

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 25/03/2025 n. 394

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ZONA 1 (ANCONA, OSIMO, LORETO, CASTELFIDARDO) - ANNO 2024 - CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DITTA STIL CASA COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 202 del 19/02/2024 è stato approvato, per tutti i 4 lotti in cui è articolato il patrimonio scolastico provinciale, il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 4573 del 06/02/2024 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – Opere Edili - Anno 2024, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, nell'importo complessivo di € 80.000,00 così ripartito:

A)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura	55.000,00
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	55.000,00
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	11.800,00
C07	Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	1.100,00
C12	Iva 22% su A+B	12.100,00
C)	Totale	25.000,00
	TOTALE PROGETTO	80.000,00

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 05/02/2024, come da relativo verbale predisposto, in versione unica valida per tutti i lotti, dai RUP responsabili dei 4 lotti;

DATO ATTO che le lavorazioni di cui si compone il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 "*Edifici civili e industriali*" nell'importo complessivo di € 55.000,00, oltre Iva 22%;

ATTESO che con il suddetto provvedimento n. 202 del 19/02/2024 per i 4 lotti dell'Accordo Quadro sono stati altresì disposti:

- l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa, come previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, con richiesta di ribasso sull'importo a base d'asta (€ 55.000,00, con riferimento ai prezzi del Prezziario ufficiale della Regione Marche attualmente in vigore ed agli eventuali prezzi aggiuntivi) rivolta a società abilitate al Bando "Lavori" - Categoria "OG1 - Edifici civili e industriali", nel pieno rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3, comma 2, del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2025 i contratti di Accordo Quadro stipulati con gli operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2024; tale facoltà deve essere attivata entro la data di scadenza, alle stesse condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;

RILEVATO che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al provvedimento n. 202/2024 quale parte integrante e sostanziale del medesimo, il ribasso offerto dall'operatore economico per il lotto di competenza concorrerà alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 55.000,00, oltre Iva 22%);

ATTESO che per la spesa complessiva di € 80.000,00 relativa al Lotto 1 è stata assunta prenotazione di impegno n. 483/2024 sul Capitolo 1032300235 dell'esercizio 2024;

RILEVATO che con atto n. 445 del 09/04/2024 i lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – Opere Edili - Anno 2024 – Zona 1 (Ancona, Osimo, Loreto e Castelfidardo) da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati affidati alla ditta **STIL CASA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02494610427), con sede in Via Largo De Bosis n. 3 - 60123 Ancona, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito del ribasso offerto del - **10,211%** sull'importo a base di gara di € 55.000,00, come da Trattativa diretta n. **4150505** avviata sul MePA in data **14/03/2024**;

ATTESO che, nel caso specifico, il ribasso d'asta per il Lotto 1, pari ad € 5.616,05, oltre Iva 22%, va ad incrementare l'importo contrattuale fino al raggiungimento dell'importo a base d'asta (€ 55.000,00);

VISTO il contratto di Accordo Quadro n. 1421 stipulato con la ditta STIL CASA COSTRUZIONI S.R.L. in data 02/05/2024;

DATO ATTO che per l'Accordo Quadro relativo al Lotto 1 sono stati stipulati n. 2 contratti applicativi approvati con i seguenti atti:

- determinazione n. 984 del 12/08/2024 di approvazione 1° contratto applicativo di € 41.829,46, oltre Iva 22%;
- determinazione n. 1588 del 13/12/2024 di approvazione 2° contratto applicativo di € 13.170,54, oltre Iva 22%;

PRESO ATTO della conclusione entro il termine contrattuale del 31/12/2024 dei lavori rientranti nell'Accordo Quadro – Lotto 1 eseguiti dall'appaltatore STIL CASA COSTRUZIONI S.R.L.;

VISTA la nota prot. n. 10011 del 17/03/2025 con la quale il Direttore Lavori, Ing. Marco Polverini, trasmette la seguente documentazione finale:

- Contabilità finale nell'importo di € **54.397,74**, oltre Iva 22%
- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione emessi in data 11/03/2025
- Certificato ultimazione che attesta la conclusione dei lavori entro il 31/12/2024

CONSIDERATO che:

- lo stato finale dei lavori risulta pari ad € **54.397,74**, oltre Iva 22%, per un totale di € 66.365,24;
- alla società appaltatrice sono stati corrisposti complessivamente € 54.397,74 di cui € 41.829,46, oltre Iva 22%, relativi al primo contratto applicativo (mandato n. 3125 del 04/12/2024) ed € 12.568,28, oltre Iva 22%, relativi al secondo contratto applicativo (mandato n. 698 del 13/03/2025);

