

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 19/03/2025 n. 369

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: OPERE DI INSTALLAZIONE DI N. 2 FABBRICATI PERTINENZIALI (N. 2 TETTOIE CON FOTOVOLTAICO SOPRASTANTE) COME DA REGOLAMENTO COMUNALE PER 'INTERVENTI MINORI' ARTT. 11-14, SITO A MERGO IN VIA LA VILLA N. 2-3 - RICHIEDENTE: BILDHAUER BERND - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 749 del 13/02/2025, pervenuta in data 13/02/2025 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 5785 del 13/02/2025, con cui il Comune di Mergo ha trasmesso, per conto del Sig. Bildhauer Bernd, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 6099 del 2/17/2025, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di Mergo ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso previsto per il 14/04/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 7049 del 24/02/2025, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino).

L'edificio in oggetto, sito nel Comune di Mergo in Via La Villa n. 2-3, risulta ubicato a sud dell'agglomerato del centro storico, posto sul crinale della collina dove si è sviluppato l'intero comune, in area rurale caratterizzata da un'edificazione sparsa, perlopiù localizzata lungo le strade principali o lungo gli alti morfologici, identificata nel P.R.G. come EN-SG1 agricola, sottozona agricole di Salvaguardia Paesistica Ambientale, normata dagli artt. 35 delle NTA.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di n.2 pergolati a servizio delle rispettive unità immobiliari e di una tettoia per ricovero autovetture ai sensi degli articoli 11 e 14 del Regolamento Comunale per interventi edilizi minori.

La realizzazione dei pergolati è subordinata all'installazione degli impianti fotovoltaici. Volendo infatti evitare l'installazione in copertura e vista l'esposizione a sud del prospetto della casa si è ritenuto opportuno installare gli impianti sui pergolati, onde mitigare al meglio l'intervento stesso.

In particolare, si prevede:

- per l'unità immobiliare distinta con il mappale 272 la realizzazione di nuovo pergolato delle dimensioni in pianta di ml 3,50 x 5,14 ovvero mq 18,00; l'impianto sarà ad utilizzo esclusivo dell'unità immobiliare;*
- per l'unità immobiliare distinta con il mappale 916 sub 3 la realizzazione di nuovo pergolato delle dimensioni in pianta di ml 3,50 x 7,70 ovvero mq 26,95; l'impianto sarà ad utilizzo esclusivo dell'unità immobiliare;*
- per l'unità immobiliare distinta con il mappale 916 sub 3 la realizzazione di nuova tettoia con struttura in legno adibito al ricovero autovetture; la stessa sarà di dimensioni in pianta di ml 5,50 x 3,60 ovvero mq 19,80.*

Tutte le strutture saranno realizzate in legno con colorazione naturale, le stesse saranno smontabili non per demolizione.

La copertura della tettoia sarà impermeabilizzata con guaina ardesiata di colorazione nera o verde.

I pergolati saranno coperti esclusivamente da pannelli fotovoltaici del tipo standard.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza (Tav. n. 3).

Considerato che:

- l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci B17 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*

- *la realizzazione degli interventi suddetti non comporterà alcuna modifica planometrica e non sono previste modifiche ad elementi arborei o sulla vegetazione esistente;*
- *in considerazione della modesta estensione delle opere in progetto e dalla bassa visibilità delle stesse data dalla presenza di essenze arboree già presenti nel sito per tre lati su quattro non si produrranno significative variazioni del complessivo effetto percettivo, scenico e panoramico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "Opere di installazione di n. 2 fabbricati pertinenziali (n. 2 tettoie con fotovoltaico soprastante) come da Regolamento Comunale per 'Interventi Minori' artt. 11-14", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 5 part.272 - 916 sub 3, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *i pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo antiriflesso - i telai dovranno essere di colore brunito in modo da uniformare cromaticamente la superficie."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 7049 del 24/02/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Mergo, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 3712 del 17/03/2025, pervenuta in data 17/03/2025 e registrata al ns. prot. n. 10098 del 17/03/2025 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

RILEVATO che il parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante che ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso, e pertanto entro il 27/03/2025;

PRESO ATTO che il parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. Bildhauer Bernd in Comune di Mergo - Via La Villa n. 2-3, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle "Opere di installazione di n. 2 fabbricati pertinenziali (n. 2 tettoie con fotovoltaico soprastante) come da Regolamento Comunale per 'Interventi Minori' artt. 11-14", nel Comune di Mergo, Via La Villa n. 2-3, proposte come da istanza presentata dal Sig.

Bildhauer Bernd e trasmessa dal Comune di Mergo con nota prot. n. 749 del 13/02/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 5785 del 13/02/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (prot. n. 7049 del 24/02/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza prot. n. 3712 del 17/03/2025, pervenuto in data 17/03/2025 e registrato al ns. prot. n. 10098 del 17/03/2025 e che qui s'intendono riportati.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di Mergo, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.

- IX.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Mergo e al richiedente.
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 19/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1272