

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Del 03/04/2025 n. 443

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri 3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI "A" E "B" DELL'I.T.A.S. VIVARELLI DI FABRIANO (AN) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - M4C1I3.3 - CUP H93H19000690001 - CIG 9419592D36. MODIFICA CONTRATTUALE N.01 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 1318 del 18/10/2022 veniva, tra l'altro:

- approvato il progetto esecutivo prot. n. 26981 del 01/08/2022 dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN), aggiornato al nuovo prezziario regionale approvato con D.G.R. n. 1001 del 01/08/2022, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del decreto legge 50/2022, per un importo di € 3.542.000,00, predisposto da ARCHLIVING S.R.L. (Capogruppo) con sede a Ferrara, Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 (P.IVA 01835300383) in R.T.P. con ING. NICOLA DE CONTO (mandante), ING. MANUEL MAROTTO (mandante), ING. ENRICO MANFRIN (mandante) e ING. JACOPO MAGI (mandante), comprensivo del progetto definitivo integrato secondo le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante;
- avviata la procedura aperta di gara, ai sensi dall'art. 60 e dell'art. 36, commi 2 e 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/202, per l'affidamento dei suddetti lavori con il criterio del prezzo più basso, per un importo di € 2.896.999,65 di cui € 2.705.943,92 per lavori ed € 191.055,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni	Euro
A misura	2.705.943,92
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto	2.896.999,65

Pag. 1



Provincia
di Ancona

C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti	101.974,38
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022	28.970,00
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40	134.203,60
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	289.699,96
C)	Totale	645.000,35
	TOTALE PROGETTO	3.542.000,00

DATO ATTO che l'importo di € 3.542.000,00 è inclusivo della quota relativa al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" (FOI), riconosciuta alle diverse linee di finanziamento del PNRR dal D.P.C.M. 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 213 del 12/09/2022, in attuazione del disposto art. 26 - comma 7 del D.L. 50/2022; nel caso specifico la quota FOI, ammonta ad **€ 322.000,00** (10% del costo totale del progetto ammesso a finanziamento di € 3.220.000,00);

DATO ATTO che le lavorazioni relative all'appalto sono riconducibili alle seguenti categorie dell'allegato «A» al regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successivamente integrato dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248 per le categorie superspecialistiche:

TABELLA «A»

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI (art. 61 c. 3 d.P.R. n. 207 del 2010)							
	Lavorazione	Cat. ex all. "A" DPR 207/2010	Classifica SOA - ex art.61 DPR 207/2010	Qualif. obbligatoria	importo €	%	Scorp.le





Provincia
di Ancona

1	Restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela	OG 2	IIIbis	SI	1.353.582,11 €	46,72%	
2	Edifici civili ed industriali	OG 1	III	SI	1.150.941,69 €	39,73%	SI
3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	I	SI	23.188,04 €	0,80%	NO
4	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	32.890,59 €	1,14%	NO
5	Impianti Elettrici	OS 30	II	SI	336.397,22 €	11,61%	SI
TOTALE LAVORI A MISURA (compresi oneri sicurezza)					2.896.999,65 €	100,00%	

VISTO il bando di gara prot. n. 35170 del 20/10/2022;

RICHIAMATI:

- il verbale relativo alla seduta di gara in data 14/11/2022 contenente la proposta di aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della società **VENTRA ANTONIO S.R.L.**;
- la determinazione n. 1565 del 05/12/2022 con la quale, nelle more dell'espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, è stata approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della predetta società;
- la determinazione n. 1709 del 27/12/2022 con la quale, a seguito del parere favorevole rilasciato dall'Ufficio Appalti e Contratti in data 07/12/2022 prot. 40453 in ordine al possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario:
 - è stata rilevata, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) in favore della ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.** con sede a Melfi (PZ), Vico Belfiore n. 19 (C.F./P.IVA 01679250769) con il ribasso percentuale del -24,562% sull'importo a base di gara (€ 2.705.943,92) e per l'importo contrattuale di € **2.232.365,70**, di cui € 191.055,73 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10% e, quindi, complessivamente per € **2.455.602,27**;
 - è stato preso atto della volontà dell'aggiudicatario di subappaltare le lavorazioni oggetto di appalto;
 - è stato dato atto della possibilità di variare il contratto di appalto in oggetto senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - è stato dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 217/2021 e dell'art. 8, comma 3, dell'accordo di concessione sottoscritto con il Miur in data 13/11/2022, dell'indisponibilità delle economie di gara con conseguente riduzione dell'importo complessivo del progetto da € 3.542.000,00 ad € 2.810.902,66 ovvero per la somma corrispondente al ribasso d'asta pari ad € 731.097,35 iva 10% inclusa;

