



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

**Ancona**

**Alla Provincia di Ancona**

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

pec: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

*e p.c.*

**Al Comune di Serra San Quirico**

Area Tecnica

pec: [protocollo.serrasanquirico@emarche.it](mailto:protocollo.serrasanquirico@emarche.it)

**Al sig. Sconocchini Andrea**

c/o Geom. Paolo Costantini

pec: [paolo.costantini1@geopec.it](mailto:paolo.costantini1@geopec.it)

**Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per  
le Marche

peo: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 18/12/2024 n. 45380  
Prot. Sabap del 20/12/2024 n. 16713

**Oggetto: SERRA SAN QUIRICO (AN) – via Santa Maria delle Grazie**

**Opere di costruzione di tettoia per ricovero autovetture e modifica di muro di contenimento su giardino**

**Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 6, particella n. 258**

**Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio**

**Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31**

**Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. del 31/07/1985 - Gola della Rossa**

**Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.**

**Richiedente: Sconocchini Andrea**

**Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Funz. Arch. Camilla Tassi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 18/12/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 20/12/2024 con prot. n. 16713;

**Visto** il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

**Vista** la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

**Visto** il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

**Esaminata** la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

**Preso atto** che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella realizzazione di tettoia per il ricovero delle autovetture e la modifica di un muro di contenimento a servizio in un fabbricato abitativo;

**Preso atto** che la tettoia, da installare sulla corte retrostante il prospetto principale dell'edificio, sarà realizzata con una struttura portante, avente dimensioni esterne 4.85 x 4.10 m con altezza massima 2.70 m, costituita da pilastri e travature orizzontali in legno lamellare, copertura eseguita con travicelli sempre in legno lamellare e con un sovrastante telo di copertura in pvc colorato in giallo sabbia; i manufatti in legno saranno rifiniti con pittura protettiva colorata in marrone scuro; il muro di contenimento da ripristinare, da posizionare in posizione arretrata rispetto all'attuale, verrà realizzato in getto di calcestruzzo armato poggiante su fondazione e avrà altezza massima 1.40 m, rivestita con lastre in pietra arenaria;

**Considerato** che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è urbanisticamente individuata nel PRG come C1 - zona residenziale-terziaria di espansione normata dagli artt. 27/36 delle NTA;

**Data per verificata** dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

**Considerato** che, allegata alla predetta documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

**Preso atto** delle prescrizioni dettate da codesta Amministrazione e riportate nella proposta di provvedimento allegata alla richiesta del parere di competenza;

**Considerato** che nella relazione tecnica in riferimento al muro di contenimento si indica: *"in sommità per la rifinitura, verranno posizionate lastre coprimuro in pietra arenaria"* mentre nella relazione paesaggistica si specifica: *"la facciata visibile del muro viene rivestita con pietre di arenaria"* e che l'Amministrazione competente prescrive: *"Il muro di contenimento da ripristinare dovrà essere rivestito con pietre di arenaria sulla faccia vista"*, confermando pertanto la soluzione proposta nella relazione paesaggistica;

**Considerato** il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31/07/1985 - Gola della Rossa che nel suo enunciato contiene le motivazioni a sostegno della tutela;

**Verificato** che le opere di cui sopra non arrecano particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

#### IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

**parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, adeguate secondo le prescrizioni impartite dall'Amministrazione competente, per tipologia, forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

LA SOPRINTENDENTE  
Arch. Cecilia Carlorosi

CT

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona - Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SABAP-AN-PU<br>Numero di protocollo: 16880<br>Data protocollazione: 27/12/2024<br>Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|27/12/2024|0016880-P<br>