

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 10/12/2024 n. 1564

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SULL'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO A TRECATELLI- IN FRAZIONE PASSO RIPE - RICHIEDENTE: ROSSI BERLUTI RICCARDO E GAMBADORI SABRINA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 5785 del 22/05/2024, pervenuta in data 22/05/2024 e registrata al ns. prot. n. 17990 del 22/05/2024 con la quale il Comune di Trecastelli ha trasmesso per conto dei Sig.ri Rossi Berluti Riccardo e Gambadori Sabrina l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai "*LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SULL'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE*" nella Frazione di PASSO RIPE;
- la nota prot. n. 18252 del 24/05/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 24260 del 01/07/2024, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch.

Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

“I lavori interessano la parte retrostante della corte di un edificio di civile abitazione, ricadente in zona soggetta ad Art. 142 lettera c) D.lgs. 42/2004, e consistono nella realizzazione di una piscina a ridosso di un muro di contenimento, oggetto di altra recente richiesta di autorizzazione. La piscina ha dimensioni di ml. 5,00 x 14,50, con una profondità media di ml. 1,40. La struttura della piscina incassata è in c.a. ricoperta da membrana PVC e rivestimento interno in teli vinilici. Per il bordo piscina e l'area esterna è prevista una pavimentazione in legno.

Considerato il contesto urbano dell'area oggetto dell'intervento e la collocazione defilata dello stesso, rispetto ai principali punti di vista, si ritiene che non determinerà una significativa alterazione alla percezione visiva degli elementi tutelati.

Per quanto sopra esposto, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di una piscina sulla corte di un edificio di civile abitazione, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 15 part. 572 e Catasto Terreni Foglio 15 map. 785, in quanto compatibile con i vincoli esistenti sulla zona.”.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 24260 del 01/07/2024 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Trecastelli, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

TENUTO CONTO delle richieste effettuate dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 10395 del 16/08/2024 (ns. prot. n. 30096 del 19/08/2024), **che condizionano un loro parere** al recepimento delle prescrizioni impartite con il parere espresso con la nota prot. 9120-P del 22/07/2024 per un precedente procedimento interconnesso, relativo alla sistemazione del terreno in prossimità dell'area di realizzazione della piscina;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

VISTE le integrazioni documentali trasmesse dal Comune di Trecastelli con nota del 20/09/2024, ns. prot. n. 33890 del 23/09/2024, con cui si recepiscono le indicazioni della Soprintendenza di cui al sopracitato parere n. 9120-P del 22/07/2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, al netto della sospensione dei termini per la richiesta di integrazioni, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta Rossi Berluti Riccardo e Gambadori Sabrina in Comune di Trecastelli - FRAZIONE PASSO RIPE, con le prescrizioni e condizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma

- 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'Autorizzazione Paesaggistica, relativamente ai "*LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SULL'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE*", Frazione PASSO RIPE, nel Comune di Trecastelli, proposti come da istanza trasmessa dal Comune di Trecastelli, per conto della ditta Rossi Berluti Riccardo e Gambadori Sabrina, con nota prot. n. 5785 del 22/05/2024, registrata al ns. prot. n. 17990 del 22/05/2024, con le integrazioni documentali trasmesse dal Comune di Trecastelli con nota del 20/09/2024, ns. prot. n. 33890 del 23/09/2024 con cui si recepiscono le indicazioni della Soprintendenza di cui al parere n. 9120-P del 22/07/2024; tutto ciò nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Prot. n. 24260 del 01/07/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle condizioni espresse nell'allegata nota della Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 10395 del 16/08/2024 (ns. prot. n. 30096 del 19/08/2024) e che qui s'intendono riportate.

- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*.
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- V. Di dare atto che il Comune di Trecastelli, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Trecastelli e alla ditta richiedente.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 10/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2024/1181