Pag. 3

Determinazione n. 443 del 03/04/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RICHIAMATA la determinazione n. 463 del 04/04/2023 con la quale sono stati versati al Comune di Fabriano (AN) i diritti di segreteria per la presentazione della S.C.I.A. necessaria all'avvio dei lavori con imputazione della relativa somma di € 100,00 alla voce C04 "Imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione;

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 (cd "PNRR 3"), convertito in Legge n. 41/2023, pubblicato in G.U.R.I. n. 47 del 24/02/2023, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" il quale, all'art. 24, comma 1, prevede "Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, **è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari, dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili**";

VISTO altresì il decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023 con il quale, in attuazione dell'articolo 7 del D.P.C.M. del 28 luglio 2022 e dell'articolo 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022 nonché della circolare RGS n. 31 del 21/09/2022, è stata approvata in via definitiva la pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del Fondo Opere Indifferibili - FOI (pari ad € 322.000,00) e riconosciuta all'ente provinciale l'ulteriore somma di € 160.343,54 richiesta mediante applicativo REGIS;

RILEVATO che il costo totale del progetto, a fronte dell'utilizzo dell'economia di gara di € 731.097,35 e della quota aggiuntiva di finanziamento di € 160.343,54, in virtù, rispettivamente del D.L. n. 13/2023 e del decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023, ammonta ad **€ 3.702.343,54**;

RICHIAMATA la determinazione n. 614 del 15/05/2023 con la quale, tra l'altro:

- è stata imputata la somma di € 731.097,35, iva 10% inclusa, corrispondente al ribasso offerto per l'appalto in oggetto, alle seguenti Voci del quadro economico:
 - € 187.125,59 alla Voce C04 "Imprevisti";
 - € 543.371,76 alla Voce C06 "Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e D.L. 50/2022";
 - € 600,00 alla Voce C14 "Contributo ANAC" relativo alla procedura di gara di appalto;
- è stato preso atto della definitiva pre-assegnazione del 10% del finanziamento nell'ambito del FOI pari ad € 322.000,00 nonché del riconoscimento delle ulteriori risorse assegnate nella misura complessiva di € 160.343,54, somma imputata alla Voce C04 "Imprevisti" del quadro economico.
- è stato modificato ed approvato il quadro economico dell'opera nel modo seguente:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
A misura	2.041.309,97



Provincia
di Ancona

B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	191.055,73
A+B) Totale Appalto		2.232.365,70
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti (€ 101.974,38 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	449.443,51
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta € 543.371,76)	572.341,76
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 62.516,40 (soggetto individuato all'interno dell'ente quindi spesa 0,00)	134.203,60
3C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	9.381,32
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	223.236,57
C14	Contributo ANAC	600,00
C)	Totale	1.469.977,85
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		3.702.343,54

VISTO il contratto stipulato con la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. in data 13/04/2023 registrato al Rep. 1364;

DATO ATTO che i lavori oggetto di appalto sono stati avviati in data 02/05/2023, come da verbale di consegna lavori in pari data (termine ultimazione opere 01/04/2025);

RICHIAMATE le seguenti determinazioni:

