

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/11/2024 n. 1342

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA AD OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNE CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI OSCURANTI DI DIVERSO COLORE E INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE PER ACS, SITO A ARCEVIA IN FRAZIONE AVACELLI N. 21 - RICHIEDENTE: KLINGSBIGL THOMAS - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 9346 del 01/10/2024, pervenuta in data 02/10/2024 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 35361 del 02/10/2024, con cui il Comune di Arcevia ha trasmesso, per conto del Sig. KLINGSBIGL THOMAS, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 37671 del 17/10/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

"Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - D.M.31.07.1985 "Gola della Rossa" (c.d. Galassino).

L'intervento proposto riguarda un immobile sito nel Comune di Arcevia facente parte di un aggregato urbano sito nel centro storico della Frazione Avacelli in area identificata nel P.R.G. vigente, adeguato al PPAR, come "A1 – Centri Storici sottoposti a tutela", normata dall'art. 43 delle NTA.

Il fabbricato presenta struttura portante in pietra e si eleva su tre piani fuori terra di cui due seminterrati ed uno completamente fuori terra. La copertura risulta a due falde con sviluppo EST-OVEST. Le pareti si presentano in pietra a vista e gli infissi sono in legno sia per le finestre che per le persiane.

L'istanza prodotta tratta un intervento di manutenzione straordinaria di cui alla CILA n. 100 prot. 6924 del 15/07/2024 finalizzato al recupero delle facciate esterne e all'ammodernamento interno dell'unità immobiliare in oggetto.

Le opere di modifica esterne che necessitano di autorizzazione paesaggistica consistono, in particolare, nella sostituzione degli oscuranti esterni e il cambio del colore degli stessi, nonché l'installazione di un pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria.

Attualmente sull'edificio ci sono due tipologie di infissi, persiane in legno color marrone sulle facciate a vista, in corrispondenza dei prospetti Ovest e Sud, e sportelloni sempre marroni in corrispondenza del fronte Est che si affaccia su piazza padella.

Per ciò che concerne le persiane poste al piano primo dei prospetti Ovest e Sud, le stesse sono state rimosse in quanto pericolanti.

Con l'intervento in progetto si propone la sostituzione di tutti gli oscuranti con nuovi elementi sempre in legno, del tipo a persiane, uniformando quindi tutti i prospetti; la tonalità prevista è il verde bottiglia con RAL 6021; colore già esistente nel contesto del centro storico di Avacelli.

Ad integrazione dell'impianto termico si prevede, inoltre, l'installazione sulla falda ovest di un pannello solare per l'acqua calda sanitaria del tipo integrato al manto di copertura; si è scelto di intervenire sulla falda ovest in quanto la stessa non risulta visibile né dal vicolo antistante né da punti di vista panoramici essendo il fabbricato stesso "coperto" da quello antistante.

Contestualmente ai lavori di cui sopra è previsto anche il rifacimento del colore della facciata di piazza padella, attualmente intonacata e non verniciata; si prevede un color sabbia su intonachino a grana fina come da piano di recupero del centro storico del PPAR di Arcevia.

Considerato che:

- l'intervento è riconducibile alle tipologie di lavoro di cui alle voci B3 – B8 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- la realizzazione dell'intervento in progetto non altererà in maniera significativa la percezione visiva del paesaggio tutelato che, oltretutto, uniformerà il colore di tutti gli oscuranti del fabbricato a quelle presenti nel contesto del centro storico di Avacelli;*
- il pannello solare, posizionato sulla falda Ovest, non risulterà di fatto visibile né dal centro storico con viabilità pedonale, né da altri punti di vista panoramici.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNE CON SOSTITUZIONE DEGLI

INFISSI OSCURANTI DI DIVERSO COLORE E INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE PER ACS”, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 123 part. 297, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico.”.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 37671 del 17/10/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di Arcevia, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 13944 del 04/11/2024, pervenuta in data 04/11/2024 e registrata al ns. prot. n. 39534 del 05/11/2024 in merito alla realizzazione dell’intervento in esame;

RILEVATO che il parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante che ai sensi dell’art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso, e pertanto entro il 14/11/2024;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. KLINGSBIGL THOMAS in Comune di Arcevia - Frazione Avacelli n. 21, **con le prescrizioni contenute nel dispositivo**;

VISTI:

- l’art. 11 “*Semplificazioni procedurali*” del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 “*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*” entrato in vigore il 06/04/2017;
- l’Art. 146 “*Autorizzazione paesaggistica*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)"* e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle

opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNE CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI OSCURANTI DI DIVERSO COLORE E INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE PER ACS”, nel Comune di Arcevia, Frazione Avacelli n. 21, proposte come da istanza presentata dal Sig. KLINGSBIGL THOMAS e trasmessa dal Comune di Arcevia con nota prot. n. 9346 del 01/10/2024, pervenuta in data 02/10/2024 e registrata al ns. prot. n. 35361 del 02/10/2024, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Prot. n. 37671 del 17/10/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 13944 del 04/11/2024, pervenuto in pari data e registrato al ns. prot. n. 39534 del 05/11/2024 e che qui s'intendono riportate.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di Arcevia, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti

sulla località.

- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, all'Ente ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DELLA GOLA DELLA ROSSA E DI FRASASSI, al Comune di Arcevia e al richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 07/11/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1214