



**PROVINCIA DI ANCONA**

**III SETTORE – LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: **LICEO SCIENTIFICO "DA VINCI" DI JESI - LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO-SISMICO**  
**MODIFICA 03 AL CONTRATTO – variante di assestamento (art. 106 D.Lgs 50/2016) e VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO**

Impresa Appaltatrice: **GSM IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede a Guidonia Montecelio (RM)  
Via Rocca di Mezzo snc (CF/P. IVA 02046210601)

Codice Ditta I.N.A.I.L.: sede di Tivoli 4397849  
Posizione I.N.A.I.L. (PAT): 93123572  
Posizione I.N.P.S. sede di Frosinone: 3307214798  
Posizione Cassa Edile sede di Frosinone (FR00): n. iscrizione 8339

**Contratto rep. n. 1330 del 20/07/2022**

**Modifica Contrattuale n. 01: D.D. 1195 del 21/09/2023 (Atto di Sottomissione del 05/04/2023)**

**Modifica Contrattuale n. 02: DD n. 1012 del 27/08/2024 (Atto di Sottomissione del 27/05/2024)**

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	1.621.523,20
Oneri per attuazione piani di sicurezza	€	127.771,62
Deduzione del 27,321 % sull'importo lavori soggetto a ribasso	€	- 443. 016,35
Importo a base di contratto	€	1.306.278,47

Codice Unico di Progetto (CUP): **H48E18000040001**  
Codice Identificativo di Gara (CIG) è: **88892644B6**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE 03**  
**E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*Art. 8 Decreto 49/2018*

PREMESSO che:

Con determinazione dirigenziale n. 673 in data 21/06/2018 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento statico e sismico del Liceo scientifico "L. Da Vinci" di Jesi per un importo complessivo di € 2.000.000;

Il progetto suddetto è stato approvato solo in linea tecnica al fine di accedere ai finanziamenti di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013, convertito in L. n. 128/2013 (*Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020*); del – comma 160 – della L. n. 107/2015 e dell'art. 10 del D.L. n. 104/2013 art. 10 convertito in L. n. 128/2013 (*Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020*),

Con determinazione n. 1558 del 22/12/2020:

- il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento statico e sismico del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi è stato aggiornato alla normativa vigente, validato e verificato ai sensi degli artt. 25 e 26 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;

- è stata prenotata la spesa complessiva di € 2.000.000,00 al Capitolo 20204020003 (€ 1.550.000,00 finanziati con decreto MIUR n. 71 del 25/07/2020 imp. 705/2021 (ex imp. 1782/2020) e € 450.000,00 finanziati con fondi provinciali (avanzo libero risultante da Rendiconto 2019) al Capitolo 20204020003 imp. 706/2021 (ex imp. 1782/2020);
- è stata accertata l'entrata del finanziamento statale di € 1.550.000,00 alla Risorsa in entrata 40201005, acc. n. 238/2021 (ex acc. 615/2020);

Con determinazione n. 1157 del 06/09/2021:

- è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento statico e sismico del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi, per l'importo di € 1.573.005,55 di cui € 112.439,06 per oneri di sicurezza, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- è stato approvato il quadro economico come di seguito indicato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni		Euro
	A misura	1.460.566,49
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	112.439,06
A+B)	Totale Appalto	<b>1.573.005,55</b>
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C04	Imprevisti	141.693,89
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresa Inarcassa e IVA) incentivi per funzione tecniche ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	103.000,00
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	25.000,00
C12	IVA 10% ed altre imposte su A+B	157.300,56
C)	Totale	426.994,45
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>2.000.000,00</b>

Con Determinazione Dirigenziale n. 1687 del 10/12/2021 lavori di adeguamento statico e sismico del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi sono stati aggiudicati definitivamente in favore della società **GSM IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede a Guidonia Montecelio (RM) Via Rocca di Mezzo snc (CF/P. IVA 02046210601) con il ribasso percentuale del - 27,321% sull'importo a base di gara (€ 1.460.566,49) e per l'importo contrattuale di € 1.173.964,18, di cui € 112.439,06 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e quindi per complessivi **€ 1.291.360,60**.

L'aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara il subappalto fino ai limiti consentiti dalla legge delle lavorazioni oggetto di appalto.

Con D.D. n.1195 del 21/09/2023 è stata approvata la modifica contrattuale n.01 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La modifica al progetto si era resa necessaria al fine di migliorare, semplificando le opere da realizzare dal punto di vista della praticità costruttiva, garantendo comunque le caratteristiche di adeguamento statico e sismico, a parità di importo totale dell'opera.