- determinazione n. 1340 del 20/10/2023 con la quale è stato affidato alla ditta **STS MOBILE S.R.L.** (C.F./P.IVA 02262740422) con sede in Ancona, Via Giovanni Conti n. 10, il servizio di indagine antisfondellamento dei solai del piano terra e piano primo del Corpo "B" dell'edificio, per l'importo offerto di € 4.700,00 oltre iva 22% e quindi

Pag. 5

Determinazione n. 443 del 03/04/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- complessivamente per **€ 5.734,00** (con imputazione della spesa alla Voce C09 del quadro economico);
- determinazione n. 1596 del 07/12/2023 con la quale è stato affidato alla ditta **SIDLAB S.R.L.** (C.F./P.IVA 02660180429) con sede in Osimo (AN), Via Montefanese n. 13, il servizio di indagine antisfondellamento dei solai del Corpo "A" dell'edificio, per l'importo offerto di € 3.800,00 oltre iva 22% e quindi complessivamente per **€ 4.636,00** (con imputazione della spesa alla Voce C09 del quadro economico adeguatamente incrementata con le risorse della Voce C04);
 - determinazione n. 375 del 26/03/2024 con la quale è stato affidato alla Restauratrice **Dott.ssa Chirico Maria Grazia** (P.I. 02094470438) con studio in Gagliole (MC), Via Mariotti n. 18, il servizio di indagini preliminari al progetto di restauro architettonico di alcune parti del Corpo "A" dell'edificio, in quanto soggetto a tutela architettonica, per l'importo offerto di € 4.750,00 oltre iva 22% e quindi per **€ 5.795,00** (con imputazione della spesa alla Voce C07 del quadro economico, a seguito dell'annullamento della somma di € 62.516,40 ivi prevista, motivato dalla decisione di svolgere internamente l'attività di CSE anziché affidarla a professionista esterno);

DATO ATTO che con determinazione 868 del 19/07/2024 è stato autorizzato alla ditta VENTRA ANTONIO S.R.L., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il subappalto delle seguenti lavorazioni comprese nell'ambito della **categoria OG1**:

- "*Opere di lattoneria, impermeabilizzazioni e coperture*" in favore della ditta **DL DI BENEDETTO LATTONERIA S.R.L.** (C.F./P.I. 01280750769) con sede in Melfi (PZ), Via Bodoni n. 2, per un **importo lordo di € 110.835,60 (pari al 9,63% della Cat. OG1)**, come da computo metrico allegato alla relativa istanza; secondo quanto disposto nel contratto di subappalto sottoscritto dalla VENTRA ANTONIO S.R.L. con la società interessata ed in virtù della dichiarazione della medesima società subappaltatrice di espressa rinuncia al pagamento delle proprie spettanze da parte della Stazione Appaltante, la società appaltatrice provvederà a corrispondere direttamente alla società subappaltatrice l'importo dovuto per le prestazioni eseguite in subappalto;

RICHIAMATA la determinazione n. 1265 del 21/10/2024 con la quale veniva:

- approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 02/10/2024 relativo alle opere di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3 - redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Verdolini ed acquisito al prot. 36178 del 08/10/2024, per un importo complessivo di **€ 703.374,18**, di cui € 58.262,71 per oneri di sicurezza non inclusi nei prezzi, oltre Iva 10%;
- approvato il certificato di pagamento **n. 1** del 02/10/2024 con un credito della società appaltatrice, al netto della ritenuta per infortuni del 0,5%, di **€ 699.857,31**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 769.843,04**;

CONSIDERATO che:



- stante la particolarità dell'intervento su un edificio scolastico esistente, durante l'esecuzione dei lavori è scaturita l'esigenza di modificare gli interventi previsti in base alle effettive necessità delle lavorazioni;
- le modifiche contrattuali da operare sul progetto preesistente non alterano la natura del contratto e si classificano come imprevisti ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. comma 1 lett. c);

ESAMINATA la relazione generale, con i relativi allegati, elaborata dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Verdolini, assunta al prot. n. 12056 del 31/03/2025, nella quale vengono evidenziate le motivazioni che hanno condotto alla modifica contrattuale in esame:

