



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Arch. Massimo Orciani
Responsabile del Procedimento
Settore IV Area Governo del Territorio
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

E.p.c. Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 13/12/2024 n. 44817
Prot. Sabap del 16/12/2024 n. 16423

Oggetto: ARCEVIA (AN) – Frazione Prosano n°57.

**Lavori di manutenzione straordinaria per modifiche prospettiche e cambio destinazione d'uso loggiato.
Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 122, particella n. 7.**

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. c.1 lettere c) e d), per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola Della Rossa".

Trasmissione parere.

Richiedente: Società agricola Borgobo' di Cavaliere Arianna e Libre Antonella

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 13/12/2024 al n. 16423, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'immobile oggetto di intervento presenta ancora caratteri identitari tipici delle abitazioni rurali del luogo, con struttura portante in mattoni, solai in legno e pianelle in cotto e coperture in coppi a falde

Considerato che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in:

- chiusura del portico posto all'ingresso dell'abitazione mediante la realizzazione di una parete non portante;
- ampliamento con opportuna cerchiatura della finestra dello sgombero posto al piano seminterrato

Considerato che le finiture esterne saranno realizzate in analogia all'esistente (intonaco di medesimo tipo e cromia, pianelle in cotto per i davanzali, ringhiere in ferro battuto per i parapetti, infissi in legno);

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, ricade nella zona B4 "di completamento dei nuclei minori e sparsi" ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giustifica il D.M. del 31/07/1985 "Gole della Rossa";

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Vista la Relazione Istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e preso atto delle prescrizioni in essa contenute;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 46381 del 30/12/2024

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive, oltre alle prescrizioni di Codesto Ente che si condividono:

- *in relazione alla distribuzione delle bucatore esterne, con particolare riferimento alla riconfigurazione del fronte dove ad oggi è localizzato il portico, vengano evitati gli infissi a nastro e siano riproposti infissi simili agli esistenti;*
- *per quanto attiene alla modifica proposta della bucatore del prospetto posteriore si richiede di seguire la medesima logica di proporzioni dell'esistente potendo eventualmente valutare (se ritenuto necessario) l'apertura di una seconda finestra;*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/as

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 16923
Data protocollazione: 30/12/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|30/12/2024|0016923-P