Nella modifica in esame dal punto di vista strutturale si sono realizzati interventi maggiormente concentrati in alcune zone in modo da ottenere una struttura con le stesse caratteristiche di sicurezza del progetto iniziale, ma con un comportamento a "pareti e setti" anziché a "telaio" come inizialmente previsto.

## Riepilogo della Modifica 01

CAP.	DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	VARIAZIONE
001	LAVORI STRUTTURALI	€ 1.012.646,58	€ 952.091,13	-€ 60.555,45
002	LAVORI EDILI E RIPRISTINI IMPIANTI	€ 447.919,91	€ 516.876,08	€ 68.956,17
003	SICUREZZA	€ 112.439,06	€ 113.208,34	€ 769,28
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.573.005,55</b>	<b>€ 1.582.175,55</b>	<b>€ 9.170,00</b>

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 27,321% composto da lavori a corpo (€1.067.630,68) e oneri per la sicurezza (€ 113.208,34) diviene € 1.180.893,02 contro € 1.173.964,18 prevedendo così una maggiore spesa di € 6.874,84 (incremento dello 0,589%);

Con Verbale di ripresa 01 del 05/04/2023 sono stati ripresi i lavori, con fine prevista al 28/04/2024.

Con DD 1195 di 21/09/2023 è stata concessa una proroga ai lavori di 30 giorni portando il termine contrattuale al 28/05/2024.

Durante l'esecuzione dei lavori, considerata la particolarità dell'intervento sulla struttura esistente, al fine di adeguare le opere necessarie alle effettive situazioni riscontrate a seguito delle demolizioni previste per la realizzazione delle opere strutturali principali, sono risultate necessarie alcune modifiche alle opere previste.

Quindi con **DD n. 1012 27/08/2024** è stata approvata la modifica contrattuale n.02 ai sensi del comma 1c) e comma 2 art.106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## Riepilogo della Modifica 02 (valori lordi)

CAP.	DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	MODIFICA 02	VARIAZIONE
001	LAVORI STRUTTURALI	€ 1.012.646,58	€ 952.091,13	€ 1.000.126,29	€ 48.035,16
002	LAVORI EDILI E RIPRISTINI IMPIANTI	€ 447.919,91	€ 516.876,08	€ 621.396,91	€ 104.520,83
	<b>Totale Lavori Lordi</b>	<b>€ 1.460.566,49</b>	<b>€ 1.468.967,21</b>	<b>€ 1.621.523,20</b>	<b>€ 152.555,99</b>
003	SICUREZZA	€ 112.439,06	€ 113.208,34	€ 127.771,62	€ 14.563,28
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.573.005,55</b>	<b>€ 1.582.175,55</b>	<b>€ 1.749.294,82</b>	<b>€ 167.119,27</b>

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 27,321% composto da lavori a misura (€ 1.178.506,85) e oneri per la sicurezza (€ 127.771,62) diviene € 1.306.278,47 contro € 1.180.839,02 prevedendo così una maggiore spesa di € 125.439,45 (incremento dello 10,62%);

Modifiche art. 106 comma 1.c) (Lordo)	58.100,10 €
Sicurezza (incremento)	3.752,52 €
Importo soggetto a ribasso	54.347,58 €
Ribasso – 27,321%	-14.848,30 €
Importo mod. contrattuale art. 106 comma 1.c)	43.251,80 €
variazione% comma 1c)	3,663%

Modifiche art. 106 comma 2 (Lordo)	109.019,17 €
Sicurezza (incremento)	10.810,76 €
Importo soggetto a ribasso	98.208,41 €
Ribasso – 27,321%	-26.831,52 €

Importo mod. contrattuale art. 106 comma 2	82,187,65 €
variazione% comma 2	6,960 %

Per i lavori suppletivi si prevedeva una proroga contrattuale di giorni 90 (novanta) che va a differire la conclusione dell'intervento al giorno 26/08/2024.

## DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE di ASSESTAMENTO

Con il completamento dei lavori si aggiornano le lavorazioni secondo l'effettiva realizzazione, che si classificano come modifiche impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 c) D.Lgs 50/2016.

