



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it.

e p.c.

Comune di Serra San Quirico (AN)

protocollo.serrasanquirico@emarche.it

Sig. Sabatucci Ranieri

c/o geom. Anna Maria Novelli

anna.maria.novelli@geopec.it

**Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale
del MiC per le Marche

sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 25/02/2025 n. 7328

Protocollo Sabap del 26/02/2025 n. 2631

Oggetto: Serra San Quirico (AN) – Località Rotorcio n.44

Progetto di installazione impianto fotovoltaico, rifacimento parziale copertura e manutenzione straordinaria interna

Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 40, particella n. 342

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 lettere c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola della Rossa"

Vs. Rif.: Pratica Edilizia prot. n. 1459 del 18/02/2025

Trasmissione Parere vincolante ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Sig. Sabatucci Ranieri

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: funz. arch. Camilla Tassi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 25/02/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 26/02/2025 con prot. n. 2631;

visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, per la parte ancora vigente;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

vista la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

visto il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: *sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it*

PEO: *sabap-an-pu@cultura.gov.it*

preso atto che il progetto riguarda un accessorio destinato a garage di pertinenza di un immobile, ex casa colonica, disposto su un livello fuori terra, costruito con pietra a vista, con solaio di copertura in legno e laterizio, copertura con coppi, lattoneria in rame e infissi in legno verniciato e che, in particolare, prevede:

- l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato nel manto di copertura da realizzarsi sulla falda esposta a sud-est lato valle, pertanto poco visibile dalla pubblica via, senza interessare la manutenzione della copertura;
- il rifacimento delle altre falde di copertura, in corrispondenza ai locali abitativi, per la posa di materiale termoisolante ed il ripristino del manto di copertura con l'utilizzo di coppi di recupero;

considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è urbanisticamente individuata nel PRG come E – Zona agricola”, normata dagli artt. 43-53 delle NTA;

data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Preso atto delle prescrizioni dettate da codesta Amministrazione e riportate nella proposta di provvedimento allegata alla richiesta del parere di competenza;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. del 31/07/1985 “Gola della Rossa”, che nel suo enunciato contiene le motivazioni a sostegno della tutela;

verificato che le opere di cui sopra non arrecano, in linea di massima, particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.,

questa Soprintendenza

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, adeguate alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione competente e da questa Soprintendenza, per tipologia, forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene infatti che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *la porzione del manto di copertura che prevede il rifacimento dovrà essere ripristinata utilizzando in primo luogo i coppi provenienti dallo smontaggio, posizionandoli nella parte superiore che rimane a vista;*
- *vengano installati pannelli fotovoltaici di tipo non riflettente con colorazione omogenea fra cornice e parte vetrata ed il più possibile assimilabile alla cromia del manto di copertura esistente;*
- *i coppi antichi di recupero siano utilizzati nelle altre coperture o comunque stoccati in luogo idoneo al fine del successivo riposizionamento a fine vita dell'impianto fotovoltaico.*

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. che dovrà recepire le prescrizioni sopra espresse.

Sarà cura di codesto Ente responsabile del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica verificare il recepimento ed il rispetto delle suddette prescrizioni.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Il soprintendente
arch. Cecilia Carolosi

CT/am

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 3705
Data protocollazione: 17/03/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|17/03/2025|0003705-P
