Provincia *di* Ancona

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 2 DEL 09/01/2025

OGGETTO: COMUNE DI OSIMO - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA (VARIANTE SUAP) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

L’anno 2025 il giorno 09 del mese di gennaio alle ore 17:05, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell’art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI OSIMO - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA (VARIANTE SUAP) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che:

- il SUAP del Comune di Osimo con nota prot. n. 37474 del 24/10/2024, pervenuta a questa Amministrazione in data 24/10/2024 e registrata al ns. prot. n. 38443 del 24/10/2024, ha trasmesso la documentazione informatica relativa a: "*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA(VARIANTE SUAP)*", comprensiva del rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte I del Decreto VAA 13/2020, e la documentazione richiesta dalle Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1649 del 23/12/2024, questa Autorità Competente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, dandone comunicazione al SUAP del Comune di Osimo con nota prot. n. 45927 del 23/12/2024;

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 "Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio", in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente

della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

- il comma 8 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che "*fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge* (n.d.r. 1/01/2024) *sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)*";

DATO ATTO che il presente Piano, denominato "*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA (VARIANTE SUAP)*", è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 668 del 08/01/2025, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto, in ordine alla conformità della proposta di variante alla normativa vigente ed alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle altre Amministrazioni e dagli altri Enti;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11/10/2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

VISTO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere favorevole n. 1/2025 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore sono pienamente condivisibili;

CONSIDERATA la natura eccezionale dello Sportello Unico per le varianti urbanistiche, fermo restando che la motivazione circa l'attivazione di detto strumento, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 è di esclusiva competenza del Comune, che tramite il Responsabile del procedimento ne valuta i requisiti, nonché i presupposti, oltre a verificare la proposta di variante urbanistica unitamente al progetto presentato dalla Ditta;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l'incarico di Elevata Qualificazione

dell'Area "Governo del Territorio" del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;

- la Determinazione Dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della variante al PRG del Comune di Osimo per la "*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA (VARIANTE SUAP)*", trasmessa dal SUAP del Comune di Osimo con nota prot. n. 37474 del 24/10/2024, pervenuta a questa Amministrazione in data 24/10/2024 e registrata al ns. prot. n. 38443 del 24/10/2024, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 1/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Osimo per i

successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92.

3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV.
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992.

Provincia di Ancona

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all’art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 29/2025

OGGETTO: COMUNE DI OSIMO - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE PARZIALE DEL COMPARTO D2 E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN AREA AGRICOLA IN VIA COPPA (VARIANTE SUAP) - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL' ART. 26 L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 08/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. BUGATTI SERGIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Provincia di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
SAVINI MARINA	CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2024/957