- Blocco B - Nuovo solaio sottotetto in acciaio su aula topografia e nuovo solaio sottotetto in legno lato segreterie: a seguito della demolizione della copertura, si è accertato che il solaio di sottotetto, inaccessibile in fase di progettazione, non garantiva la sicurezza statica, per cui è stato ricostruito nelle due zone sopra citate;
- Blocco B – modifica presidio antisfondellamento tramite controsoffitto in cartongesso ancorato a struttura in acciaio svincolato dal solaio: in fase di esecuzione si è accertato che il solaio esistente non permetteva la posa in opera della tipologia di antisfondellamento prevista in progetto (rete antisfondellamento ancorata al solaio con rasatura);
- Blocco B – velette in cartongesso a copertura delle strutture in acciaio principali esistenti conseguente alla modifica di presidio antisfondellamento con cartongesso;
- Blocco B – inserimento di ponteggi interni a castello, dovuta alle lavorazioni impreviste delle due nuove porzioni di solaio sottotetto (demolizione e ricostruzione) e alla posa dei controsoffitti antisfondellamento (con montaggio in quota di putrelle portanti il controsoffitto)
- Blocco B – modifica tipologia di tinteggiatura interna a seguito nuovi controsoffitti in cartongesso antisfondellamento: tale tinteggiatura è diversa da quella prevista in progetto, che era adatta per soffitti intonacati;
- Blocco B – stuccatura generalizzata pareti e soffitti: a seguito dello smontaggio degli impianti elettrici e di rete si sono distaccate notevoli quantità di intonaco esistente, oltre quelle normalmente previste in progetto;
- Blocco B – nel locale interrato non viene eseguito l'intervento di rinforzo strutturale di intonaco armato sulle pareti verticali a seguito di saggi eseguiti dalla direzione dei lavori, dai quali si è riscontrata la presenza di un intonaco armato esistente;
- Blocco B – ripristino corticale di cornicione a seguito delle lavorazioni effettuate per la realizzazione della nuova copertura in legno;
- Blocco A – adeguamento delle superfici previste con rete e rasatura antisfondellamento a seguito di numerose indagini materiche sui solai della zona convitto e laboratori al piano terra.

VISTO il riepilogo delle lavorazioni oggetto di variazione (importi lordi) contenuto nella suddetta relazione generale predisposta dal D.L.:



DESCRIZIONE	PROGETTO (Euro)	MODIFICA 01 (Euro)	VARIAZIONE (Euro)
STRUTTURE	865 730,99	1 218 452,37	352 721,38
STRUTTURE IN MURATURA (EDIFICIO VINCOLATO)	955 376,69	936 612,63	- 18 764,06
OPERE ARCHITETTONICHE E FINITURE	222 550,41	255 611,01	33 060,60
OPERE ARCHITETTONICHE, RESTAURO E FINITURE	269 809,98	270 268,46	458,48
IMPIANTI MECCANICI	32 890,59	32 890,59	-
IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	23 188,04	23 188,04	-
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	336 397,22	336 397,22	-
Totale Lavori Lordi	2 705 943,92	3 073 420,32	367 476,40
SICUREZZA	191 055,73	245 209,15	54 153,42
TOTALE	2 896 999,65	3 318 629,47	421 629,82

ATTESO che, per effetto delle modifiche contrattuali sopra descritte, l'importo lordo dei lavori passa da € 2.896.999,65 ad € 3.318.629,47; il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -24,562%, subisce pertanto un incremento di € **331.370,27**, oltre iva 10% (incremento del 14,844%), passando da € 2.232.365,70 ad € **2.563.735,97**, di cui € 2.318.526,82 per lavori a misura ed € 245.209,15 per oneri di sicurezza;

DATO ATTO che la ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. ha sottoscritto in data 31/03/2025 il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal D.L., impegnandosi a realizzare, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di cui al presente atto, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto rep. 1364 del 13/04/2023, agli stessi prezzi unitari in esso elencati ed a quelli concordati con i verbali da n. 1 a 9 nonchè ai nuovi prezzi di cui al presente atto (12 nuovi prezzi), anch'essi soggetti al ribasso del -24,562%;

