

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL PLESSO OFFICINE

COMMITTENTE: PROVINCIA DI ANCONA

Ancona, 20/12/2024

IL TECNICO
Geom. Antonio Paglia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 02.04.010*	<u>LAVORI A MISURA</u> Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. SCOSSALINE PRIMETRALI *(par.ug.=(67*3)+20,5) SOMMANO m	221,50				221,50		
						221,50	3,72	823,98
2 02.05.001*	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna PONTEGGIO PER ACCESSO IN COPERTURA * (par.ug.=1,8*2*5,5) SOMMANO m²	19,80				19,80		
						19,80	23,19	459,16
3 07.02.022	Realizzazione di manto impermeabile per tetto piano non pedonabile. Ipotesi tipo 3. Doppio strato ardesiato. Realizzazione di manto impermeabile per tetto piano non pedonabile autoprotetto mediante la posa dei seguenti materiali: 1) Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/ m² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec.; 2) Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, dello spessore di mm 4, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002): 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. 3) Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica con armatura in feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia, dello spessore di mm 4,5, con le seguenti caratteristiche: - punto di rammollimento R e B (ASTM D36): 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long. 35 Trasv. 25 Kg/ 5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 2% Trasv. 2%; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. zona 1					505,00		
	A R I P O R T A R E					505,00		1'283,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					505,00		1'283,14
4 08.01.007*	zona 2(parte alta)					633,00		
	zona 3 (lucernari)					398,00		
	SOMMANO m²					1'536,00	30,49	46'832,64
	Converse in lamiera zincata. Lamiera in ferro zincato per converse e simili dello sviluppo di cm 50 e dello spessore di 8/10, fornita e posta in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le sagomature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. NUOVE SCOSSALINE SE NECESSARIO *(par.ug.=50*0,45)	22,50				22,50		
5 NP 01	SOMMANO m²					22,50	66,52	1'496,70
	Rimozione pacchetto di impermeabilizzazione esistente, compreso il calo a terra del materiale rimosso fino al punto di raccolta.					1'536,00		
	RIMOZIONE VECCHIE GUAINA					1'536,00	7,00	10'752,00
	SOMMANO mq					1'536,00		
6 NP 02	Rimozione vecchi raccordi discendenti e tubazioni di esalazione con successiva fornitura e posa in opera di nuovi messicani e nuove tubazioni di esalazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto da contabilizzare a parte, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: spessore medio 1 cm per ripresa massetto ammalorato		40,00			40,00		
	PER RIPRESA parapetto ammalorato		66,75		0,40	26,70		
7 04.04.004.001	SOMMANO m²					66,70	42,92	2'862,76
	Parapetto provvisorio, da montare lungo il perimetro di coperture piane o su solai intermedi o scale in costruzione, costituito da aste metalliche ancorate al supporto con blocco a morsa, montate ad interasse di 180 cm, dotato di tavola fermapiede e di due correnti di legno, di cui quello superiore posto ad un'altezza di cm 100 dal piano da proteggere. Costo primo mese. Compreso il montaggio e lo smontaggio					67,00		
	PARAPETTO DI PROTEZIONE LATO PIAZZALE					67,00	9,44	632,48
	SOMMANO m					67,00		
9 26.02.03.01.002	idem c.s. ...proteggere. Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo					134,00		
	PARAPETTO DI PROTEZION LATO PIAZZALE	2,00	67,00			134,00	2,31	309,54
	SOMMANO m					134,00		
						134,00		
	A RIPORTARE							65'169,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							65´169,26
10 NP_O.D.S. N.1_01	Fornitura e posa in opera di sistema di isolamento termico in Neopor (EPS additivato con grafite) accoppiato a membrana bituminosa tipo velovetro da 2 Kg/mq, con cimosa di sormonto su due lati dello spessore di mm 40, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato fissato attraverso tasselli in PEHD (Polietilene ad alta densità) molto resistente all’impatto con il martello. (N. 4 ogni mq) zona 1 zona 3 (lucernari) SOMMANO mq		468,00 352,00				34,50	28´290,00
						468,00		
						352,00		
						820,00		
11 28.04.001.00 2	Operaio specializzato Lavori in economia per montaggio e rimontaggio lucernari SOMMANO h					8,00	28,73	229,84
						8,00		
						8,00		
12 28.04.001.00 4	Operaio comune lavori in economia per smontaggio e rimontaggio lucernari SOMMANO h					8,00	24,04	192,32
						8,00		
						8,00		
Parziale LAVORI A MISURA euro								93´881,42
T O T A L E euro								93´881,42
Ancona, 20/12/2024								
Il Direttore dei Lavori								
Geom. Antonio Paglia								

