

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 30/04/2025 n. 585

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: LAVORI PER L'INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO PER ACCESSO AL PIANO PRIMO DI UN EDIFICIO, SITO A TRECATELLI IN PASSO RIPE - RICHIEDENTE: SPADONI DORIANO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 3067 del 17/03/2025, pervenuta e assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 10031, con cui il Comune di TRECATELLI ha trasmesso, per conto del Sig. SPADONI DORIANO, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 10957 del 3/24/2025, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di TRECATELLI ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 16/05/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 14171 del 09/04/2025, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5

dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale si evidenzia quanto segue:

Che *“L'intervento ricade nelle seguenti zone vincolate:*

- *Art. 142 lettera c) D.lgs. 42/2004 - Fiume Nevola;*
- *Zona PAI, rischio esondazione;*
- *Il progetto riguarda l'installazione di un ascensore esterno, a servizio di un fabbricato di civile abitazione, al fine di superare le barriere architettoniche per il raggiungimento del piano primo. L'ascensore viene collocato sul prospetto laterale del fabbricato e si sviluppa per la totalità dell'altezza dell'edificio, fino a quota piano del balcone da cui si prevede l'accesso. La struttura dell'ascensore è in metallo, con pareti esterne intonacate e tinteggiate. Il vano ascensore ha dimensioni esterne di ml. 1,73 x 1,55, con altezza pari a ml. 7,10.*
- *Considerato che l'opera, per caratteristiche e funzionalità si colloca nella corte dell'edificio, in un contesto residenziale, senza alterare in misura significativa le relazioni volumetriche dello stesso con il paesaggio circostante.*
- *Per quanto sopra esposto si ritiene di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 D. Lgs. 22.01.04 n. 42, per i lavori di installazione di un ascensore, sull'area cortiliva di un fabbricato di civile abitazione, sito in frazione Passo Ripe, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 14 part. 361 sub 3, a condizione che la superficie intonacata sia tinteggiata, in continuità ed in armonia con l'intero edificio, con tinte tenui, nella gamma delle terre naturali locali, in sostituzione della attuale finitura grigio/cemento.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 14171 del 09/04/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la *“motivata proposta di accoglimento”* di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di TRECATELLI, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO che, avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 09/04/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 29/04/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, di poter esprimere parere **favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. SPADONI DORIANO nel Comune di TRECASTELLI - PASSO RIPE, con le **prescrizioni** contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n.*

56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio” appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l’attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell’Area “Governo del Territorio” del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l’autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di “LAVORI PER L’INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO PER ACCESSO AL PIANO PRIMO DI UN EDIFICIO”, nel Comune di TRECATELLI, PASSO RIPE, proposte come da istanza presentata dal Sig. SPADONI DORIANO e trasmessa dal Comune di TRECATELLI con nota prot. n. 3067 del 17/03/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. n. 10031 del 17/03/2025, nel rispetto dei

contenuti e delle prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 14171 del 09/04/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di TRECATELLI, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito

www.provincia.ancona.it.

- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di TRECASTELLI ed al richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 30/04/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1291