



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Arch. Massimo Orciani
Responsabile del Procedimento
Settore IV Area Governo del Territorio
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

E.p.c. Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 05/03/2025 n. 8787
Prot. Sabap del 06/12/2025 n. 3094

Oggetto: ARCEVIA (AN) – Via A. Vici 8, Intervento di rifacimento parapetto edificio residenziale

**Lavori di manutenzione straordinaria per modifiche prospettiche e cambio destinazione d'uso loggiato.
Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 93, particella n. 24, sub 9.**

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. c.1 lettere c) e d), per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola Della Rossa".

Trasmissione parere.

Richiedente: Pittori Paola e Pittori Gina

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 06/03/2024 al n. 3094, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Considerato che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella sostituzione dei parapetti con delle colonnine in stile classico tinteggiate con un colore in tinta con il fabbricato esistente;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31/07/1985 "Gole della Rossa";

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, ricade nella zona A1 "Centri Storici sottoposti a tutela" normata dall'art. 43 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Considerato che nel palazzo è presente una ringhiera metallica al piano secondo, e che tale tipo di ringhiera si trova in altri edifici del centro storico;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Vista la Relazione Istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e preso atto delle prescrizioni in essa contenute;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** al rifacimento del parapetto alla seguente condizione:

- *i parapetti siano sostituiti con una ringhiera in ferro leggera simile per materiale, disegno e finitura a quella presente al piano secondo;*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Cecilia Carolosi

FB/

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 3134
Data protocollazione: 06/03/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|06/03/2025|0003134-P
