

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 02/12/2024 n. 1472

### Settore III

#### 3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri 3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

**OGGETTO:** DECRETO MINISTERO PROTEZIONE CIVILE 09.03.2023 - ALLUVIONE SENIGALLIA 15-16 SETTEMBRE 2022 - I.I.S. "PADOVANO-CORINALDESI" DI SENIGALLIA - SEDE CORINALDESI. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA E REALIZZAZIONE DI NUOVA CENTRALE TERMICA - CUP H12B23006450001, CIG B0507272BA. CONCESSIONE PROROGA

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 1766 del 29/12/2023, successivamente integrata e rettificata con atto n. 92 del 25/01/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della palestra e realizzazione della nuova centrale termica dell'I.I.S. "Padovano-Corinaldesi" di Senigallia (AN) – sede "Corinaldesi", per un importo complessivo di **€ 630.000,00** così ripartiti:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta (di cui € 107.471,37 per costi manodopera)	Euro
A misura	400.040,96
B) Importo degli oneri di sicurezza speciali	0,00
A+B) Totale appalto	400.040,96
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui: - fornitura attrezzatura palestra - installazione barriere anti-allagamento - bonifica canna fumaria - sistemazione impianti di sollevamento - pulizia fognature - pulizia straordinaria - indagini varie fognature, saggi strutturali vari - adeguamento montascale - impianto elettrico	83.631,29

C04	Imprevisti	52.238,12
C07	Incentivo art. 45 - comma 3, D.Lgs. 36/2023	6.080,62
C12	Iva 22% su A+B	88.009,01
C)	Totale	229.959,04
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>630.000,00</b>

DATO ATTO che il suddetto progetto è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 e All. I.7-art. 34 del D.Lgs. n. 36/2023, come da relativo verbale allegato all'atto 1766 del 29/12/2023;

DATO ATTO che il finanziamento di € 630.000,00 è stato concesso alla Provincia di Ancona con decreto del Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del mare 09/03/2023, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 12-bis del decreto-legge 18 novembre 2022, n. 176, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 gennaio 2023, n. 6, per il ripristino dei danni provocati all'istituto scolastico dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 15 settembre 2022 in parte del territorio delle Province di Ancona e Pesaro-Urbino;

RILEVATO che con il medesimo provvedimento n. 1766 del 29/12/2023, integrato e rettificato con atto n. 92 del 25/01/2024, è stata altresì avviata la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in argomento;

VISTO il relativo disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori BAN280L prot. n. Prot. n. 5034 del 08/02/2024 e il successivo verbale di gara in data 29/02/2024;

VISTA la determinazione n. 416 del 04/04/2024 di aggiudicazione efficace dei lavori di ristrutturazione della palestra e realizzazione della nuova centrale termica dell'I.I.S. "Padovano-Corinaldesi" di Senigallia (AN) – sede "Corinaldesi" in favore della ditta **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – Monte San Giovanni Campano (FR), con il ribasso offerto del **-20,976%** sull'importo a base di gara (€ 400.040,96) e per l'importo contrattuale di **€ 316.128,37**, oltre Iva 22%, di cui € 107.471,37 per costi della manodopera (CIG B0507272BA);

ATTESO che la spesa di € 630.000,00 stanziata dal Dipartimento Protezione Civile con decreto 09/03/2023 risulta attualmente:

- accertata al Capitolo di Entrata n. 40201027 del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, con accertamento n. 92/2024 (ex acc. 736/2023);
- impegnata al Capitolo 20204020027 del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, mediante prenotazione n. 312/2024 (ex imp. 2217/2023);

RICHIAMATE le seguenti determinazioni di affidamento di lavori e servizi, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023:

- **n. 273 del 05/03/2024** di affidamento
  - della fornitura e posa in opera di paratie in alluminio anti-allagamento a protezione della palestra alla ditta **Brunetti Francesco Lavorazioni in Ferro** (P.I. 02664750425), con

