



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Alla Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

pec:

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

A SNAM RETE GAS SPA

pec: lavoriceor@pec.snamretegas.it

Al Comune di Offagna

Area III - LL.PP. - Edilizia - Urbanistica

PEC: protocollo_offagna@pec.it

**Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 11/11/2024 n. 40308

Prot. Sabap del 13/11/2024 n. 14572

Oggetto: OFFAGNA (AN) – Loc. Berbetina

Opere di realizzazione piano di lavoro e scala in acciaio all'interno dell'impianto di riduzione n. 80/a - "Impianto di riduzione Offagna"

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 1, particella n. 166 sub. 3

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) Fosso di Gallignano del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: SNAM RETE GAS SPA

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Funz. Arch. Camilla Tassi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 11/11/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 13/11/2024 con prot. n. 14572;

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Vista la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

Visto il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella realizzazione di un piano di lavoro e di una scala in acciaio all'interno di un'area impiantistica esistente (impianto n°80/A Impianto di riduzione Offagna);

Preso atto che il piano di lavoro e la scala saranno realizzati all'esterno del locale caldaie privo di copertura e delimitato su tre lati da muri in cemento armato e su un quarto lato da un portone, con altezza costante di 3,56 m; la scala, lunga circa 6 m e larga 1 m, darà accesso a una passerella di 1 m di larghezza, lunga 3 m lungo il lato scala per consentire l'apertura della porta di emergenza sottostante e 7,5 m in attraversamento alla struttura per l'ispezione delle apparecchiature;

Considerato che l'esecuzione delle opere previste in progetto non comporta abbattimenti di alberature nel tratto vincolato paesaggisticamente.

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è urbanisticamente individuata nel PRG come zona E – sottozona E3 – corsi d'acqua – Art. 43 delle N.T.A.;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di tutela *ope legis* e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Preso atto delle valutazioni ivi riportate secondo cui: *"in considerazione delle caratteristiche del sito d'intervento (impianto già esistente), della modesta estensione dello stesso e dalla bassa visibilità data dalla di vegetazione arborea/arbustiva presente lungo tutto il perimetro dell'impianto esistente, l'intervento non produce una significativa variazione del complessivo effetto percettivo, scenico e panoramico dell'area soggetta a tutela"*,

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Verificato che le opere di cui sopra non arrecano particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, adeguate secondo e da questo Ufficio come di seguito riportato, per tipologia, forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dalla tutela *ope legis* sopra richiamata.

Al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene infatti che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *la struttura metallica di nuova realizzazione sia realizzata con finiture opache;*
- *sia mantenuta e garantiva la mitigazione a verde attualmente presente sul perimetro del lotto, valutando lato strada l'innalzamento della siepe al fine di mitigare l'impatto visivo delle più alte strutture di nuovo inserimento.*

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. che dovrà recepire le prescrizioni sopra espresse.

Sarà cura di codesto Ente responsabile del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica verificare il recepimento ed il rispetto delle suddette prescrizioni.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 15569
Data protocollazione: 02/12/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|02/12/2024|0015569-P
