

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 20/03/2025 n. 376

### Settore III

#### 3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri 3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ZONA 4 (FABRIANO, JESI, MONTE ROBERTO, SASSOFERRATO, ARCEVIA) - ANNO 2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA CREA COSTRUZIONI S.R.L. CIG B5C044B63B

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 147 del 05/02/2025 veniva tra l'altro:

- approvato, per tutti i 4 lotti in cui è articolato il patrimonio scolastico provinciale, il progetto esecutivo prot. 3021 del 24/01/2025 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o in gestione all'Amministrazione Provinciale di Ancona - *Opere Edili* - Anno 2025, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 80.000,00 così ripartito:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
A misura	55.000,00
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	55.000,00
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	11.800,00
C07 Spese tecniche	1.100,00
C12 Iva 22% su A+B	12.100,00
C) Totale	25.000,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>80.000,00</b>

- dato atto dell'avvenuta verifica e validazione del progetto come da relativo verbale predisposto dai RUP in versione unica valida per tutti i lotti;

- dato atto delle lavorazioni costituenti il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, riconducibili alla categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" nell'importo complessivo di € 55.000,00, oltre Iva 22%;
- individuato, per l'appalto di Accordo Quadro in questione, l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i all'operatore economico uscente dall'Accordo Quadro 2024, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nell'AQ 2024 ai sensi dell'art. 49, comma 4, del Codice (e pertanto alle medesime condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente), mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa;
- dato atto che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato all'atto quale parte integrante e sostanziale, il ribasso offerto dall'operatore economico concorre alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 55.000,00, oltre Iva 22%);
- dato atto che ad esito della Trattativa Diretta e della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società selezionata, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice, mediante scrittura privata secondo lo schema di Accordo Quadro allegato al medesimo atto, nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;
- dato atto della possibilità di variare il contratto di Accordo Quadro senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- dato atto che i lavori relativi all'Accordo Quadro 2025 – Lotti 2 e 3, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nell'AQ 2024 (e pertanto alle medesime condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente), saranno direttamente affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., agli operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2024, mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa;
- dato altresì atto che i lavori relativi all'Accordo Quadro 2025 – Lotti 1 e 4 saranno direttamente affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a nuovi operatori economici in possesso dei requisiti morali e tecnico-organizzativi richiesti per lo svolgimento di tale tipologia di interventi, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa, con richiesta di ribasso sull'importo a base d'asta (€ 55.000,00);
- prevista la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3, comma 2, del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2026 i contratti di Accordo Quadro stipulati con i nuovi operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2025 (possibilità non prevista invece per gli operatori già riconfermati); tale facoltà deve essere attivata entro la data di scadenza, alle stesse condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;
- prenotata la spesa di € 80.000,00, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura dell'importo complessivo dell'appalto di Accordo Quadro, mediante assunzione, per il Lotto 4, dell'impegno di spesa n. 415/2025 al Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2025-2027,

esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa, e dato atto della successiva assunzione di specifici sub impegni di spesa relativi a ciascun Contratto applicativo/Ordinativo di Lavoro (OdL) emesso nei confronti della società affidataria;

RILEVATO che il R.U.P. del Lotto 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia), Geom. Antonio Paglia, individuava, per l'esecuzione degli interventi oggetto di Accordo Quadro, la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Loreto, iscritta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la categoria merceologica OG1 "Edifici civili e industriali";

ATTESO che in data 10/02/2025 veniva avviata con la ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, la Trattativa Diretta sul MePA n. 5080358 con scadenza 18/02/2025 (CPV 45262522-6 Lavori edili) per la presentazione dell'offerta relativa ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici di proprietà o in gestione all'Amministrazione provinciale - opere edili - Zona 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia) - Anno 2025;

PRESO ATTO dell'offerta formulata sul MePA dalla predetta società pari al ribasso del **-12,03%** sull'importo posto a base di gara (€ 55.000,00);

VALUTATA dal R.U.P. qualitativamente congrua l'offerta in relazione alla particolare tipologia dell'appalto - accordo quadro annuale per l'esecuzione di attività manutentive su opere edili situate negli edifici scolastici di competenza provinciale non previamente determinabili - nonché economicamente sostenibile;