PRESO ATTO della regolarità contributiva verso gli enti previdenziali ed assicurativi dell'impresa appaltatrice come risulta dal DURC prot. INAIL_46678138 del 20/11/2024 con scadenza validità 20/03/2025;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’ente” approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 760 del 25/06/2024 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’Area 3.1 “Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare il conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori edili di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici - Anno 2024 – **Lotto 1** (Ancona, Osimo, Loreto e Castelfidardo) attuati mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, trasmessi dal D.L. Ing. Marco Polverini con prot. 10011 del 17/03/2025, ed eseguiti, a seguito di stipula di n. 2 contratti applicativi, dall’appaltatore **STIL CASA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02494610427), con sede in Via Largo De Bosis n. 3 - 60123 Ancona, per un importo complessivo di € **54.397,74**, oltre Iva 22%;
- 3) di dare atto che il suddetto importo è stato interamente corrisposto all’appaltatore con mandato n. 3125 del 04/12/2024 di € 41.829,46 (primo contratto applicativo), oltre Iva 22%, e mandato n. 698 del 13/03/2025 di € 12.568,28 (secondo contratto applicativo), oltre Iva 22%;
- 4) di dare atto che la quota incentivo relativa alle funzioni tecniche prevista dall’art. 45, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 e dall’art. 2, comma 8, lett. a) del nuovo Regolamento approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 20/06/2024, è riconosciuta solo in relazione al contratto applicativo n. 1 (per un importo di € 836,59) in quanto solo per tale contratto risultano soddisfatte le condizioni per la sua corresponsione:
 - art. 2 – comma 9: inserimento delle somme nel quadro economico dell’intervento, formale nomina del Responsabile Unico del Progetto/Responsabile del procedimento e del Gruppo di lavoro;

- art. 4 – comma 6: importo intervento superiore ad € 30.000,00, con alla base un progetto esecutivo e la cui regolarità venga attestata da apposito Certificato di regolare esecuzione;

5) di approvare il quadro economico finale dei lavori relativi all'Accordo Quadro – Lotto 1 nell'ammontare complessivo di € **78.940,83** così ripartito:

A)	Importo delle lavorazioni eseguite (<i>ribasso offerto del -10,211%</i>)	Euro
	A misura	54.397,74
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	54.397,74
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, servizi, forniture in economia non compresi nell'appalto	11.739,00
C07	Incentivo per funzioni tecniche 1° contratto applicativo (aliquota applicata 2% sull'importo di € 41.829,46, ai sensi dell'art. 9 – comma 1 del nuovo Regolamento)	836,59
C12	IVA 22% su (A+B)	11.967,50
C)	Totale	24.543,09
	TOTALE PROGETTO	78.940,83

- 6) di accertare un'economia complessiva di € **1.059,17** (€ 80.000,00-€ 78.940,83) rispetto alla spesa inizialmente prevista per l'Accordo Quadro – Lotto 1;
- 7) di dare atto che per l'impegno n. 483/2024 assunto sul Capitolo 1032300235 è stata già effettuata in sede di riaccertamento ordinario dei residui 2024 una riduzione di € **75,76**, quale conseguenza della minore spesa della ditta Mediterranea Service s.r.l. (di cui al subimpegno n. 309/2024);
- 8) di dare atto che l'importo di € **734,76** sul subimpegno n. 466/2024 - impegno n. 483/2024 del Capitolo 1032300235, derivante da minori lavori eseguiti dall'appaltatore, sarà eliminato in fase di riaccertamento dei residui per l'anno 2025;
- 9) di dare altresì atto che anche l'importo di € **248,65** sull'impegno n. 483/2024 del Capitolo 1032300235, relativo all'incentivo spese tecniche non riconosciuto, sarà eliminato in fase di riaccertamento dei residui per l'anno 2025;
- 10) di dare atto che l'importo di € 836,59 relativo alla quota incentivo riconosciuta al gruppo di lavoro allegato in relazione al contratto applicativo n. 1, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023, sarà liquidato sull'impegno n. 483/2024 del Capitolo 1032300235;
- 11) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;

- 12) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
- 13) di dare atto che:
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l’Ing. Marco Polverini;
 - il CIG dell’Accordo Quadro-Lotto 1 è: B0C660F28C

Ancona, 25/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2024/455.1