

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 28/04/2025 n. 565

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SULL'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO A TRECATELLI - IN VIA SAN MORO, N. 17 - RICHIEDENTI SIGG.RI KROGER ARVED GUNTHER E VON CRIEGERN ALEXANDRA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 299 del 09/01/2025, pervenuta stessa data e registrata al ns. prot. al n. 863 del 09/01/2025 con la quale il Comune di TRECATELLI ha trasmesso per conto dei Sigg.ri Kroger Arved Gunther e Von Criegern Alexandra l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SULL'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE in Via San Moro, n. 17, Comune di Trecastelli, Loc. Ripe;
- la nota prot. n. 1640 del 15/01/2025 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune ed ai richiedenti l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione provvedendo contestualmente a richiedere elaborati e documentazione mancanti ed a comunicare la sospensione dei termini del procedimento con decorrenza dal giorno 16/01/2025;

VISTA la nota prot. n. 721 del 18/01/2025, pervenuta in data 18/01/2025 e registrata al ns. prot. n. 2202 del 20/01/2025, con la quale il Comune di TRECATELLI ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 6991 del 24/02/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, dalla quale risulta quanto segue:

“(...) l'intervento ricade in una zona soggetta a: - Art. 142 lettera c) D.lgs. 42/2004 - Fiume xxxx; corso d'acqua.

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione di una piscina, nella parte retrostante di un edificio di civile abitazione. La piscina ha dimensioni di ml. 8,00 x 4,50, con una profondità media di ml. 1,50. La struttura della piscina interrata è in c.a. ricoperta da membrana PVC. Per il bordo piscina, e l'area esterna, è prevista una pavimentazione in gres effetto pietra di colore marrone beige.

Considerato che:

- la piscina viene realizzata in prossimità della corte dell'edificio in una zona pianeggiante, per cui non vengono previsti rilevanti sbancamenti o riporti di terreno non arrecando pertanto una significativa compromissione al paesaggio esistente;

- essa risulterà schermata dalla presenza di una folta vegetazione che circoscrive l'area.

Per quanto sopra esposto, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di una piscina sulla corte di un edificio di civile abitazione, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 1 part. 100, in quanto compatibile con i vincoli esistenti sulla zona, a condizione che:

- la pavimentazione circostante la piscina venga realizzata con materiali locali (es. pietra naturale o mattoni di coloriture e composizione tipiche dei luoghi);

- per l'impermeabilizzazione della vasca della piscina sia evitato il colore azzurro, troppo impattante visivamente, in favore di coloriture simili alle terre o alla vegetazione (es. verde malva etc.) ad imitazione degli specchi d'acqua naturali;

- nei periodi in cui la piscina non risulti utilizzata, anche i teli di copertura dovranno avere coloriture neutre (es. sabbia, terre naturali ecc.).”.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 6991 del 24/02/2025 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di TRECASTELLI, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine entro cui doveva essere reso il parere (10/04/2025), indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente (25/04/25) l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dai Sigg.ri Kroger Arved Gunther e Von Criegern Alexandra nel Comune di TRECASTELLI - Via San Moro, n. 17, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 *“Autorizzazione paesaggistica”* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto *“Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle*

funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio”;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l’attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l’autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SULL’AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, Via San Moro, n. 17, nel Comune di TRECATELLI, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di TRECATELLI, per conto dei Sigg.ri Kroger Arved Gunther e Von Criegern

Alexandra, con nota prot. n. 299 del 09/01/2025, registrata al ns. prot. n. 863 del 09/01/2025, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (6991 del 24/02/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.

- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*.
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- V. Di dare atto che il Comune di TRECATELLI, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art.

90).

- VII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di TRECATELLI ed ai richiedenti.
- VIII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- IX.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 28/04/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1264