



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO**
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Provincia di Ancona
Area Governo del Territorio
U.O. Tutela del Paesaggio e vigilanza
Ancona (AN)
provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Montemarciano (AN)
IV Settore LL.PP.
*protocollo@cert.comune.
montemarciano.ancona.it*

Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale presso il
Segretariato Regionale
del MiC per le Marche
via Birarelli, 35
60121 ANCONA
sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 24/12/2024, n. 46120
Prot. Sabap del 31/12/2024, n. 17003-A

Oggetto: **Montemarciano (AN), via Lungomare**
Accertamento di compatibilità paesaggistica di intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della strada Lungomare
Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'**art. 167 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.** recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Tutela ex art. 142, comma 1, lettera **a** (*300 metri dalla linea di battigia costiera del mare*)
Trasmissione parere
Anno di realizzazione difformità: 2024
Soggetto proponente: **Comune di Montemarciano**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 24/12/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 31/12/2024 al n. 17003, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza si comunica quanto appresso specificato;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III, ed in particolare l'art. 167;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Considerato che l'area su cui insiste l'opera prevista è caratterizzata da zona urbanizzata costiera;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Preso atto che le opere esterne realizzate in assenza di titolo consistono in lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto di strada del litorale e di un collettore fognario, danneggiati a seguito degli eventi meteo-marini del marzo 2024;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 142, lettera a (300 metri dalla linea di battigia costiera del mare) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., tutelata ope legis, è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii, in quanto le opere così come realizzate non comportano una manomissione dei valori codificati dalle forme di tutela paesaggistica.

Presupposto imprescindibile per la validità del presente parere risulta la verifica della sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e dalle specifiche N.T.A. del P.R.G. che restano in capo a codesta Amministrazione procedente.

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Si trattiene la documentazione esaminata, pervenuta per posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

CZ



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 1444
Data protocollazione: 31/01/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU|31/01/2025|0001444-P
