



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Arch. Orciani Massimo

Responsabile del procedimento
Settore IV Area governo del Territorio
Provincia di Ancona

PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

E.p.c. Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del	29/10/2024	n.	39016
Prot. Sabap del	30/10/2024	n.	13795

Oggetto: Sassoferrato (AN) – loc. Ischieta n.13.

Costruzione recinzione su corte pertinenziale al fabbricato di abitazione.

Catastralmente distinto al N.C.E.U. C.T. al Fg. n. 101, particelle nn. 224-317-9.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Trasmissione parere.

Richiedente: Santoni Romano

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

Referente per la Tutela Archeologica: dott.ssa Ilaria Rossetti

In riscontro alla richiesta pervenuta ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 30/10/2024 al n. 13795, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella *realizzazione di una recinzione attorno all'abitazione del richiedente con accessi carrabili e pedonali. Lungo il lato Nord la recinzione sarà realizzata mediante la costruzione di un muretto in calcestruzzo armato con ringhiera metallica e cancello carrabile e pedonale sorretto con colonne in ca rivestite in mattoni faccia a vista. Il restante perimetro sarà cinto con una rete metallica plastificata sorretta da paletti e cordolo prefabbricato in ca a piede, sarà realizzato un secondo cancello per accesso carrabile anche sul lato Sud.*

Preso atto che per la realizzazione del progetto non si prevedono variazioni del livello del piano di campagna né l'abbattimento di piante e specie arboree.

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da "zona E1 – E2 – E3 Zone Agricole" ai sensi degli artt. 14-15-16-17-19 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 40302 del 11/11/2024

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità surrichiamate della tutela *ope legis*, sia con quelle del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Vista la relazione istruttoria della Provincia di Ancona del 29/10/2024

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dalla tutela *ope legis* sopra richiamata.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

Per quanto attiene la **TUTELA PAESAGGISTICA**:

-In accordo con quanto espresso nella relazione istruttoria della provincia di Ancona si richiede che le nuove recinzioni in ferro, i nuovi cancelli e paletti siano tinteggiati color canna di fucile.

-Si prescrive di non eccedere la quota massima di 1,80 mt per ogni tratto della recinzione del lato Nord e che di conseguenza siano adeguate le altezze dei cancelli.

-In riferimento alla realizzazione del cordolo basamentale lungo tutto il perimetro e dei pilastrini in ca siano evitati rivestimenti in mattoni faccia a vista, prevedendo invece una tonalizzazione dei suddetti elementi con colori appartenenti alla gamma delle terre.

Per quanto concerne lo specifico aspetto della **TUTELA ARCHEOLOGICA**:

Valutata l'area di ricaduta dell'intervento, caratterizzata dalla presenza di resti di strutture di epoca romana, si richiede che tutte le opere di movimento terra siano condotte sotto il controllo di questo Ufficio.

A tale scopo si richiede di prendere contatti preventivi con l'assistente tecnico di questa Soprintendenza, dr. Mirco Pasquini (mirco.pasquini@cultura.gov.it), al fine di concordare i tempi di esecuzione delle operazioni di scavo, da svolgersi sotto la sua sorveglianza continuativa. Le attività di movimento terra dovranno essere eseguite con un mezzo dotato di benna a lama liscia, per tagli di spessore da concordarsi in cantiere, per evitare il danneggiamento nel caso di interferenze con stratigrafie o strutture di natura archeologica.

Qualora la programmazione delle attività di sorveglianza dei numerosi interventi nel territorio regionale, non consenta il celere inizio e l'esecuzione continuativa delle attività di cantiere in oggetto, si rende nota la possibilità di avvalersi di un archeologo professionalmente qualificato, con oneri a carico della Committenza, affinché segua con continuità tali interventi. Il professionista incaricato, per espressa previsione dell'incarico ricevuto, prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renderà conto comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnerà l'andamento dei lavori con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica. In questa eventualità, dovrà essere data comunicazione del nominativo del soggetto professionale incaricato e della data di inizio lavori con congruo anticipo agli indirizzi sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it e ilaria.rossetti@cultura.gov.it.

In caso di rinvenimenti di natura archeologica (reperti, strutture e/o stratificazioni antropiche) le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questa Soprintendenza, a seguito della valutazione dell'interferenza delle opere a progetto, riservandosi di richiedere, qualora le esigenze di tutela lo impongano, l'intervento di archeologi professionalmente qualificati con oneri a carico della Committenza e modifiche progettuali per la salvaguardia del patrimonio archeologico.

Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP di Ancona e Pesaro e Urbino, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica
Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/as

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 14340
Data protocollazione: 11/11/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|11/11/2024|0014340-P
