

## Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo



Provincia di Ancona

Oggetto: **LAVORI DI RIABILITAZIONE ALLA SOVRASTRUTTURA STRADALE SULLA S.P. n. 17 "DELL'ACQUASANTA" DAL KM 9+800 AL KM 14+000 A TRATTI E SULLA S.P. n. 38 "DI MONTEMURELLO" DAL KM 0+000 AL KM 3+270 A TRATTI. COMUNE DI OSTRA E DI OSTRA VETERE – REPARTO OPERATIVO DI JESI – COD. INT. (90.02).**

**Impresa Appaltatrice: MARINO Antonio** – Via Italo Balbo n. 6– Tufara (CB)

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Campobasso	001851230/21
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di Campobasso	1901597736
- Posizione Cassa Edile:	267
- Codice fiscale	02905640781

Contratto rep. n. **964** del **13.09.2023**

Importo a base d'asta	Euro 510.831,90
Ribasso d'asta -23,025%	Euro 117.619,04
Importo netto dei lavori:	<b>Euro 411.112,44</b>
di cui per oneri di sicurezza:	<b>Euro 17.899,58</b>
Ribasso d'asta -23,025%	Euro 117.619,04
Importo netto dei lavori Euro 393.212,86	( <b>€ 411.112,44</b> con Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza di Euro 17.899,58)
Importo netto dei lavori dopo la Perizia di Variante n. 1	– Euro 438.824,93 ( <b>€ 457.634,72</b> con Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza di Euro 18.809,79) – ATTO DI SOTTOMISSIONE <b>REP n. 1040 DEL 24/10/2024</b>

**CUP:** H77H18001590001  
**CIG:** 97546618E7

### • **Approvazione Progetto definitivo-esecutivo**

Il progetto definitivo-esecutivo di lavori è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III – Area Viabilità Gestione e Sviluppo ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. **518** del **17.04.2023** per l'importo complessivo di **€ 665.000,00** così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta	€ 510.831,90	
B) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 17.899,58	
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 528.731,48</b>
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) Lavori, servizi e forniture in economia	€ 4.487,89	
C07) Spese tecniche	€ 8.459,70	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 7.000,00	
C12) IVA 22%	€ 116.320,93	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 136.268,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 665.000,00</b>

L'importo complessivo dell'opera (pari a € 665.000,00) risulta finanziato con i fondi statali in virtù del D.M. 49 del 16.02.2018.

### • **Assuntore dei lavori:**

A seguito di procedura di gara aperta l'appalto è stato aggiudicato dalla Ditta **MARINO ANTONIO** con sede legale in **Via Italo Balbo n. 6 – Tufara (CB)** P.IVA 00864430707 con l'offerta del **-23,025%** (Ventitrevirgolazeroventicinquepercento).

• **Variazione quadro economico**

Con Determinazione del Dirigente n. **916** del **13.07.2023** sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta **MARINO ANTONIO** di **Tufara (CB)** ed è stato approvato il nuovo quadro economico così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del – <b>23,025%</b>	€ 393.212,86	
B) Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€ 17.899,58	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 411.112,44</b>
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 10.000,00	
C04) Imprevisti	€ 137.983,12	
C07) spese tecniche	€ 8.459,70	
C11) spese per accertamento di laboratorio	€ 7.000,00	
C12) IVA 22%	€ 90.444,74	
<b>TOTALE C) - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 253.887,56</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 665.000,00</b>

• **Contratto d'Appalto**

Il contratto di appalto è stato stipulato in data **13.09.2023**, con rep. n. **964**.

• **Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti di cui alla presente hanno riguardato la riabilitazione della sovrastruttura stradale di vari tratti della Strada Provinciale n. 17 "dell' Acquasanta" e della S.P. n. 38 "di Montemurello" nel territorio comunale di Ostra e Ostra Vetere.

Tali tratti presentavano problemi legati principalmente all'avanzato degrado della pavimentazione stradale che in alcune zone, a causa dell'infiltrazione delle acque piovane ha prodotto fenomeni di ormaimento ed avvallamento.

L'intervento realizzato a tratti, ha riguardato la S.P. n. 17 dal km 9+800 al km 17+650 circa e la S.P. n. 38 dal km 0+000 al km 3+270 circa.

