



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Arch. Massimo Orciani
Responsabile del procedimento
Settore IV Area Governo del Territorio
Provincia di Ancona
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

E.p.c.

Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
*c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche*
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 29/10/2024 n. 38911
Prot. Sabap del 29/10/2024 n. 13739

Oggetto: Chiaravalle (AN) – Via Falconara, n. 12.

Progetto per l'installazione di un ascensore esterno in un immobile sito in Chiaravalle

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 10, particella n. 219.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. del 31.07.1985 "Valle del Fiume Esino"

Trasmissione parere.

Richiedente: Gallinelli Andrea

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta il 29/10/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 29/10/2024 al n. 13739, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Visto il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori per l'installazione di un ascensore esterno finalizzato al superamento delle barriere architettoniche in un immobile ad uso residenziale di 5 piani fuori terra (piano terra ad uso autorimesse, piano primo, secondo e terzo ad uso abitativo, piano quarto ad uso soffitte) sito in Chiaravalle. Il manufatto sarà collocato in prossimità dell'ingresso della palazzina e sarà realizzato con struttura metallica e vetro con dimensioni pari a 180 cm x 157 cm. Saranno installate passerelle metalliche di collegamento ad ogni piano tra il vano ascensore ed i balconi. Verranno modificati i parapetti dei balconi e l'accesso alle varie unità immobiliari avverrà sostituendo gli infissi delle porte-finestre con dei nuovi di uguali caratteristiche ma provvisti di serrature.

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31.07.1985;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Considerato che l'area di progetto si colloca in un'area urbanizzata caratterizzata dalla presenza di un'edilizia residenziale eterogenea;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da "RC – Zone residenziali di completamento" ai sensi dell'art. 7.2 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e si trova in posizione limitrofa ad una zona industriale-artigianale esistente;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

-Al fine di integrare al meglio la nuova struttura con l'edificio esistente e il contesto si prescrive di prevedere una finitura opaca per il corpo ascensore in accordo con la cromia di fondo dell'immobile. (quindi non il vetro) Si richiede inoltre che le nuove passerelle siano realizzate in continuità visiva con i balconi adattando le finiture di progetto e riproponendo le balaustre esistenti nonchè la continuità della quota della soletta;

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carolosi

FB/as

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 14390
Data protocollazione: 11/11/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|11/11/2024|0014390-P
