

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 10/01/2025 n. 13

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE SU AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2021/2 DEL 22/04/2021 E SUCCESSIVA VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DET. DIR. 730/2019, SITO A MONTE SAN VITO IN VIA PIANA DI CARDINALE N. 29 - RICHIEDENTE: BIANCHELLI GABRIELE - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 20390 del 03/12/2024, pervenuta in data 03/12/2024 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 43085 del 03/12/2024, con cui il Comune di Monte San Vito ha trasmesso, per conto del Sig. BIANCHELLI GABRIELE, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 43422 del 12/5/2024, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Monte San Vito ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso previsto per il 01/02/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 45241 del 17/12/2024, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5

dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando il Torrente Triponzio - (c.d. Galasso acque). L'intervento proposto riguarda, in particolare, una variante relativa al progetto di un tratto di recinzione, non ancora realizzato, prevista per delimitare la corte di un fabbricato abitativo sito in Via Piana di Cardinale n. 29 nel Comune di Monte San Vito.

L'edificio ex-colonico, identificato con la scheda N, 282 “casa Bianchelli Faustino” ed inserito nel censimento del patrimonio rurale in classe B (Art. 82 delle NTA), ricade insieme all'accessorio insistente sulla stessa corte in zona agricola ENG “Sottozone agricole normali” (Art. 49 delle NTA del PRG vigente).

Richiamata la precedente autorizzazione rilasciata da questa Provincia con Determinazione Dirigenziale n. 730 del 09/07/2019 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, per la realizzazione dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CON PARZIALE CAMBIO D'USO DEL PIANO TERRA ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. (EDIFICIO N. 282 CENSIMENTO PATRIMONIO RURALE) E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN ACCESSORIO AI SENSI DELL'ART. 2 L.R. 22/2009 E S.M.I. (PIANO CASA”.

L'edificio principale, in corso di ultimazione, è caratterizzato da un corpo principale con pareti tinteggiate con colore della tonalità delle terre, da un corpo secondario in adiacenza con pareti in mattoncini facci-vista e, sempre in adiacenza, da tre pergolati con pilastri rivestiti in mattoncini faccia-vista e copertura in legno composta da travi e travicelli in legno di castagno con sovrastanti pianelle e coppi il tutto nel rispetto dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata. Sulla stessa corte insiste anche un accessorio i cui lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento (anch'essi afferenti alla stessa autorizzazione paesaggistica sopra citata e a differente permesso di Costruire) sono stati ultimati. Anche le finiture dell'accessorio sono in accordo con quelle dell'edificio.

L'intervento in questione riguarda alcune modifiche al progetto approvato per un tratto di recinzione prevista con muretta rivestita in mattoncini in c.a. e sovrastante balaustra metallica che delimita parte della corte del fabbricato verso la strada vicinale in corrispondenza del lato dove è previsto il nuovo accesso carrabile e in corrispondenza del lato destro rispetto all'accesso carrabile.

In variante a quanto approvato si prevede la realizzazione di un invito in corrispondenza della zona passo pedonale e carrabile, di un tettino in legno a protezione del passo pedonale e la realizzazione di colonne rivestite in mattoncini non solo in corrispondenza del cancello pedonale e carrabile, come da progetto originario approvato, ma anche lungo gli sviluppi della muretta in mattoncini faccia vista, a scandire il passo degli spazi nei quali verrà installata la balaustra metallica.

Il tettino in legno in corrispondenza del passo pedonale verrà realizzato con travi in

legno con sovrastanti pianelle e coppi delle stesse caratteristiche utilizzate per i porticati adiacenti al fabbricato principale, così come anche il rivestimento in mattoncini della muretta, di altezza massima 60 cm., e delle colonne avrà caratteristiche e finiture in accordo con le facciate del fabbricato caratterizzate dal rivestimento in mattoncini faccia-vista.

La balaustra sopra alla muretta sarà costituita da pannelli modulari metallici ed aste verticali metalliche di altezza 1.00 mt circa verniciati con colori bruniti come anche per le ante del cancello pedonale e l'anta del cancello carrabile.

La recinzione lungo la restante parte del perimetro della corte (non oggetto delle suddette modifiche), cioè la parte che prospetta verso le aree agricole, verrà realizzata con paletti e rete metallica plastificata così come già approvato nel progetto originario.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B21 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la realizzazione dell'opera in progetto, in considerazione del tipo di intervento e del materiale impiegato, non andrà ad alterare, in modo significativo, la percezione visiva del paesaggio circostante.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE SU AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2021/2 DEL 22/04/2021 E SUCCESSIVA VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DET. DIR. 730/2019", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part. 35 sub 7, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *la recinzione e le cancellate siano realizzate con finiture opache e bruite;*
- *è fatto divieto di abbattimento di alberature di pregio non infestanti."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 45241 del 17/12/2024 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "motivata proposta di accoglimento" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Monte San Vito, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO che risulta decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria) senza che la Soprintendenza ABAP-AN-PU abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla dal Sig. BIANCHELLI GABRIELE in Comune di Monte San Vito - VIA PIANA DI CARDINALE N. 29, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *"Semplificazioni procedurali"* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 *"Autorizzazione paesaggistica"* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)"* e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata *"Governo del Territorio"*

appartenente al Settore IV;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di *"VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE SU AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2021/2 DEL 22/04/2021 E SUCCESSIVA VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DET. DIR. 730/2019"*, nel Comune di Monte San Vito, VIA PIANA DI CARDINALE N. 29, proposte come da istanza presentata dal Sig. BIANCHELLI GABRIELE e trasmessa dal Comune di Monte San Vito con nota prot. n. 20390 del 03/12/2024, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 43085 del 03/12/2024, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area

Governo del Territorio (Prot. n. 45241 del 17/12/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di Monte San Vito, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L..
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Monte San Vito e al richiedente.

- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 10/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1254