

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** INCARICO PER IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ED ESECUTIVA RELATIVO AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DEL IIS MARCONI PIERALISI DI JESI (AN)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 432'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5694%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'831.55 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	425.73 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	638.59 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	425.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'791.74 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'702.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	425.73 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'980.09 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'277.18 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	851.46 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'827.38 €
- Sull'eccedenza fino a 432'000.00 €: QbII.13=0.03124; [P]: 10.8699%	710.73 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'554.37 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	851.46 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'277.18 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	425.73 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'980.09 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'534.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'702.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	851.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	851.46 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'257.27 €
<b>Totale</b>	<b>46'175.21 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 324'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2486%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'562.05 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	284.67 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	427.01 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	284.67 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'124.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	284.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'138.69 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'708.03 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	854.02 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
- Sull'eccedenza fino a 324'000.00 €: QbII.13=0.05068; [P]: 14.2800%	508.77 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'708.03 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	284.67 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'416.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'700.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	854.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	284.67 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	711.68 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'846.73 €
<b>Totale</b>	<b>28'492.83 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 162'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2451%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'393.61 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	154.85 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	232.27 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	154.85 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'477.52 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	154.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'083.92 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	929.07 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	309.69 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	464.54 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	154.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'322.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	774.23 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	774.23 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	309.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	464.54 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'548.39 €
<b>Totale</b>	<b>13'703.78 €</b>

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 162'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2451%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'885.47 €
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	209.50 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	314.24 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	209.50 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'351.94 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	209.50 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'466.47 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'256.98 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	628.49 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	209.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'142.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'047.48 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'047.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	418.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	628.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'094.95 €
<b>Totale</b>	<b>18'121.42 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 106'493.24 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>5'324.66 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>5'324.66 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	106'493.24 €
Spese ed oneri accessori	5'324.66 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
-------------	---------



Settore III  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale  
Codice fiscale n. 00369930425

Provincia  
di Ancona

euro

---

<b>Imponibile</b>		111'817.90 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>111'817.90 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>111'817.90 €</b>

---

Diconsi euro centoundicimila-ottocentodiciassette/90.

S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

ING. ALESSANDRA VALLASCIANI



Settore III  
3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri  
3.1.5 - UO Verifica vulnerabilità sismica dell'edilizia scolastica e istituzionale  
Codice fiscale n. 00369930425

## ALLEGATO

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** INCARICO PER IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ED ESECUTIVA RELATIVO AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DEL IIS MARCONI PIERALISI DI JESI (AN)

---

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 106'493.24 €]	5'324.66 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>5'324.66 €</b>
	S.E.&O.

---

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. ALESSANDRA VALLASCIANI