- sede in Via Canaletto n. 46 – 60019 Senigallia (AN), per l'importo offerto € **3.294,00**, Iva 22% inclusa, come da preventivo prot. 34739 del 05/10/2023 (CIG B05B8F5D5B);
- della bonifica della canna fumaria in cemento amianto alla ditta **Marzetti s.r.l.** (P.I. 02131430445), con sede legale in Via Roma n. 37 – 63821 Porto S. Elpidio (FM) e sede operativa in Via S. Giacomo n. 22 – 62015 Monte San Giusto (MC), per l'importo offerto di € **1.952,00**, Iva 22% inclusa, come da preventivo del 20/10/2023 (CIG B0543BD1FC);
  - della videoispezione e dello spurgo delle fognature del piazzale alla ditta **RPA Group s.r.l.** (P.I. 02549510416), con sede legale in Viale XXIV Maggio n. 71 – 61121 Pesaro (PU), per l'importo offerto di € **3.028,65**, Iva 22% inclusa, come da preventivo del 23/11/2023 (CIG B05BD3ACD0);
  - della pulizia straordinaria della palestra, gradinate e spogliato alla ditta **CISA Lavori Società Cooperativa Sociale** (P.I. 02431860424), con sede legale in Via Don Angelo Cappannini n. 3 – 60035 Jesi (AN), per l'importo offerto di € **2.562,00**, Iva 22% inclusa, come da preventivo del 31/10/2023 (CIG B05E9C5564);
  - **n. 342 del 18/03/2024** di affidamento
    - della fornitura e posa in opera di n. 2 impianti servoscala alla ditta **SMIAM S.R.L.** (C.F. 01503110429), con sede in Via Caduti del Lavoro n. 27 - 60131 Ancona, per l'importo di € **13.298,00**, Iva 22% inclusa, come da **Trattativa diretta n. 4056069** avviata in data 26/02/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa (CIG B08A868AEE);
  - **n. 343 del 18/03/2024** di affidamento
    - dei lavori di scavo e ricerca presso la palestra alla ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.** (C.F./P.I. 02046630428), con sede in Via Monte Marino n. 32 – 60100 Ancona, per l'importo di € **7.675,22**, Iva 22% inclusa, come da **Trattativa diretta n. 4099411** avviata in data 26/02/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa (CIG B08BC15799);
  - **n. 344 del 18/03/2024** di affidamento
    - della fornitura di attrezzatura sportiva alla ditta **GAMMASPORT S.R.L.** (C.F./P.I. 02106720267), con sede in Via Vecchia Trevigiana n. 9 – 31058 Susegana (TV), per l'importo di € **14.871,19**, IVA 22% inclusa, come da **Trattativa diretta n. 4050367** avviata in data 20/02/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa (CIG B05C0207A7);
  - **n. 345 del 18/03/2024** di affidamento
    - dei lavori di realizzazione di un impianto di sollevamento acque meteoriche presso la palestra alla ditta **ELETTROMECCANICA MARCHEGIANI S.R.L.** (C.F./P.I. 02461440428), con sede in Via Bocconi n. 3 – 60035 Jesi (AN), per l'importo di € **31.403,24**, Iva 22% inclusa, come da **Trattativa diretta n. 4046253** avviata in data 23/02/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa (CIG B085E4F539);
  - **n. 498 del 22/04/2024** di affidamento
    - degli interventi edili ed elettrici connessi all'installazione del manufatto ENEL alla ditta **PALADINI MARCELLO S.R.L.** (C.F./P.I. 02755420425), con sede in Via Cannege n. 3 – 60031 Castelplanio (AN), per l'importo di € **8.578,60**, Iva 22% inclusa, per un totale di € 8.578,60 come da **Trattativa diretta n. 4246556** del 09/04/2024 (CIG B12AB0FF6F);
    - della fornitura con posa in opera di un box prefabbricato in cls per cabina ENEL alla ditta **EDIF S.P.A.** (C.F./P.I. 00644380438), con sede in Via Valadier nn. 14/16 – 62014