TENUTO CONTO che l'importo derivante dal ribasso offerto pari ad € 6.616,50 (12,03% di € 55.000,00), oltre iva 22%, andrà ad incrementare l'importo contrattuale fino al raggiungimento dell'importo a base di gara, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato speciale d'Appalto;

DATO ATTO che, in sede di trattativa diretta sul portale MePA, sono state acquisite dalla ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. le dichiarazioni/comunicazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione per la presente procedura nonché la comunicazione del conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche presso gli Enti competenti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico selezionato; nello specifico, la verifica di regolarità fiscale ha rilevato un'inadempienza dell'appaltatore nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di Caserta per € 1.210,02 ma essendo l'importo inferiore alla soglia stabilita dall'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 602 del 29/09/1973 (€ 5.000,00), l'irregolarità non è considerata "grave" e motivo di automatica esclusione dalle procedure di gara; l'esito della verifica di regolarità fiscale si può pertanto ritenere "positivo" ai fini delle disposizioni in materia appalti;

VERIFICATA d'ufficio la regolarità contributiva della società (DURC prot. INAIL\_48308494 del 17/03/2025 con scadenza validità 15/07/2025) e l'assenza di annotazioni riservate sul casellario ANAC;

PRECISATO che, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto:

- i singoli interventi oggetto dell'accordo quadro saranno regolati da specifici contratti applicativi con l'indicazione dell'esatta tipologia, misura e consistenza delle lavorazioni;
- il valore economico dell'accordo quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale ma quantifica un fabbisogno presunto ai sensi dell'art. 59 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; tale accordo costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi" che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro, in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro con la società affidataria non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei "contratti attuativi"; questi ultimi assumono la forma di Ordinativi di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'affidatario; ciascun OdL descriverà l'intervento e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento;
- la durata dell'Accordo Quadro decorre dall'affidamento del primo ordine di lavoro fino al 31/12/2025 o, comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta offerto;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 107, 1° comma, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., stante la particolare tipologia dell'appalto e l'affidabilità ed esperienza nel settore dell'operatore economico selezionato;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento diretto degli interventi di cui all'Accordo Quadro 2025 per l'esecuzione dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici - Opere Edili - Zona 4, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché alla successiva stipula del relativo contratto;

PRESO ATTO della disponibilità della somma di € 67.100,00 in favore della ditta (€ 55.000,00+Iva 22%) sul Capitolo 1032300235 – Prenotazione di impegno n. 415/2025 del Bilancio Preventivo 2025-2027, annualità 2025, a copertura della spesa derivante dal presente atto;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’ente” approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 760 del 25/06/2024 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’Area 3.1 “Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

**DETERMINA**

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – *Opere Edili* – Zona 4 (Fabriano – Jesi - Monte Roberto – Sassoferrato - Arcevia) - Anno 2025 da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, con il ribasso offerto del **-12,03%** sull’importo a base di gara (€ 55.000,00), come da Trattativa Diretta avviata sul MePA in data 10/02/2025 n. 5080358 (CIG B5C044B63B)
- 3) di dare atto che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al provvedimento n. 147 del 05/02/2025, il ribasso offerto dall’operatore economico concorre alla formazione dell’importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara; il corrispettivo contrattuale è pertanto stabilito in **€ 55.000,00**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 67.100,00**;
- 4) di dare atto che il contratto di Accordo Quadro potrà subire variazioni, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall’art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che per la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche presso gli enti competenti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di affidamento; nel caso di successivo accertamento della mancanza di detti requisiti si procederà alla risoluzione del contratto,

all'escussione della eventuale garanzia definitiva nonché alla comunicazione all'ANAC con sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

- 6) di provvedere alla stipula del contratto sul MePa con la società predetta, mediante scrittura privata secondo lo schema di Accordo Quadro approvato con provvedimento n. 147/2025, nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;
- 7) di rinviare a successivi atti l'assunzione, in favore della società affidataria, dei subimpegni di spesa relativi ai singoli contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro in oggetto – Anno 2025, sulla prenotazione di impegno n. 415/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 9) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
- 10) di dare atto il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Antonio Paglia.

Ancona, 20/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08  
Fascicolo 2025/489.4