

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Del 26/03/2025 n. 406**

### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

##### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI CAUSATI DALL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 15/09/2022, SITO A OSTRA - IN VIA ARCEVIESE N. 134 - RICHIEDENTE: ABBRUCIATI SILVANO ED ALTRI - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTE:

- la nota prot. n. 15416 del 23/12/2024, pervenuta stessa data e registrata al ns. prot. n. 45963 del 23/12/2024 con la quale il Comune di Ostra ha trasmesso per conto di Abbruciati Silvano ed altri l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente alla realizzazione di *Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dall'evento alluvionale del 15/09/2022 in Via Arceviесе n. 134*;
- la nota prot. n. 46176 del 24/12/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione richiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 2955 del 23/01/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

*“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando il F. Misa - (c.d. Galasso acque) e in un'area PAI (cod. E-09-0008) a rischio di esondazione molto elevato R4.*

*L'intervento proposto riguarda lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dall'evento alluvionale del 15/09/2022 di un edificio ad uso residenziale sito in Via Arceviese n. 134 nel Comune di Ostra in area identificata nel P.R.G. come E Agricola.*

*L'intervento esaminato, in particolare, prevede i seguenti lavori:*

- *trattamento delle pareti ammalorate sia interne che esterne, tramite la demolizione ed il rifacimento dell'intonaco con nuovo deumidificante e la conseguente tinteggiatura; per le facciate esterne si prevede l'utilizzo di una colorazione a scelta della committenza e da concordare con l'UTC.*
- *rifacimento del muretto di recinzione presente sul fronte della proprietà tramite la demolizione delle parti rimanenti e la nuova realizzazione in calcestruzzo armato e con una ringhiera in ferro;*
- *rifacimento del marciapiede esterno rovinato dal passaggio dell'acqua e fango.*

*Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico prodotto a supporto dell'istanza.*

*Considerato che:*

- *gli interventi si sono resi necessari a seguito di un evento alluvionale di natura straordinaria e sono progettati cercando di mantenere la massima coerenza con le caratteristiche originali dell'edificio;*
- *la realizzazione degli interventi, di modesta entità, non comporterà alcuna modifica plano-altimetrica, manterrà inalterate sagome e prospetti non arrecando, pertanto, una sensibile alterazione della percezione visiva del paesaggio circostante.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dall'evento alluvionale del 15/09/2022", nell'immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 9 part. 164 sub 8, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:*

- *l'intervento di ritinteggiatura andrà realizzato con tonalità riferite alle cromie delle terre naturali."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2955 del 23/01/2025 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Ostra, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine entro cui doveva essere reso il parere (10/03/2025), indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente (25/03/2025) l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta Abbruciati Silvano ed altri in Comune di Ostra - Via Arceviense n. 134, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

## **DETERMINA**

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dall'evento alluvionale del 15/09/2022, Via Arceviese n. 134, nel Comune di Ostra, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di Ostra, per conto della ditta Abbruciati Silvano ed altri, con nota prot. n. 15416 del 23/12/2024, pervenuta in data 23/12/2024 e registrata al ns. prot. n. 45963 del 23/12/2024, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio

(2955 del 23/01/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.

- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*.
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- V. Di dare atto che il Comune di Ostra, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Ostra ed al richiedente.

- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 26/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2024/1258