- Corridonia (MC), per l'importo di € **16.097,90**, Iva 22% inclusa, per un totale di € **16.097,90** come da **Trattativa diretta n. 4246688** del 09/04/2024 (CIG B12AD97631);
- **n. 499 del 22/04/2024** di affidamento
    - dei lavori di connessione elettrica dell'impianto di sollevamento acque meteoriche alla ditta **Bussolotti Giuseppe** (P.I. 00886930429), con sede in Via Luigi Albertini n. 13 – 60131 Ancona, per l'importo di € **22.639,92**, Iva 22% inclusa, come da **Trattativa diretta n. 4217477** avviata in data 05/04/2024 sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa (CIG B11F644D7F);
  - **n. 514 del 24/04/2024** di affidamento
    - del servizio per il prelievo e l'analisi con metodologia analitica al S.E.M. di un campione di rivestimento di canna fumaria della centrale termica della palestra fine di verificare la presenza di amianto alla ditta **Marzetti s.r.l.** (P.I. 02131430445), con sede legale in Via Roma n. 37 – 63821 Porto S. Elpidio (FM) e sede operativa in Via S. Giacomo n. 22 – 62015 Monte San Giusto (MC), per l'importo di € **427,00**, Iva 22% inclusa, come da preventivo del 20/03/2024 (prot. ente n. 10495 del 22/03/2024) - CIG B10A39E75A;
  - **n. 820 del 10/07/2024** di affidamento
    - per l'abbattimento di un albero di fico radicato a ridosso della palestra dell'Istituto Corinaldesi, con trasporto e conferimento del materiale di risulta presso centri autorizzati al recupero alla ditta **Alberia s.n.c. di Tombari Emanuele e Tinti Andrea** (C.F./P.I. 01589880424) con sede in via Berardinelli n. 312 – 60019 Senigallia (AN), per l'importo di € **305,00**, Iva 22% inclusa (CIG B2355D5CF6);
    - della sistemazione delle pompe idrovore e sostituzione dei galleggianti nel locale seminterrato all'entrata della palestra alla ditta **Moschini Impianti Termoidraulici e di Condizionamento di Moschini Simone & C. s.n.c.** (C.F./P.I. 02283680425) con sede in via Caduti sul Lavoro n. 9/1 – 60019 Senigallia, per l'importo di € **305,00**, Iva 22% inclusa (CIG B2350BA666);
    - della redazione della relazione geologico-tecnica e geofisica sismica per la realizzazione della cabina elettrica nonché predisposizione di relazione paesaggistica semplificata ai sensi del DPR n. 31 del 13.02.2017 allo **Studio GEO/TEC del Geol. Stefano Giuliani** (P.I. 00973370422) con sede in viale Papa Giovanni XXIII n. 14/b – 60035 Jesi, per l'importo di € **2.512,22**, EPAP 4% ed Iva 22% inclusi (CIG B2358D9A0A);

VISTO il contratto stipulato con l'appaltatore SAM COSTRUZIONI S.R.L. rep. 1432 del **15/05/2024**;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza predisposto dal DL Geom. Alessandro Rossini e sottoscritto dalla ditta esecutrice in data **23/04/2024**, con durata dei lavori stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ed ultimazione fissata al 19/10/2024;

VISTE le determinazioni n. **267 del 05/03/2024** e n. **849 del 16/07/2024** con le quali è stata impegnata la spesa complessiva di € **100,00** necessaria al rilascio da parte del **Comune di Senigallia** del permesso a costruire per i lavori in oggetto;

VISTA la determinazione n. 1208 del 08/10/2024 di approvazione della spesa di € **180,00** relativa ai diritti di istruttoria in favore del **Comune di Senigallia**, sito in Piazza Roma

n. 8 (C.F./P.I. 00332510429), per l'adozione, da parte del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive dell'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone", del provvedimento conclusivo del procedimento, di cui all'art. 14-ter, c. 7 e 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241, costituente titolo unico per la realizzazione dell'intervento REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO IIS "PADOVANO/CORINALDESI" SEDE "CORINALDESI" IN VIA D' AQUINO N. 4 NEL COMUNE DI SENIGALLIA;

VISTA la determinazione n. **1278 del 23/10/2024** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale (non sostanziale) dei lavori di ristrutturazione della palestra e realizzazione della nuova centrale termica dell'I.I.S. "Padovano-Corinaldesi" di Senigallia (AN) – sede "Corinaldesi" (prot. 37696 del 17/10/2024), predisposta dal D.L. Geom. Alessandro Rossini ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con un incremento dell'importo contrattuale di **€ 11.033,44**, oltre Iva 22% (pari al 3,49%) che passa pertanto da € 316.128,37, oltre Iva 22%, ad **€ 327.161,81**, oltre Iva 22%;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento n. 1278/2024, per le motivazioni in esso specificate, è stata concessa all'appaltatore una proroga di **40 giorni**, che sposta il termine di ultimazione dell'opera al **28/11/2024**;

DATO ATTO che, a seguito della modifica contrattuale sopra citata, il quadro economico viene così rimodulato:

A) Importo delle lavorazioni al netto del ribasso d'asta, ( <i>ribasso -20,976%</i> )	Euro
A misura	327.161,81
B) Importo degli oneri di sicurezza speciali	0,00
A+B) Totale appalto	327.161,81
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto di cui: - fornitura attrezzatura palestra – Gammasport srl - € 14.871,19 - installazione barriere anti allagamento – Brunetti Francesco - € 3.294,00 - bonifica canna fumaria – Marzetti srl - € 1.952,00 - sistemazione impianti di sollevamento – Elettromeccanica Marchegiani srl - € 31.403,24 - pulizia fognature – RPA Group srl - € 3.028,65 - pulizia straordinaria – CISA Lavori soc. coop. - € 2.562,00 - indagini varie fognature, saggi strutturali vari – Pitture Edili F.Ili Papa snc - € 7.675,22 - adeguamento montascale – Smiam srl - € 13.298,00 - spostamento cabina Enel-fornitura cabina – EDIF spa - € 16.097,90 - spostamento cabina Enel-opere edili ed elettriche – Paladini Marcello srl - € 8.578,60 - allacciamento alla rete elettrica dell'impianto di sollevamento acque meteoriche – Bussolotti Giuseppe - € 22.639,92	128.949,94

