



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta certificata
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.5 - UO Tutela del Paesaggio e Vigilanza

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Sirolo (AN)

III° U.O. - Servizi Tecnici

pec: comune.sirolo@pec.it

sig.ra Agostinelli Cristiana

c/o arch. Martiri Antonio

pec: antonio.martiri@archiworldpec.it

**Commissione Regionale per il patrimonio
Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per le
Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 05/03/2025 n.8440

Prot. Sabap del 05/03/2025 n.3021

Oggetto: **Sirolo (AN) – via Le Vigne, 41**
P.C. in sanatoria per condono edilizio L.47/85 piano seminterrato di un edificio abitativo.
Rif. catastali: Fg.6 part.262 sub.4
Rif. Vs. Fascicolo 2024/797
Trasmissione parere ex art.146 D.Lgs.42/2004 s.m.i.

Procedimento: condono edilizio ex L.47/1985

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del DM 04/02/1966 (Fascia costiera e parte del territorio comunale), per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio del Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero)

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: sig.ra Agostinelli Cristiana (precedente richiesta condono ed. Agostinelli Irino)

In riscontro all'istanza pervenuta in data 05/03/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 05/03/2025 al n.3021;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 16076 del 22/04/2025

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;
visto il D.P.C.M. n.169 del 02/12/2019;
vista la delega del Soprintendente al funzionario Giovanni Hinna alla firma degli atti di questo Ufficio (prot. n 5182 del 16/04/2025);
esaminata la documentazione pervenuta da parte del Dirigente Arch. Cecilia Carlorosi e in particolare gli elaborati tecnici, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;
preso atto che le opere realizzate senza titolo abilitativo (nell’anno 1960) e oggetto di condono edilizio ai sensi della L.47/85, si riferiscono ai locali del piano seminterrato;
considerati i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del DM 04/02/1966 (Fascia costiera e parte del territorio comunale), per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio del Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero);
data per verificata da parte di codesta Amministrazione la sussistenza delle condizioni per l’accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell’interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);
tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell’art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all’accertamento di conformità delle opere in oggetto con l’interesse paesaggistico tutelato e condivide le condizioni impartite dall’Amministrazione procedente per la migliore integrazione delle opere nel contesto di riferimento.

Prima del rilascio della compatibilità paesaggistica il Comune di Sirolo vorrà, nell’esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Si trattiene per gli atti d’Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica

Per la Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi

il Funzionario Delegato (*)

Dott. Giovanni Hinna



CC/ft

(*) Giusta delega del 16/04/2025 prot. n. 5182-P



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 5409
Data protocollazione: 18/04/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|18/04/2025|0005409-P