ATTESO che le circostanze impreviste sopra illustrate hanno reso necessari:

- la sospensione parziale dei lavori effettuata con verbale di sospensione n. 1 del 22/07/2024, trasmesso con prot. 26976, finalizzata alla redazione del progetto del nuovo solaio di sottotetto Corpo B lato segreteria per carenza statica del sottotetto esistente;
- la progettazione e realizzazione del nuovo solaio di sottotetto Corpo B aula topografia per l'imprevista carenza statica del sottotetto esistente;
- la progettazione e realizzazione delle nuove tipologie di controsoffitti antisfondellamento, a causa delle condizioni effettive dei solai esistenti che non permettevano la realizzazione della tipologia di antisfondellamento prevista in progetto;

DATO ATTO che tali lavorazioni impreviste, oltre al tempo specifico aggiuntivo per la realizzazione delle stesse, hanno comportato inevitabilmente ritardi sul programma esecutivo generale dei lavori complessivi;





Provincia
di Ancona

RITENUTA pertanto congrua una proroga del tempo contrattuale pari a **giorni 220** (duecentoventi), naturali e consecutivi, per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene differito al **07/11/2025**;

PRESO ATTO del nuovo quadro economico dell'intervento in cui la quota di maggiori lavori viene finanziata con parte del ribasso d'asta inserita inizialmente alla Voce C06 e C14 (€ 543.371,76+€ 600,00):

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)	Euro
A misura	2.318.526,82
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	245.209,15
A+B) Totale Appalto	2.563.735,97
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti € 100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	447.854,83
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta residua: € 543.371,76+€ 600,00-€ 364.507,30)	208.434,46
C07 Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - indagini preliminari al progetto di restauro architettonico € 5.795,00 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (eventuale incarico da affidare per cessazione rapporto lavorativo con l'attuale dipendente incaricato CSE)	134.203,59
C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09 Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	10.370,00
C10 Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11 Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C12 Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13 IVA 10% su A+B	256.373,60
C14 Contributo ANAC 600,00	600,00

Pag. 9

Determinazione n. 443 del 03/04/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia
di Ancona

C)	Totale	1.138.607,57
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3.702.343,54

ACCERTATO che l'incremento contrattuale della ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. di € 364.507,30 (€ 331.370,27 + IVA 10%) trova copertura al Capitolo 20204020012 - impegno n. 33/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;

VERIFICATA la regolarità contributiva della società verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS_44792077 del 24/02/2025 con scadenza validità 24/06/2025;

VISTI:

- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Procedura aperta);
- l'art. 36 - commi 2 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Contratti sotto soglia);
- l'art. 36 - comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Criterio del minor prezzo);
- il D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni" convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 "Decreto Semplificazioni bis" convertito, con modificazioni, dalla Legge 108/2021, che ha prorogato l'efficacia delle disposizioni già introdotte dal D.L. n. 76/2020 fino al 30/06/2023 ed ha introdotto nuove disposizioni anche in ordine alla disciplina del subappalto (art. 49 D.L. n. 77/2021);
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento in materia di contratti pubblici" per quanto ancora vigente;
- il D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
- il D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- il DPCM 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- Regolamenti UE n. 2021/240 del 10/02/2021 e 2021/241 del 12/02/2021;
- Circolare MEF n. 33 del 13/10/2022, aggiornata con Circolare MEF n. 22 del 14/05/2024, "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente - DNSH";
- l'art. 5 comma 2-ter del D.L. 136/2004 come convertito dalla Legge 27 luglio 2004, n. 186 per la "Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche" in caso di progetti di lavori pubblici di interesse statale o comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato;
- il "Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 in data 02/10/2020 che sostituisce



integralmente quello approvato con precedente deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 in data 11/10/2016;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 760 del 25/06/2024 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - M4C1I3.3 - redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Verdolini ed



acquisita al prot. 12056 del 31/03/2025, per effetto della quale l'importo contrattuale subisce un incremento (pari al 14,844%) passando da € 2.232.365,70, oltre Iva 10%, ad **€ 2.563.735,97**, oltre Iva 10%;

