

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 14/04/2025 n. 496

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: COSTRUZIONE BALCONE SULL'IMMOBILE DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 93 MAPPALI NN. 34 SUB 8, SITO A ARCEVIA IN VIA ANGELO ROCCA N. 10 - RICHIEDENTE: BATTESTINI NELLO - PARERE NEGATIVO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la nota prot. n. 1367 del 11/02/2025, pervenuta in data 12/02/2025 assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 5613 del 12/02/2025, con cui il Comune di Arcevia ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona ed ha trasmesso, per conto del Sig. BATTESTINI NELLO, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che in data 14/02/2025 si è ritenuto necessario sospendere il procedimento per richiedere ulteriore documentazione ad integrazione di quella pervenuta in allegato all'istanza, e che, inoltre, la Soprintendenza, con nota n. 2352 del 20/02/2025, ha rilevato la necessità di acquisire ulteriori elementi di giudizio (documentazione fotografica/ fotosimulazioni);

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 11/03/2025, con prot. n. 2290 del 3/11/2025, acquisita al protocollo provinciale al n. 9417 del 3/11/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 9471 del 12/03/2025, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, com.1, lett. d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Gola della Rossa” (c.d. Galassino) e nel Parco Regionale della Gola della Rossa Frasassi, istituito con Legge Regionale n. 57 del 2 settembre 1997, ai sensi della Legge 394/1991 e della L.R. 28 aprile 1994, n. 15.

*L'intervento proposto riguarda un immobile di tipo residenziale situato all'interno del centro storico della città di Arcevia in via Angelo Rocca n. 10 in area identificata nel P.R.G. come “**Zona A1** Centri Storici sottoposti a tutela”, normata dall'art. 43 delle NTA.*

Il progetto presentato riguarda, in particolare, la costruzione di un balcone, nel prospetto nord-est e al primo piano del fabbricato, da realizzarsi in cemento armato ed intonacato con malta di cemento e calce dello stesso tipo di quello esistente nella parete adiacente con ringhiera frontale da realizzarsi con profilati di acciaio verniciato.

Il tutto come meglio illustrato sugli elaborati grafici allegati all'istanza.

Considerato che:

- *tale tipologia costruttiva risulta più affine ad un contesto urbano non tutelato ed appare, quindi, incongrua rispetto agli edifici presenti in ambito di centro storico;*
- *nel caso specifico l'intervento proposto incrementerebbe il “disordine” già presente nelle aperture del prospetto attuale del fabbricato determinando complessivamente un peggioramento del contesto paesaggistico tutelato esistente.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere non favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la "costruzione balcone sull'immobile distinto al catasto Fabbricati al foglio n. 93 mappali nn. 34 sub 8", in quanto non compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."

CONSIDERATO che con nota prot. n. 9471 del 12/03/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere al Comune di Arcevia che ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona ed alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la proposta di cui sopra, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 12/03/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 01/04/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di dover esprimere parere negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig.

BATTESTINI NELLO in Comune di Arcevia - Via Angelo Rocca n. 10;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990,

l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, parere negativo all'accoglimento dell'istanza, relativa alle opere di "costruzione balcone sull'immobile distinto al catasto Fabbricati al foglio n. 93 mappali nn. 34 sub 8", nel Comune di Arcevia, Via Angelo Rocca n. 10, istanza presentata dal Sig. BATTESTINI NELLO e trasmessa dal Comune di Arcevia con nota prot. n. 1367 del 11/02/2025, registrata al ns. prot. n. 5613 del 12/02/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (9471 del 12/03/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.
- II. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- III. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IV. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Arcevia che ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona, alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al PARCO

NATURALE REGIONALE DELLA GOLA DELLA ROSSA E DI FRASASSI, (UNIONE MONTANA DELL'ESINO – FRASASSI AMBITO 3), ed al richiedente.

- V.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- VI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 14/04/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1271