• **Subappalto:**

La ditta Appaltatrice non ha richiesto Subappalto.

• **Perizie di variante e/o suppletive**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante, approvata con Determinazione del Dirigente n. **1273** del **22.10.2024**, per un importo di **€ 457.364,72** (euro Quattrocentocinquantesette milaseicentotrentaquattro/72) con un incremento pari ad **€ 46.522,28** (euro Quarantaseimilacinquecentoventidue/28) per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

I maggiori lavori si sono resi necessari in quanto, la S.P. n. 17 "Dell'Acquasanta", nei tratti oggetto di intervento, è notevolmente peggiorata, causa avversità meteo ed elevato traffico, rispetto alle condizioni rilevate nel periodo di elaborazione ed approvazione del progetto esecutivo iniziale. Inoltre, sempre per gli stessi motivi ed a causa di imprevisti movimenti franosi ed avvallamenti che si sono manifestati nell'inverno 2023/2024, si è dovuto allungare il tratto di intervento,

Per quanto sopra, l'intervento ha riguardato la S.P. n. 17 dal km 9+800 al km 17+650 circa a tratti e la S.P. n. 38 dal km 0+000 al km 3+270 a tratti circa.

Il nuovo quadro economico risulta così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del – <b>23,025%</b>	€ 438.824,93	
B) Oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	€ 18.809,79	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 457.634,72</b>
C) Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01) lavori, servizi e forniture in economia IVA compresa	€ 20.000,00	
C04) Imprevisti	€ 68.225,93	
C07) spese tecniche	€ 8.459,70	
C11) spese per accertamento di laboratorio	€ 10.000,00	
C12) IVA 22%	€ 100.679,65	
<b>TOTALE C) - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 207.365,28</b>

**• Atti suppletivi e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi**

L'impresa ha firmato l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi in data **03.10.2024**, registrato al **n. di rep. 1040** in data **24.10.2024** dell'importo netto per un importo di **€ 457.364,72** (euro Quattrocentocinquantesette milaseicentotrentaquattro/72), con un incremento pari a **€ 46.522,28** (euro Quarantaseimilacinquecentoventidue/28).

**• Cauzione**

Come dall'art. 8 del Contratto di Appalto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva nella misura e termini di legge mediante polizza fideiussoria emessa "Finanziaria Romana S.p.A.", in data 09.08.2023, num. 06/01/21/316497.

**• Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati come da verbale redatto in data **27.10.2023**.

**• Tempo stabilito per l'esecuzione**

L'art. 5 del Contratto di appalto stabiliva il tempo di esecuzione dei lavori in **90** (Novanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **25.01.2024**.

**• Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, all'impresa sono state concesse le seguenti proroghe richieste dalla Ditta Appaltatrice:

- Proroga n. 1 di 45 (Quarantacinque) giorni autorizzata con Determina Dirigenziale n. **962** del **07/08/2024**;
- Proroga n. 2 di 7 (Sette) giorni autorizzata con Determina Dirigenziale n. **1153** del **26/09/2024**;

A seguito della redazione della perizia di Variante venivano concessi ulteriori 15 giorni di proroga.

**• Sospensione e Ripresa dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori, all'Impresa è stata concessa una sospensione dei lavori dal **29/11/2023** al **17/06/2024**.

**• Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati il giorno **18.10.2024**, come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori redatto in data **23.10.2024**, e quindi entro il termine stabilito con Perizia di Variante (18/10/2024).

**• Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**• Andamento dei lavori**

I lavori svolti sono stati realizzati in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

**• Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state quelle autorizzate con la perizia di variante suddetta oltre a quelle rientranti nei limiti della facoltà della Direzione Lavori.

**• Anticipazione contrattuale**

L'impresa ha richiesto con nota prot. n. **32941** del **13/09/2024** la concessione dell'Anticipazione Contrattuale, la quale, è stata concessa con Determina del Dirigente del Settore III n. **1131** del **23/09/2024**.

**• Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n. 1 del 09.10.2024 **€ 190.644,76**;

- Certificato di pagamento n. 2 del 03.12.2024 € 134.251,08.

• **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

• **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

• **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Dagli atti in possesso della Stazione Appaltante, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

• **Avvisi ad opponendum**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti, ed in sostituzione di essi il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

• **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Campobasso n. 001851230/21 con decorrenza continuativa.

