

PROVINCIA DI ANCONA**SETTORE III****3.1 - AREA EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PATRIMONIO ED ESPROPRI****3.1.1 - UO GESTIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA****ATTO DI SOTTOMISSIONE****E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

DECRETO MINISTERO PROTEZIONE CIVILE 09.03.2023 - ALLUVIONE SENIGALLIA 15-16 SETTEMBRE 2022 - I.I.S. "PADOVANO-CORINALDESI" DI SENIGALLIA - SEDE CORINALDESI. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA E REALIZZAZIONE DI NUOVA CENTRALE TERMICA.

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1766 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della palestra e realizzazione della nuova centrale termica dell'I.I.S. "Padovano-Corinaldesi" di Senigallia (AN) – sede "Corinaldesi", per un importo complessivo di € 630.000,00;
- Con Determinazione del Dirigente n. 416 del 04.04.2024 sono stati aggiudicati i lavori in favore della ditta **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – Monte San Giovanni Campano (FR);
- Con scrittura privata prot. 16883 del 15.05.2024 l'impresa aggiudicataria ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo contrattuale di € 316.128,37 oltre ad Iva, (compresi gli oneri per la sicurezza e la manodopera) a seguito di ribasso de – 20,976% sull'importo a base d' asta;
- Durante lo svolgimento dei lavori di perforazione dei pali della fondazione della centrale termica in progetto, la presenza di acqua in grande quantità nello scavo, oltre quella prevedibile in fase progettuale, ha reso necessario il cambiamento della modalità di trivellazione, e si è optato per una trivellazione con sistema ad elica continua;
- A seguito delle maggiori lavorazioni di cui sopra l'importo contrattuale aumenta complessivamente dello 3,49% con conseguente incremento netto di € 11.033,44, oltre Iva 22%; diviene pertanto pari ad € 327.161,81 oltre Iva 22%, per un totale di € 399.137,41.

Gli interventi oggetto della presente variante riguardano:

- eventi imprevedibili e imprevedibili (art.106, co.1, lett. c) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto (art.106, co.2) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) comprese nel 15% dell'importo contrattuale.

Nello specifico le lavorazioni che concorrono al raggiungimento della soglia del 15% sono sostanzialmente di tipo edile e più precisamente:

- la realizzazione di pali di fondazione con metodo ad elica continua (art.106, co.1, lett. c);
- un maggior fornitura e posa in opera delle barre in acciaio tipo B450C per i suddetti pali (art.106, co.2);

- una maggior fornitura e posa in opera di diversi pozzetti e coperchi per la realizzazione della nuova fognatura (art.106, co.2).

Per le diverse lavorazioni si farà riferimento alle voci già presenti in progetto e ad altre del prezzario regionale vigente.

TUTTO CIO' PREMESSO

L' anno duemilaventiquattro (2024) il giorno sedici (16) del mese di ottobre (10) con il presente atto si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Sig. Cinelli Mirco, legale rappresentante della ditta appaltatrice assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo gli elaborati allegati al presente atto di cui alla perizia di variante e consistenti in quanto sopra esposto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto prot. 16883 del 15.05.2024 e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti al medesimo ribasso del - 20,976%.

ARTICOLO 2

L'importo contrattuale viene diminuito del 20,976% per un ammontare lordo di € 13.962,14 comprensivi degli oneri per la sicurezza.

ARTICOLO 3

Per le nuove lavorazioni si farà riferimento alle voci presenti nel prezzario regionale vigente oltre che a nuovi prezzi riportati in dettaglio nel quadro comparativo al quale sarà applicato il ribasso contrattuale del - 20,976%.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP16 Trasferimento in cantiere di apparecchiatura per la realizzazione di pali, micropali, tiranti etc. accompagnati ove occorre dalle prescritte autorizzazioni, compresi montaggi ed organizzazione di cantieri con tutto quanto occorre per rendere le apparecchiature pronte alla lavorazione, smontaggi e allontanamento a fine lavori. Da applicare per la realizzazione delle categorie di lavori di cui agli artt.: 4.1.2 - 4.1.6 - 4.1.12 - 4.1.13 - 4.2.1 - 4.3.1 - 4.4.1 - 4.5.1 per trivella cingolata tipo Linkbelt o simile da smontare e rimontare
€/corpo 6.373,76 (euro seimilatrecentosettatre/settantasei)

NP17 Realizzazione di pali CFA (Continuous Flight Auger) con il metodo dell'elica continua (C.F.A. PILES). I pali sono eseguiti a rotazione, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusi soltanto i banchi di rocce compatte che richiedono l'uso dello scalpello, con l'utilizzo di una apposita rotary montante elica continua dotata di un'asta cava e chiusa alla base con un dispositivo che impedisce l'ingresso di terreno ed acqua durante lo scavo. Il procedimento realizzativo consta inizialmente nell'infissione a rotazione della elica continua fino alla profondità prefissata; nel successivo pompaggio di calcestruzzo ad alto grado di slump attraverso l'asta vuota della trivella man mano che la trivella medesima viene estratta. Sono compresi: la formazione degli accessi e dei piani di lavoro; il tracciamento della palificata;

ogni onere e magistero; il maggior volume del fusto e del bulbo, fino al 10% in più rispetto al volume teorico; ogni attrezzatura inerente alla perforazione, confezione;
il posizionamento e i successivi spostamenti; ogni materiale, la mano d'opera occorrente, acqua, energia elettrica, carburanti e lubrificanti, qualsiasi macchinario e compresa l'estrazione del materiale dal foro; il paleggiamento;
il carico del terreno estratto dal foro sui mezzi di trasporto; il trasporto del materiale di risulta in discariche autorizzate fino ad una distanza di 5 km;
il getto del calcestruzzo; la posa in opera dell'armatura esclusa soltanto la fornitura dei ferri d'armatura; la scapitozzatura della testa dei pali per il collegamento con le strutture sovrastanti; l'eventuale insonorizzazione o schermatura per l'attenuazione dei rumori prodotti dalle attrezzature. La lunghezza dei pali sarà misurata dal piano raggiunto dai pali alla quota sommità della testa dei pali a scapitozzatura avvenuta;
compreso altresì l'onere per la predisposizione di quanto necessario per l'effettuazione delle prove di collaudo statiche o dinamiche, questo ultimo a carico dell'Amministrazione: diametro di 600 mm - Formato da conglomerato cementizio C 28/35 con inerti di diametro inferiore a mm 20 o SCC.
€/m 146,86 (euro centoquarantasei/86)

LA DITTA
(Sam Costruzioni srl)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Alessandro Rossini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Alessandra Vallasciani)

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)