- 3) di dare atto che la suddetta modifica contrattuale comporta un incremento della somma da corrispondere all'appaltatore VENTRA ANTONO S.R.L. con sede in Melfi (PZ), Vico Belfiore n. 19 (C.F./P.IVA 01679250769), pari ad **€ 331.370,27**, oltre IVA 10%, per un totale di **€ 364.507,30**;
- 4) di dare atto che il nuovo quadro economico complessivo risulta così ripartito:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso d'asta – 24,562%)		Euro
	A misura	2.318.526,82
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	A misura	245.209,15
A+B) Totale Appalto		2.563.735,97
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti € 100.385,70 + Quota parte ribasso d'asta € 187.125,59 + quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 € 160.343,54) - diritti di segreteria SCIA – Comune di Fabriano € 100,00	447.854,83
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al DL 4/2022 e DL 50/2022 (€ 28.970,00 + Quota parte ribasso d'asta residua: € 543.371,76+€ 600,00-€ 364.507,30)	208.434,46
C07	Spese tecniche (Cassa professionisti ed Iva incluse): - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 71.687,20 - indagini preliminari al progetto di restauro architettonico € 5.795,00 - Direzione lavori € 0,00 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (eventuale incarico da affidare per cessazione rapporto lavorativo con l'attuale dipendente incaricato CSE)	134.203,59
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	39.399,20
C09	Spese per prove di accettazione cantiere, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto (iva compresa)	10.370,00
C10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C11	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	0,00





Provincia
di Ancona

C12	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Inarcassa 4% e Iva 22% comprese)	41.371,89
C13	IVA 10% su A+B	256.373,60
C14	Contributo ANAC 600,00	600,00
C)	Totale	1.138.607,57
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	3.702.343,54

5) di dare atto che la variante contrattuale è costituita dai seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale del presente atto ed al medesimo allegati:

RELAZIONI

1. Rel.01-V - Relazione con quadro economico;
2. Rel.01.A-V - Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.10;
3. Rel.10-V – BLOCCO B – Relazione di calcolo e piano di manutenzione nuovo solaio sottotetto in acciaio aula topografia;
4. Rel.11-V – BLOCCO B – Relazione di calcolo e piano di manutenzione nuovo solaio sottotetto in legno lato segreteria;
5. CSA01-V - Modifiche al CSA – parte generale;
6. EC01-V - Computo metrico estimativo;
7. EC03-V - Elenco prezzi unitari;
8. EC07-V - Quadro comparativo;
9. SIC06-V – Costi Sicurezza speciale;

ELABORATI GRAFICI

10. A01-V – BLOCCO A – Individuazione interventi piano terra;
11. B01-V – BLOCCO B – Individuazione interventi piano terra e sezioni;
12. B03-V – BLOCCO B – Individuazione interventi piano primo e dettagli intonaco armato e controsoffitti anti-sfondellamento;
13. B04-V – BLOCCO B – Nuovo solaio di copertura in legno;
14. B05b/1-V – BLOCCO B – Carpenterie solaio di copertura in legno snodo centrale;
15. B05b/2-V – BLOCCO B - Carpenterie solaio si copertura in legno snodo centrale;
16. B06b-V – BLOCCO B - Copertura in legno - diagonali lignei di testata;
17. B10-V – BLOCCO B – Carpenterie nuovo solaio sottotetto aula topografia;
18. B11a-V – BLOCCO B – Carpenterie nuovo solaio sottotetto lato segreteria;
19. B11b-V – BLOCCO B - Carpenterie nuovo solaio sottotetto lato segreteria;

6) di dare atto che a seguito della modifica contrattuale in argomento viene concessa all'appaltatore una proroga del termine contrattuale di **giorni 220** (duecentoventi), naturali e consecutivi, che differisce l'ultimazione dei lavori al **07/11/2025**;