La modifica riguarda un minimo adeguamento delle quantità di voci relative ai lavori edili, impianti e costi sicurezza per cause imprevedibili al momento della progettazione ed ammontano ad un importo lordo totale di €+ 8.996,25 ripartito come segue:

CAP.	DESCRIZIONE	PROGETTO	MODIFICA 01	MODIFICA 02	MODIFICA 03	VARIAZIONE
001	LAVORI STRUTTURALI	€ 1.012.646,58	€ 952.091,13	€ 1.000.126,29	€ 1.007.120,56	€ 6.994,27
002	LAVORI EDILI E RIPRISTINI IMPIANTI	€ 447.919,91	€ 516.876,08	€ 621.396,91	€ 637.138,42	€ 15.741,51
	<b>Totale Lavori Lordi</b>	<b>€ 1.460.566,49</b>	<b>€ 1.468.967,21</b>	<b>€ 1.621.523,20</b>	<b>€ 1.644.258,98</b>	<b>€ 22.735,78</b>
003	SICUREZZA	€ 112.439,06	€ 113.208,34	€ 127.771,62	€ 114.032,09	- € 13.739,53
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.573.005,55</b>	<b>€ 1.582.175,55</b>	<b>€ 1.749.294,82</b>	<b>€ 1.758.291,07</b>	<b>€ 8.996,25</b>

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 27,321% composto da lavori a misura (€ 1.195.030,98) e oneri per la sicurezza (€ 114.032,09) diviene € 1.309.063,07 contro € 1.306.278,47 prevedendo così una maggiore spesa di € 2.784,61 (incremento dello 0,213%);

Modifiche art. 106 comma 1.c) (Lordo)	<b>8.996,25€</b>
Sicurezza (incremento/decremento)	-13.739,53 €
Importo soggetto a ribasso	22.735,78 €
Ribasso – 27,321%	-6.211,64 €
Importo mod. contrattuale art. 106 comma 1.c)	€ 2.784,61
variazione% comma 1c)	0,213%

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno Duemilaventicinque (2025), il giorno ventitre (23) del mese di gennaio (01) col presente atto si conviene quanto segue:

### ART. 1

Il Sig. Massimo Bruni – Rappresentante Legale giusta procura speciale conferita con scrittura privata autenticata dal dott. Roberto Labate, notaio in Sora (FR), rep. n. 307.162 e racc. n. 47.536 in data 16/10/2006 della Ditta GSM IMPIANTI UNIPERSONALE S.R.L. con sede a Guidonia Montecelio (RM) Via Rocca di Mezzo snc (CF/P. IVA 02046210601) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori secondo gli elaborati progettuali della modifica contrattuale allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto rep. 1330 del 20/07/2022 agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 27,321 %.

#### **ART. 2**

Le variazioni nei capitoli dell'appalto a misura sono riportate nelle premesse e negli elaborati progettuali della Modifica Contrattuale 03.

L'importo lordo per i maggiori lavori previsti nella presente modifica ammonta a Euro 8.996,25 di cui oneri per la sicurezza Euro -13739,53 pertanto l'importo dei lavori totali lordo (compresi oneri per la sicurezza) da Euro 1.749.294,82 diventa Euro 1.758.291,07.

Il nuovo importo contrattuale dei lavori con il ribasso offerto di 27,321% composto da lavori a misura (€ 1.195.030,98) e oneri per la sicurezza (€ 114.032,09) diviene € 1.309.063,07 contro € 1.306.278,47 prevedendo così una maggiore spesa di € 2.784,61 (incremento dello 0,213%);

#### **ART. 3**

Vengono concordati n. 17 nuovi prezzi di lavorazioni che si allegano al presente atto. I nuovi prezzi sono presi dal Prezzario Marche 2018, oppure in mancanza, dal Prezzario Marche 2024, o altro prezzario ufficiale, o da apposita Analisi Prezzo.

#### **ART. 4**

L'importo della cauzione definitiva per le opere aggiuntive della presente variante viene coperta dalla cauzione definitiva in essere.

#### **ART. 5**

Per effetto dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori non viene prorogato .

#### **ART. 6**

Ai sensi dell'art. 26 comma 6 bis del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 così come modificato con la Legge 213 del 30/12/2023 art. 1 comma 304, **"...omissis...lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 è adottato... omissis... applicando i prezzari di cui al comma 2 del presente articolo... omissis.... I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonche' di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo." ...omissis.."**

#### **ART. 7**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per la committenza solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori  
(Dott. Ing. Riccardo Cerasa)

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Alessandra Vallasciani)

