



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Serra San Quirico (AN)

protocollo.serrasanquirico@emarche.it

Sig.ra Brocanelli Adele

c/o arch. Dario Bovetti

dario.bovetti@archiworldpec.it

Commissione Regionale

per il Patrimonio Culturale

c/o Segretariato Regionale del MiC

per le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 09/04/2025 n. 14239
Protocollo Sabap del 15/04/2025 n. 5085

Oggetto: **SERRA SAN QUIRICO (AN) - via Forchiusa ovest n. 96
Opere di realizzazione muretto di contenimento e pergolato aperto con studio delle sistemazioni esterne e
dei materiali**

Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 6, part.IIa n. 144 sub. 2

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

Quadro normativo di riferimento indicato: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera c) e d) del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii., per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 "Valle del Fiume Esino"

Rif. Vs. prot. n. 10683 del 20/03/2025

Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: sig.ra Brocanelli Adele

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: funz. arch. Camilla Tassi

In riscontro alla richiesta pervenuta da codesta Amministrazione il 09/04/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 15/04/2025 con prot. n. 5085;

visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

vista la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

visto il D.P.R. n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona - Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

vista la delega del Soprintendente al funzionario Giovanni Hinna alla firma degli atti di questo Ufficio (prot. n 5741 del 28/04/2025);

esaminata la documentazione progettuale pervenuta con la già menzionata nota del 08/04/2025 e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata;

preso atto che l'area oggetto di intervento, posta tra l'edificio principale ed un accessorio, è stata oggetto di una piccola frana, dato il dislivello presente tra i due fabbricati; che l'opera proposta ha pertanto lo scopo di contenere il terreno scoperto attraverso la realizzazione di un opera di sostegno;

preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in:

- realizzazione di un muretto di contenimento di altezza contenuta (0.30 m - 1.45 m), realizzato in cemento armato e rivestito con pietra arenaria locale;
- ripristino di un pergolato in legno posto nel punto della frana, già approvato in passato con la pratica relativa alla realizzazione dell'accessorio, realizzato alla quota dell'edificio principale, quindi più in basso rispetto alla quota prima della frana;

considerato che l'area oggetto di intervento ricade all'interno della Zona E – Agricola normata dagli artt. 43/53 delle NTA del PRG;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto ex art. 136, comma 1, lettera c) e d) del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii., per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 "Valle del Fiume Esino";

data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

considerato che, allegata alla già menzionata documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e con quanto previsto dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

verificato che le opere di cui sopra non arrecano particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.,

questa Soprintendenza

esprime **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Per la Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi
Il funzionario delegato
Dott. Giovanni Hinna

CT/FG/am

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 5780
Data protocollazione: 28/04/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|28/04/2025|0005780-P
