



**Relazione sul conto finale**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO FRANOSO AL KM 17+000 DELLA S.P. N. 13 "DI MORRO" IN LOCALITA' GROTTINO - COMUNE DI SENIGALLIA  
REPARTO OPERATIVO DI JESI**

Impresa esecutrice: **Costruzioni Montesi srl**, Via Bruscara Sasso, 54 Serra San Quirico (AN);

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L.	14907639/39
- Posizione previdenziale I.N.P.S.	0307040307
- Posizione Cassa Edile:	0702044
- Codice fiscale/P.IVA	02779260427

Contratto rep. n. **1027** del 11/07/2024

Importo a base d'asta	Euro	75.715,86
Ribasso d'asta -6.00%	Euro	4.542,95
Importo netto dei lavori:	Euro	74.613,73
di cui per oneri di sicurezza:	Euro	3.440,82

CUP: **H17H23002710004**

CIG: **B1FDC10A23**

**• Progetto definitivo-esecutivo**

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo ed approvato con Determinazione del Dirigente n. **1733** del **27.12.2023** per l'importo complessivo di **€ 100.000,00** così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta	€	75.715,86
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	3440,82
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€</b>	<b>79.156,68</b>

C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€	2.004,03
C07) spese tecniche	€	1.424,82
C12) IVA 22%	€	17.141,47
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>20.843,32</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO € 100.000,00**

**• Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, hanno riguardato la sistemazione di un tratto della Strada Provinciale n. 13 "di Morro" in Loc. Grottino, ricadente nel territorio comunale di Senigallia, al km 17+000.

Il versante su cui insiste la strada provinciale è interessato da un ampio movimento franoso, tanto che in passato si era già intervenuti su altri tratti di strada limitrofi a quello oggetto del presente intervento.

A seguito dell'ondata di maltempo di Maggio-Giugno 2023, caratterizzato da intense e continue piogge, si è innescato un movimento gravitativo abbastanza profondo che ha provocato un abbassamento della sede stradale ed uno scivolamento verso valle che hanno reso necessari ripetuti interventi da parte del personale del Settore Viabilità.

L'intervento è stato realizzato mediante l'esecuzione di opere di drenaggio, consistenti nella realizzazione di 2 trincee riempite con ghiaia lavata, trasversali alla strada, con profondità di circa 3

m, previa realizzazione di un primo piano di scavo a 4 m dalla quota stradale, così da raggiungere i 7 m di profondità in cui, dalle indagini effettuate, è stata rilevata la presenza di acqua di scorrimento. Sul fondo dei drenaggi sono stati adagiati tubi drenanti microfessurati così da captare l'eventuale acqua presente garantendo quindi una migliore stabilità del rilevato. L'acqua drenata è stata raccolta a valle da un unico pozzetto per poi defluire sul fosso di fondo della scarpata esistente.

E' stato quindi ricostituito il corpo stradale, smantellato con il primo scavo di 4 m di profondità, mediante ricarica di materiale da rilevato, e realizzazione di fondazione stradale con misto cementato e pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso tipo Binder per 5 cm di spessore e tappeto di usura.

Al termine dell'opera si è proceduto al rimodellamento del terreno ed alla riprofilatura della scarpata così da tornare allo stato dei luoghi originario.

#### • **Assuntore dei lavori:**

A seguito di procedura di affidamento diretto è rimasta aggiudicataria la Ditta **COSTRUZIONI MONTESI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02779260427) con sede legale in Via Bruscara Sasso n. 54 – Serra San Quirico (AN) – C.A.P. 60048 con l'offerta del -6,00% sull'importo a base d'asta e per un importo contrattuale di € 74.613,73 (comprensivo di € 3.440,82 per l'attuazione dei piani di sicurezza) oltre iva ai sensi di legge, per un totale di € 91.028,75 (iva compresa)

#### • **Variazione quadro economico**

Con Determinazione del Dirigente n. **757** del **25.06.2024** con la quale sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **COSTRUZIONI MONTESI S.R.L.**, è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del – <b>22,673%</b>	€ 71.172,91
B) Oneri per la sicurezza (oneri diretti)	€ 3.440,82
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 74.613,73</b>
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 7.546,43
C07) spese tecniche	€ 1.424,82
C12) IVA 22%	€ 16.415,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 25.386,27</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

#### • **Contratto**

Il contratto principale è stato stipulato in data **11.07.2024**, rep. n. **1027**.

#### • **Importo contrattuale**

L'importo contrattuale è fissato in € 74.613,73 più I.V.A. nella misura di legge, derivante dalla somma di € 71.172,91 a seguito di offerta del -6,00% rispetto all'importo soggetto a ribasso di € 75.715,86 cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 3.440,82.

#### • **Subappalto:**

La Ditta non ha fatto richiesta di Subappalto.

#### • **Perizie di variante e/o suppletive**

Non sono state redatte perizie suppletive e/o di variante.

#### • **Polizze Assicurative**

Come dall'art. 8 del Contratto di Appalto, l'impresa ha stipulato polizza di assicurazione n. **2024/06/2122601** emessa da "**Società Reale Mutua di Assicurazioni**", in data 09/07/2024, per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

#### • **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati in data **08.08.2024** come da apposito verbale redatto in data 08.08.2024.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di Appalto fissava il tempo di esecuzione dei lavori in **90** (Novanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **05.11.2024**.

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa non ha richiesto proroghe.

- **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **18/10/2024**, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 30.10.2024, e quindi entro il termine stabilito.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- **Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

- **Variazioni apportate**

Non sono state apportate variazioni al progetto tranne quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

A tal fine è stato comunque redatto un Verbale concordamento nuovi prezzi in data 18/10/2024.

- **Anticipazione contrattuale**

L'impresa non ha richiesto la concessione della prevista anticipazione contrattuale.

- **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori è stato emesso un Certificato di Pagamento in acconto per un importo pari ad **€ 74.001,00 in data 21.10.2024**

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

- **Avvisi ad opponendum**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, ed in sostituzione di essi il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

- **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice **COSTRUZIONI MONTESI S.R.L.** ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Ancona n. **14907639/39** con decorrenza continuativa.

- **Assicurazioni sociali**

E' stata verificata la regolarità dell'impresa appaltatrice **COSTRUZIONI MONTESI S.R.L.** mediante acquisizione di DURC prot. **INAIL\_47257344** con scadenza 07/05/2025;

• **Conto finale**

Lo stato finale è stato redatto in data 09.01.2024 per l'importo complessivo di € **74.373,62**, ed è così ripartito:

• Ammontare Stato Finale	€ 74.373,62
A dedursi per certificati di pagamenti emessi:	
• Certificato di pagamento n. 1 del 21.10.2024	€ 74.001,00
Sommano Certificati di Pagamento	<u>€ 74.001,00</u>
• <b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 372,62</b>

• **Tempo stabilito per il collaudo**

Il Certificato di regolare Esecuzione è stato rilasciato in data **09.01.2025** e quindi entro i tre mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori stabiliti dall' art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto.

• **Direzione dei lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto da:

Dott. Ing. Alessandro Berluti  
Geom. Simone Paoletti  
Dott. Ing. Alessandro Berluti

Direttore dei Lavori  
Direttore Operativo e Assistente contabile  
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Ancona, 20/01/2025

Il Direttore dei Lavori  
**Dott.Ing. Alessandro Berluti**

Visto, accertato e confermato:  
Il Responsabile del Progetto  
**Dott. Ing. Monica Ulissi**