

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 18/02/2025 n. 201

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN AREA AGRICOLA CON MODIFICHE AI PROSPETTI SITO NEL COMUNE DI MERGO IN VIA LA VILLA N. 17 - RICHIEDENTE: MERCANTI LUCIA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 193 del 14/01/2025, pervenuta in data 14/01/2025 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 1533 del 14/01/2025, con cui il Comune di Mergo ha trasmesso, per conto della Sig.ra Mercanti Lucia, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 1921 del 1/16/2025, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Mergo ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso previsto per il 15/03/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 3323 del 27/01/2025, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino).

L'edificio in oggetto sito nel Comune di Mergo in Via La Villa n. 17, lungo un versante moderatamente acclive degradante verso la vallata del F. Esino, ricade, così come dichiarato nella relazione tecnica di asseverazione, in zona identificata nel P.R.G. come "EA - Zone agricole di salvaguardia paesistico-ambientale", normata dagli artt. 36-38 delle NTA.

L'intervento proposto riguarda lavori di ristrutturazione edilizia da realizzare su un edificio di civile abitazione ex colonico addossato sul lato ovest ad un altro fabbricato (anche questo ex colonico e di altra proprietà).

Il corpo di fabbrica in questione presenta fasi di accrescimento nel tempo; la porzione originaria (quella con copertura a due falde) e le superfetazioni realizzate successivamente (una maggiore, coperta da terrazza calpestabile, ed una minore - un piccolo ripostiglio - con copertura ad una falda).

La struttura è in muratura portante, mentre gli orizzontamenti sono in legno. La copertura presenta un manto in coppi di laterizio e non sarà oggetto di intervento. Gli infissi sono in legno e sono presenti persiane come oscuranti.

L'ingresso all'abitazione avviene in posizione rialzata rispetto al livello di calpestio del piano terra, in quanto un primo dislivello viene già superato con una scaletta esterna a due rampe; dall'ingresso, si può scendere alla Cucina e, quindi al resto del Piano Terra, oppure proseguire la rampa di scale fino a raggiungere un pianerottolo di disimpegno che conduce alla camera più grande oppure ad un corridoio che, a sua volta, porta ad una seconda camera più piccola, al bagno e ad un ripostiglio cieco, nonché alla terrazza.

Il progetto presentato prevede la modifica sia della divisione interna sia dei prospetti ed in particolare:

- opere interne di ridistribuzione degli spazi che comporteranno sul fronte sud l'apertura di una nuova finestra, sul fronte est l'eliminazione della scala esterna e della porta di ingresso con relativa pensilina (che verrà parzialmente tamponata e trasformata in finestra) nonché la realizzazione di una nuova porta di ingresso tramite trasformazione di una finestra esistente;*
- installazione di nuova pensilina in vetro sopra la nuova porta di ingresso e sostituzione dell'attuale ringhiera della terrazza con nuova ringhiera in vetro;*
- sostituzione degli infissi esterni (finestre e persiane) con nuove termicamente/acusticamente prestanti e rispondenti alle attuali disposizioni normative, con consone caratteristiche cromatiche;*
- installazione di nuova portafinestra con persiane sul vano "Cantina 01", che diverrà un nuovo Angolo cottura;*
- realizzazione di cappotto esterno sulla fascia del Piano Terra;*

- *tinteggiatura esterna con nuove colorazioni consone al contesto, distinguendo tra fascia Piano Terra (e zoccolatura a terra) e tutta la parte superiore.*

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci B2-B3-B5 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *gli interventi vengono condotti rispettando le caratteristiche architettoniche ed il contesto naturale circostante, garantendo al contempo il miglioramento delle condizioni di sicurezza e comfort abitativo;*
- *la realizzazione degli interventi suddetti non comporterà alcuna modifica plano-altimetrica e non sono previste nuove pavimentazioni di aree scoperte né modifiche ad elementi arborei o sulla vegetazione esistente, non andando, pertanto, ad arrecare una sensibile alterazione della percezione visiva del paesaggio circostante.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "ristrutturazione interna fabbricato residenziale in area agricola con modifiche prospetti", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 part. 112 sub .1-2-3-4, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in parte linea con quanto proposto nel progetto:

- *vanno esclusi riferimenti a tipologie edilizie di carattere urbano come la pensilina e i parapetti della copertura a terrazza vetrati anziché in ferro;*
- *la tinteggiatura e/o l'intonaco esterno dovrà avere tonalità tenui riferite alle cromie delle terre naturali locali e vanno escluse differenziazioni cromatiche;*
- *i serramenti esterni, persiane o battenti e portoni in legno, con esclusione di altre tipologie."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3323 del 27/01/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Mergo, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO che risulta decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra Mercanti Lucia in Via La Villa n. 17 nel Comune di Mergo, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno

2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "ristrutturazione interna fabbricato residenziale in area agricola – con modifiche prospetti", nel Comune di Mergo, Via La Villa n. 17, proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra Mercanti Lucia e trasmessa dal Comune di Mergo con nota prot. n. 193 del 14/01/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 1533 del 14/01/2025, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (Prot. n. 3323 del 27/01/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di Mergo, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione,

e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Mergo e al richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 18/02/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1265