



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

**Alla Provincia di Ancona**

Settore IV

4.4 – Area Governo del Territorio

pec:

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

e p.c.

**Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per  
le Marche

peo: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

Risposta al foglio del 24/03/2025 n. 10950  
Prot. Sabap del 24/03/2025 n. 4069

**Oggetto: ARCEVIA (AN) – Via della Chiusa n. 15**

**Opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne e tinteggiatura facciate esterne**

**Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 15, particella n. 381**

*Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio*

*Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31*

**Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del F. Misa - (c.d. Galasso acque)**

**Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.**

*Richiedente: Gnechi Ugo*

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Funz. Arch. Francesca Brunì*

In riscontro alla richiesta pervenuta il 24/03/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 24/03/2025 con prot. n. 4069;

**Visto** il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

**Vista** la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

**Visto** il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

**Esaminata** la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

**Preso atto** che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

- a) *Tinteggiatura esterna dell'intero fabbricato: per i prospetti si è scelto un verde chiaro, mentre le riquadrature verranno realizzate in colore avorio e la zoccolatura sarà pitturata con una gradazione di verde più scura rispetto a quella del resto della facciata*
- b) *Modifiche interne*

**Considerato** che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è urbanisticamente individuata nel PRG come zona E - Agricola;

**Considerato** che le opere interne non andranno ad alterare i prospetti dell'immobile;

**Considerato** che la tonalità individuata per i prospetti non è consona al contesto paesaggistico in cui si inserisce l'edificio;

**Data per verificata** dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

**Considerato** che, allegata alla predetta documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità della tutela *ope legis* e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

**Preso atto** delle prescrizioni dettate da codesta Amministrazione e riportate nella proposta di provvedimento allegata alla richiesta del parere di competenza;

**Considerato** che il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

#### IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

**parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, a condizione che venga recepita la seguente prescrizione finalizzata a un'ottimizzazione dell'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela:

- *Per la tinteggiatura del prospetto dovranno essere utilizzate cromie appartenente alla gamma delle terre naturali locali;*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. che dovrà recepire le prescrizioni sopra espresse.

Sarà cura di codesto Ente responsabile del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica verificare il recepimento ed il rispetto delle suddette prescrizioni.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

LA SOPRINTENDENTE  
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/cc  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona - Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SABAP-AN-PU<br>Numero di protocollo: 4460<br>Data protocollazione: 31/03/2025<br>Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|31/03/2025|0004460-P<br>