7) di dare atto che la copertura finanziaria dei lavori di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) pari ad **€ 3.702.343,54**, in ossequio al Principio contabile applicato Allegato n. 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 par. 5.3.4, è così prevista:





Provincia
di Ancona

- € **322.000,00** provenienti dal Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201006, accertamento n. 694/2021 incassati con O.I. 12349/2021;
- € **322.000,00** provenienti dal "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" di cui al comma 7 - art. 26 del D.L. 50/2022 – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 425/2022 – incassati con O.I. 16773/2022;
- € **700,00** provenienti dal Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 27/2023 incassati con O.I. 12429/2024;
- € **321.300,00** provenienti dal Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 7/2024 incassati con O.I. 12430/2024;
- € **300.000,00** provenienti dal Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 3/2025 da cronoprogramma.
- € **731.097,35** provenienti dal Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 7/2025 da cronoprogramma;
- € **160.343,54** quota aggiuntiva di cui al decreto MEF – RGS – RR n. 52 del 02/03/2023 – Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 8/2025;
- € **1.544.902,65** provenienti dal Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.M. n. 217 del 15/07/2021 – L. n. 126 del 13/10/2020 confluiti nel PNRR - Capitolo di Entrata 40201012, accertamento n. 93/2025 da cronoprogramma;

8) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico dei Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano (AN) pari ad € **3.702.343,54** è prevista sul Capitolo di spesa 20204020012 come di seguito indicato:

- € **71.687,20** all'impegno n. 1258/2022 (interamente liquidati sui relativi subimpegni);
- € **700,00** all'impegno n. 285/2023 (interamente liquidati sui relativi subimpegni);
- € **780.213,04** all'impegno n. 90/2024 (interamente liquidati sui relativi subimpegni);
- € **300.000,00** all'impegno n. 32/2025 (interamente disponibili sul relativo subimpegno);
- € **731.097,35** all'impegno n. 33/2025 (interamente disponibili);
- € **160.343,54** all'impegno n. 34/2025 (interamente disponibili);
- € **1.085.989,61** all'impegno n. 285/2025 (subimpegnati per € 858.640,63 e disponibili per € 227.348,98);
- € **458.913,04** all'impegno n. 286/2025 (interamente disponibili sul relativo subimpegno);
- € **113.399,76** all'impegno n. 287/2025 (interamente disponibili sul relativo subimpegno);

9) di dare atto che il nuovo importo contrattuale della ditta VENTRA ANTONIO S.R.L. pari ad € **2.820.109,57** (€ 2.563.735,97+Iva 10%) risulta imputato sul Capitolo di spesa 20204020012 così come segue:



- € 769.843,04 all'impegno n. 90/2024 – subimpegno n. 3/2024 (liquidati);
- € 300.000,00 all'impegno n. 32/2025 – subimpegno n. 4/2025 (disponibili);
- € 813.446,43 all'impegno n. 285/2025 – subimpegno n. 119/2025 (disponibili);
- € 458.913,04 all'impegno n. 286/2025 – subimpegno n. 122/2025 (disponibili);
- € 113.399,76 all'impegno n. 287/2025 – subimpegno n. 123/2025 (disponibili);
- € 364.507,30 all'impegno n. 33/2025 previa assunzione del relativo subimpegno;

10) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura dell'incremento contrattuale conseguente alla variante in oggetto, il subimpegno di spesa di € 364.507,30, iva 10% inclusa, in favore della ditta **VENTRA ANTONIO S.R.L.** sull'impegno 33/2025 del Capitolo 20204020012 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;

11) di dare atto che l'intervento di miglioramento sismico Corpi "A" e "B" dell'I.T.A.S. "Vivarelli" di Fabriano è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I3.3;

12) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;

13) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

14) di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani
- il codice CUP è: H93H19000690001
- il codice CUI è L00369930425202200005
- il codice CIG è: 9419592D36

Ancona, 03/04/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA



Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2022/126