

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/01/2025 n. 2

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: COSTRUZIONE DI TETTOIA PER RICOVERO AUTOVETTURE E MODIFICA DI MURO DI CONTENIMENTO SU GIARDINO, SITO A SERRA SAN QUIRICO IN VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE - RICHIEDENTE: SCONOCCHINI ANDREA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 10330 del 24/11/2024, pervenuta in data 24/11/2024 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 41773 del 25/11/2024, con cui il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso, per conto del Sig.Sconocchini Andrea, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 42232 del 27/11/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona ha comunicato al Comune di Serra San Quirico ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e contestualmente sospeso il procedimento per richiedere documentazione integrativa;
- la documentazione integrativa pervenuta in data 05/12/2024 e acquisita al protocollo provinciale n. 43487 del 12/6/2024;

TENUTO CONTO della sospensione pari a gg. 8, il procedimento doveva concludersi entro il 31/01/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 45380 del 18/12/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Dato atto che l’intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Gola della Rossa” (c.d. Galassino).

L’intervento proposto riguarda i lavori per la realizzazione di tettoia per il ricovero delle autovetture e la modifica di un muro di contenimento a servizio in un fabbricato abitativo sito in Via Santa Maria delle Grazie nel Comune di Serra San Quirico.

Da un punto di vista urbanistico l’edificio ricade in una zona individuata nel vigente PRG, adeguato al PPAR, come zona “C1” zona residenziale-terziaria di espansione normata dagli artt. 27/36 delle NTA del PRG.

La tettoia, da installare sulla corte retrostante il prospetto principale dell’edificio, sarà realizzata con una struttura portante, avente dimensioni esterne 4.85 x 4.10 m con altezza massima 2.70 m, costituita da pilastri e travature orizzontali in legno lamellare, copertura eseguita con travicelli sempre in legno lamellare e con un sovrastante telo di copertura in pvc colorato in giallo sabbia. I manufatti in legno saranno rifiniti con pittura protettiva colorata in marrone scuro.

Il muro di contenimento da ripristinare, da posizionare in posizione arretrata rispetto all’attuale, verrà realizzato in getto di calcestruzzo armato poggiante su fondazione e avrà altezza massima 1.40 m, in sommità per la rifinitura; lo stesso verrà rivestito con pietre di arenaria sulla faccia vista.

Il tutto come meglio rappresentato nell’elaborato cartografico prodotto a corredo dell’istanza.

Considerato che:

- *l’intervento in esame è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B17-B21 dell’Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *al fine di minimizzare l’inserimento paesaggistico il manufatto sarà installato nella parte posteriore dell’immobile e risulta progettato cercando di mantenere la massima coerenza con il contesto ambientale-paesaggistico circostante;*
- *la realizzazione degli interventi suddetti non comporterà alcuna modifica plano-altimetrica non arrecando, pertanto, una sensibile alterazione della percezione visiva del paesaggio circostante.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell’intervento, si propone di esprimere parere favorevole all’autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del progetto “costruzione di tettoia per ricovero autovetture e modifica di muro di contenimento su giardino”, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 part. 258, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *il telo di copertura dovrà avere una coloritura con tonalità tenue simile alle cromie delle terre naturali locali;*
- *Il muro di contenimento da ripristinare dovrà essere rivestito con pietre di arenaria sulla faccia vista.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 45380 del 18/12/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 16880 del 27/12/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 46255 del 30/12/2024, in merito alla realizzazione dell’intervento in esame;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di

poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. Sconocchini Andrea in Comune di Serra San Quirico - Via Santa Maria delle Grazie, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "*costruzione di tettoia per ricovero autovetture e modifica di muro di contenimento su giardino*", nel Comune di Serra

San Quirico Via Santa Maria delle Grazie, proposte come da istanza presentata dal Sig. Sconocchini Andrea e trasmessa dal Comune di Serra San Quirico con nota prot. n. 10330 del 24/11/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 41773 del 25/11/2024, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Prot. n. 45380 del 18/12/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 16880 del 27/12/2024, pervenuto in pari data e registrato al ns. prot. n. 46255 del 30/12/2024 e che qui s'intendono riportate.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Serra San Quirico e al richiedente.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 07/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1246