**LICEO SCIENTIFICO "DA VINCI" DI JESI - LAVORI DI ADEGUAMENTO  
STATICO-SISMICO**

**MODIFICA AL CONTRATTO n. 03 - (art. 106 D.Lgs. 50/2016)**

**ELENCO NUOVI PREZZI**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 02.03.006* .002	Demolizione di massetto. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori oltre cm 8 e per ogni centimetro in più. <b>euro (uno/09)</b>	m <sup>2</sup>	1,09
Nr. 2 02.06.004.00 5	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) legno ( riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) <b>euro (centotredici/85)</b>	t	113,85
Nr. 3 02.06.004.00 6	idem c.s. ...siti contaminati) plastica ( riferimento cod. CEER/EER 17 02 03) <b>euro (trecentosedici/25)</b>	t	316,25
Nr. 4 02.06.004.02 1	idem c.s. ...siti contaminati) materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 ( riferimento cod. CEER/EER 17 08 02) <b>euro (duecentotre/67)</b>	t	203,67
Nr. 5 03.01.001* .002	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m <sup>3</sup> di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. <b>euro (uno/52)</b>	m <sup>2</sup>	1,52
Nr. 6 04.05.019.00 2	ARCHITRAVI. Architravi da montare in murature di qualunque spessore, forniti e posti in opera. Sono compresi: le riprese delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al m <sup>2</sup> in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a 30 cm. per ogni lato. In c.a. realizzati in opera. <b>euro (cinquecentosessantauno/00)</b>	m <sup>2</sup>	561,00
Nr. 7 06.02.008* .001	Rivestimento con lastre di marmo. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con lastre di marmo comune e venato, levigate sulla facciavista, su intonaco rustico, questo escluso. Sono compresi: il taglio a misura; l'incastro a muro; la staffatura con grappe di ottone; la malta cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lastre di Trani di spessore di cm 2. <b>euro (centocinquantacinque/66)</b>	m <sup>2</sup>	155,66
Nr. 8 06.06.005* .001	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In Trani altezza cm 8 spessore 2 cm circa. <b>euro (ventitre/89)</b>	m	23,89
Nr. 9 09.03.011* .007	Accessori per infissi. Accessori per infissi in alluminio Compenso agli infissi in alluminio per apertura con maniglione antipanico <b>euro (centosessantaquattro/52)</b>	cad	164,52
Nr. 10 09.03.011* .008	Accessori per infissi. Accessori per infissi in alluminio Compenso agli infissi con maniglione antipanico per maniglia esterna con serratura <b>euro (novantaquattro/94)</b>	cad	94,94
Nr. 11 13.30.010* .002	Condizionatore autonomo d'ambiente con unica unità esterna e più unità interne (max 5), versione solo freddo con condensazione in aria. Condizionatore autonomo d'ambiente per solo raffreddamento con una sola unità esterna con condensazione in aria in grado di alimentare fino ad un massimo di 5 unità interne tramite linee frigorifere distinte per ciascuna unità interna. L'unità esterna è disponibile in 4 modelli differenziati per potenza e per numero di unità interne collegabili ed è corredata della carica di gas frigorifero. Ciascuna unità esterna è caratterizzata inoltre ad una lunghezza massima complessiva delle linee frigorifere ad essa collegate. Le unità interne, ciascuna dotata di proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista con telecomando a infrarossi, a pavimento in vista con comando incorporato, a soffitto in vista con comando a filo, a soffitto incassato con comando a filo e pompa di drenaggio condensa, a cassetta per montaggio in controsoffitto con telecomando a infrarossi e pompa di drenaggio condensa. Come accessori sono disponibili il kit per far funzionare l'unità esterna con basse temperature, il telecomando a infrarossi utilizzabile per le unità interne che ne sono sprovviste, il pannello di comando centralizzato che permette il comando simultaneo di tutte le unità interne le quali devono essere accessoriate dei relativi kit di collegamento al pannello centralizzato. Nel prezzo è compreso il fissaggio con esclusione dei collegamenti elettrici e dei tubi per il gas frigorifero con relativi isolamenti termici. Potenza frigorifera con aria esterna a 35°C b.s. e aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (KW). Potenza elettrica assorbita a 220 V non superiore a: PA (KW). Numero di unità interne collegabili: N. lunghezza massima complessiva delle linee frigorifere collegate ad un'unica unità esterna: L (m). Unità esterna PF=4,7 PA=1,24 N=3 L=45. <b>euro (duemilacinquecentosedici/90)</b>	cad	2'516,90
Nr. 12 143031d F14307031d	Accumulatore stazionario al Pb, tecnologia AGM con elettrolita assorbito, contenitore monoblocco in ABS, per applicazioni generiche e di sicurezza, incluso tassa COBAT, tensione nominale 12 V, capacità nominale riferita a 20 h: 7,2 Ah, dimensioni circa 155 x 65 x 95 mm <b>euro (trentatre/75)</b>	cad	33,75
Nr. 13 143031e F14307031e	idem c.s. ...20 h: 18 Ah, dimensioni circa 185 x 80 x 170 mm <b>euro (novantatre/49)</b>	cad	93,49
Nr. 14	Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40. Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40 fornita e posta in opera a		