	- prelievo e analisi canna fumaria in cemento amianto – Marzetti srl - € 427,00 - abbattimento albero – Alberia snc - € 305,00 - lavori idraulici – Moschini snc - € 305,00 - relazione geologica e paesaggistica semplificata – Geo/Tec del Geol. Giuliani - € 2.512,22	
C04	Imprevisti - diritti segreteria per Permesso a costruire € 100,00 - diritti di istruttoria per realizzazione nuova cabina elettrica € 180,00	95.832,03
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	6.080,62
C12	Iva 22% su A+B	71.975,60
C)	Totale	302.838,19
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>630.000,00</b>

ATTESO che con determinazione n. 1359 del 11/11/2024 è stato assunto al Capitolo 20204020027 – prenotazione impegno n. 312/2024, il subimpegno n. 436/2024 di € **250,00** in favore di **ANAC** quale contributo di gara per i lavori in oggetto (avviso di pagamento pagoPA 301030019859558746 emesso dall'Autorità di Vigilanza con scadenza 31/10/2024);

PRESO ATTO della richiesta presentata in data 27/11/2024 dall'appaltatore SAM COSTRUZIONI S.R.L., inserita agli atti con prot. 42236 del 27/11/2024, per la concessione di una proroga contrattuale di **giorni 30** (trenta) motivata dal ritardo nello spostamento della linea gas e del relativo contatore da parte del gestore dell'utenza;

DATO ATTO che il ritardo accumulato per i motivi sopra richiamati non ha effettivamente consentito di ultimare i lavori entro i termini contrattuali;

CONSIDERATO che il ritardo nell'andamento dei lavori non può essere imputato all'appaltatore e pertanto si ritiene giustificata la concessione della proroga richiesta, ai sensi dell'art. 121 – comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che, per effetto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è differito al **28/12/2024**;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 35 del 27/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 3 del 11/01/2024 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 6 del 16/01/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;
- il decreto del Presidente n. 3 del 18/01/2024 di approvazione del PEG 2024-2026;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come

introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 760 del 25/06/2024 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

## DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
2. di concedere, ai sensi dell'art. 121 – comma 8 del D.Lgs. 36/2023, alla ditta appaltatrice SAM COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 02672640600) con sede legale in Via La Lucca n. 45 – Monte San Giovanni Campano (FR), una proroga contrattuale di **giorni 30** (trenta), naturali e consecutivi, per la conclusione dei lavori di ristrutturazione della palestra e realizzazione della nuova centrale termica dell'I.I.S. "Padovano-Corinaldesi" di Senigallia (AN) – sede "Corinaldesi";
3. di dare atto che, a seguito della concessione del suddetto periodo di proroga, il nuovo termine per la conclusione dell'appalto è stabilito per il **28/12/2024**;
4. di dare atto che l'importo in entrata per il finanziamento dell'appalto in oggetto, pari ad € **630.000,00**, concesso con decreto del Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del mare 09/03/2023, in ossequio al Principio contabile applicato Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011 par. 5.3.4., è previsto al Capitolo di Entrata n. 40201027 del Bilancio di previsione 2024-2026, con accertamento n. 92/2024 di € 623.919,38 ed accertamento n. 26/2025 di € 6.080,62;

5. di dare atto che la spesa di **€ 630.000,00** risulta attualmente impegnata al Capitolo 20204020027/0 del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, mediante prenotazione di impegni n. 312/2024 di € 623.919,38 e n. 138/2025 di € 6.080,62;
6. di dare atto che l'importo contrattuale dell'appaltatore SAM COSTRUZIONI S.R.L. di **€ 399.137,41**, Iva 22% inclusa, trova copertura al Capitolo 20204020027/0, prenotazione di impegno n. 312/2024, subimpegno n. 256/2024 (per € 385.676,61) e subimpegno n. 421/2024 (per € 13.460,80) del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, anno di esigibilità della spesa (Capitolo di Entrata n. 40201027 – acc. n. 92/2024);
7. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
8. di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;
9. di dare atto che:
  - il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, e il Responsabile del progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani;
  - il Codice CUP è: H12B23006450001
  - il Codice CIG dell'appalto è: B0507272BA

Ancona, 02/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05  
Fascicolo 2023/140