• **Assicurazioni sociali**

È stata verificata la regolarità dell'impresa appaltatrice mediante acquisizione di DURC prot. INAIL\_48115687 con scadenza 04.07.2025.

• **Prove in corso d'opera e analisi di laboratorio**

Durante l'esecuzione dei lavori e anche ad ultimazione avvenuta, la Direzione Lavori ha provveduto all'effettuare delle prove sui materiali posti in opera, prima dal laboratorio autorizzato STS Mobile di Ancona (AN), dove si sono riscontrati dei valori delle percentuali dei vuoti su carote non conformi alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

Successivamente sono stati eseguiti ulteriori carotaggi ed analisi a carico della Ditta Appaltatrice MARINO ANTONIO, effettuate dal laboratorio certificato DI.GEO. S.r.l., come da verbale del 13/02/2025. I risultati dei certificati sono stati mediati tra le due campagne di indagine:

RAPPORTO DI PROVA - CAROTA PROVINCIA DI ANCONA	KM	VUOTI (%)	VALORE MEDIO (%)
CAROTA 1/A	KM 12+920	10,01	<b>8,97</b>
CAROTA 1/B	KM 12+920	9,50	
CAROTA 1/C	KM 12+920	8,60	
CAROTA 2/A	KM 07+870	8,40	
CAROTA 2/B	KM 07+870	8,10	
CAROTA 2/C	KM 07+870	9,20	
CAROTA 2/D	KM 07+870	8,90	

RAPPORTO DI PROVA – CAMPIONI A CARICO DELL'IMPRESA APP.	KM	VUOTI (%)	VALORE MEDIO (%)
CAMPIONE 01/A	KM 01+850	7,40	
CAMPIONE 01/B	KM 01+850	6,80	

CAMPIONE 01/C	KM 01+950	7,30	<b>7,17</b>
VALORE MEDIO TRA LE DUE CAMPAGNE DI INDAGINE		(8,97+7,17)/2	<b>VALORE MEDIO= 8,07 (%)</b>

Quindi, al saldo dello Stato Finale viene applicata una detrazione per valori medi non conformi all'art. 67 del Capitolato Speciale di Appalto.

$C = 1 - (0,2 \times (Iv - 8)/6) = 1 - (0,2 \times (8,07 - 8)/6) = 0,9977$   
 e quindi sull'importo del conglomerato tipo tappetino la detrazione applicata risulta pari a  
 $324.312,16 \times (0,9977) = € 323.566,24$   
 A detrazione = € 324.312,16 - € 323.566,24 = € 745,92  
 € 745,92 MENO IL RIBASSO DEL 23,025% = **€ -574,17**

• **Conto finale**

• Ammontare <b>STATO FINALE</b> redatto in data 31.03.2025	<b>€ 447.876,71</b>
• A Detrazione per percentuali di vuoti:	€ -574,17
• A Detrazione Certificato di Anticipazione Contrattuale:	€ -82.222,48
• A Detrazione Certificato di Pagamento 1 del 09.10.24:	€ -190.644,76
• A Detrazione Certificato di Pagamento 2 del 03.12.24:	€ -134.251,08
<b>Credito netto dell'impresa lavori</b>	<b><u>€ 40.184,22</u></b>

• **Tempo stabilito per il collaudo**

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato rilasciato in data **31.03.2025**, a seguito delle risultanze delle ulteriori prove di laboratorio trasmesse in data 31/03/2025 dalla Ditta Appaltatrice e pervenute in data **31/03/2025** con nota prot. n. **12043**.

• **Direzione dei lavori**

L'ufficio di Direzione Lavori costituito con Determinazione del Dirigente **916** del **13.07.2023** è stato composto da:

Direttore dei Lavori	Dott. Ing. Alessandro Berluti
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	Dott. Ing. Alessia Montucchiari
Direttore Operativo / Assistente contabile	Geom. Matteo Pallotta
Ispettori di cantiere	Sig. S. Mazzarini e Sig. A. Lillini

Ancona, 15.04.2025

Il Direttore dei Lavori  
**Dott. Ing. Alessandro Berluti**

Visto, accertato e confermato:  
 Il Responsabile del Procedimento  
**Dott. Ing. Monica Ulissi**