



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

*Ancona*

Dott. Paolo Mirti  
Dirigente Area Attività  
Economica/Sociale/Istituzionale  
SUAP Unione dei Comuni Arcevia Barbara,  
Ostra Vetere Senigallia

**PEC:** [suap@pec.leterredellamarcasenone.it](mailto:suap@pec.leterredellamarcasenone.it)

*E p.c.*

Comune di Ostra (AN)  
**PEC:** [comune.ostra@emarche.it](mailto:comune.ostra@emarche.it)

Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
*c/o Segretariato Regionale del MiC per  
le Marche*  
**PEO:** [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

Risposta al foglio del	03/10/2024	n.	30693
Prot. Sabap del	04/10/2024	n.	12546

**Oggetto: Ostra (AN) – Largo XXVI Luglio n. 15, Installazione insegna permanente**

Identificato al F. 23, mappale n. 441, sub. 1 C.F.

Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010

Indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 in forma simultanea in modalità  
sincrona

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni  
culturali e del paesaggio.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art.  
136 , lettere c) e d), del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i.i. in forza del D.M. 07/04/1973 "Zona sita nel Comune  
di Ostra"

*Richiedente:* Tunsì Fast Food di Tabboubu Zohra

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6:* **Arch. Francesca Bruni**

In riscontro alla richiesta assunta al protocollo d'Ufficio in data 04/10/2024 al n. 12546 con la quale Codesta  
Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l’art. 146;

**Esaminata** la documentazione pervenuta;

**Preso atto** che il progetto prevede la posa in opera di un’insegna a servizio dell’attività svolta; l’insegna realizzata in metallo con finitura opaca, di dimensioni di 150 x 73 cm sarà ancorata al muro mediante tasselli metallici;

**Considerato** il vincolo di tutela paesaggistica, insistente sull’area in oggetto, ex art. 136 del Codice per effetto del D.M. del “Zona sita nel Comune di Ostra”;

**Considerato** che l’intervento è previsto all’interno del Centro Storico di Ostra;

**Data per verificata** dall’Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dall’art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

### IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall’art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., un **PARERE FAVOREVOLE** in relazione all’esecuzione delle opere sopra elencate limitatamente alla sua compatibilità con l’interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni:

*- i colori nero e giallo siano sostituiti dal marrone e dal beige, colori più consoni al contesto: il bianco della scritta non sia brillante ma bianco avorio*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull’osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Il Soprintendente  
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

