



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona

Provincia di Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Serra San Quirico (AN)

protocollo.serrasanquirico@emarche.it

Sig. Cascia Davide

c/o ing. Maurizioano Paglioni

mauriziano.paglioni@ingpec.eu

**Commissione Regionale
per il Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC

per le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 09/04/2025 n. 14170

Protocollo Sabap del 17/04/2025 n. 5237

Oggetto: **SERRA SAN QUIRICO (AN) - via Forchiusa est s.n.c.**

Opere di manutenzione straordinaria intervento di ingegneria naturalistica su fondo agricolo

Immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati al Foglio 7 part. 61-35-36-361

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

Quadro normativo di riferimento indicato: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera c) e d) del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii., per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 "Valle del Fiume Esino"

Rif. Vs. prot. n. 2382 del 20/03/2025

Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: sig. Cascia Davide

Referente per la Tutela Archeologica: dott.ssa Federica Grilli

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: funz. arch. Camilla Tassi

In riscontro alla richiesta pervenuta da codesta Amministrazione il 09/04/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 17/04/2025 con prot. n. 5237;

visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

vista la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona - Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: *sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it*

PEO: *sabap-an-pu@cultura.gov.it*

visto il D.P.R. n. 31/2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

vista la delega del Soprintendente al funzionario Giovanni Hinna alla firma degli atti di questo Ufficio (prot. n 5741 del 28/04/2025);

esaminata la documentazione progettuale pervenuta con la già menzionata nota del 09/04/2025 e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata;

preso atto che il progetto in esame riguarda un intervento di “ingegneria naturalistica”, presso un versante collinare esposto ad est-nord est adibito a fondo agricolo seminativo alberato avente accesso alla via pubblica di via Forchiusa Est, finalizzato a migliorare la stabilità in un tratto di cambio pendenza mediante l’inserimento di cestoni in cemento che verranno tinteggiati in color legno noce, per un’estensione di circa 40 ml con un’altezza fuori terra di circa 80 cm;

preso atto che tale opera si rende necessaria per il contenimento del terreno e, in particolare, di piante da frutto (alternanza di kiwi e vite) e che la realizzazione della stessa permetterà inoltre di avere un percorso pianeggiante dietro il filare di piante per la potatura e la gestione delle stesse;

considerato che l’area oggetto di intervento ricade all’interno della Zona omogenea E – Agricola normata dall’art. 29 delle NTA del PRG;

considerato il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull’area in oggetto ex art. 136, comma 1, lettera c) e d) del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii., per gli effetti del D.M. del 31/07/1985 “Valle del Fiume Esino”;

data per verificata dall’Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

considerato che, allegata alla già menzionata documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l’espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e con quanto previsto dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Preso atto della prescrizione dettata da codesta Amministrazione e riportata nella proposta di provvedimento allegata alla richiesta del parere di competenza: *“l’opera di sostegno in oggetto dovrà essere realizzata, perlomeno nella parte fuori terra, attraverso il “classico” intervento di ingegneria naturalistica impiegato per la stabilizzazione di versanti della “gabbionata rinverdita” riempita con pietrame o ghiaia e copertura della loro superficie attraverso un substrato vegetale (che può includere terra fertile e semenze di piante autoctone); tale tipologia di intervento garantirà dopo breve tempo la sua completa mimetizzazione”*;

verificato che le opere di cui sopra non arrecano particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza ai sensi dell’art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.,

questa Soprintendenza

esprime **parere favorevole** in relazione all’esecuzione dell’intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l’interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, adeguate secondo le prescrizioni impartite da codesta Amministrazione, per forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Per quanto attiene alla **Tutela Archeologica**, si ritiene necessario che le attività di scavo previste per le opere in progetto siano condotte sotto il controllo di questo Ufficio. A tale scopo si richiede di comunicare alla PEC di questa Soprintendenza con un anticipo di 15 gg la data d’inizio dei lavori di scavo

Si rammenta l’obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l’immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all’esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull’osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d’Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Per la Soprintendente
arch. Cecilia Carlorosi
Il funzionario delegato
dott. Giovanni Hinna

CT/FG/am

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato n.15 - 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 5781
Data protocollazione: 28/04/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|28/04/2025|0005781-P
