

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/05/2025 n. 605

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, BONIFICA AMIANTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 2 PALESTRE DEL LICEO "CAMBI" DI FALCONARA M.MA (AN) (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU). M4C1I1.3 - CUP H17G22000060006, CIG A037C60A11. MODIFICA CONTRATTUALE N.01 AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATI

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging) il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza



- e delle modalità di individuazione degli interventi (dotazione finanziaria € 300.000.000,00);
- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.3. “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”;
 - l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48040, in attuazione del D.M. n. 343/2021, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
 - il D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” ed in particolare, l'articolo 26;
 - il decreto del Ministro dell'istruzione 2 agosto 2022, n. 203, recante “*destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 – “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*”;
 - il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 agosto 2022, n. 45, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”;

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 15/02/2022 il quale, in attuazione dell'avviso pubblico prot. 48040 del 02/12/2021 emesso dal Ministero dell'Istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.3 della Missione 4 – Componente 1, approvava la candidatura, per la Provincia di Ancona, del progetto denominato “*Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n. 2 palestre del Liceo “Cambì” di Falconara M.ma (AN)*”;

ATTESO che:

- nel termine previsto dal bando ministeriale – 28/02/2022 – l'Ente trasmetteva mediante apposito sistema informatico, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, approvava le graduatorie ed ammetteva a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 4 agosto 2022, n. 45;



- l'importo complessivo del finanziamento per la realizzazione del progetto ammonta ad € 1.760.000,00;

RICHIAMATO l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto in data 11/10/2022 dal Ministero dell'Istruzione e dal Presidente della Provincia di Ancona, in qualità di soggetto attuatore – prot. 34116 del 11/10/2022 – ove vengono definiti i termini e le modalità di attuazione dell'opera progettuale nonché stabiliti obblighi, procedure di rendicontazione della spesa, sanzioni, target e milestone;

PRESO ATTO del seguente cronoprogramma per la conclusione delle azioni progettuali oggetto di finanziamento, previsto all'art. 4 del suddetto accordo di concessione:

- entro il **31 agosto 2023** - Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, con verbale di verifica e validazione;
- entro il **31 dicembre 2023** - Provvedimento di aggiudicazione lavori (Milestone UE);
- entro il **31 marzo 2024** - Avvio dei lavori (Milestone ITA);
- entro il **31 marzo 2026** - Conclusione dei lavori;
- entro il **30 giugno 2026** - Collaudo dei lavori (Milestone ITA);

VISTA la determinazione n. 1704 del 23/12/2022 con la quale, tra l'altro, è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021, convertito in L. n. 108/2021, l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dai seguenti professionisti:

- ING. FRANCESCO MONNI (P.IVA 02553430428) con sede ad Ostra Vetere (AN) - Capogruppo/mandatario;
- ING. MORENO BINCI (P.IVA 01580790424) con sede a Castelfidardo (AN) - mandante;
- ING. STEFANO UBERTINI (P.IVA 01408380416) con sede a Mondolfo (PU) - mandante;
- DOTT. GEOL. MANTONI FABRIZIO (P.IVA 02130730423) con sede a Fabriano (AN) - mandante;
- ING. CAMILLA CAMILLETTI (P.IVA 02890530427) con sede a Sirolo (AN) - giovane professionista/mandante;

ATTESO che l'importo contrattuale per la redazione dei suddetti livelli di progettazione è stabilita in € 74.480,50, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22%, per un totale di € 94.500,86, come da offerta pervenuta in data 24/10/2022 prot. 35527;

DATO ATTO che con decreto MEF-RGS-RR n. 187 del 11/08/2023, in attuazione dell'articolo 1 comma 369 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, relativamente alla procedura ordinaria del secondo semestre - *Fondo per l'avvio delle opere indifferibili*, il



Ministero dell'Economia e delle Finanze ha assegnato per il presente progetto la somma richiesta dall'ente pari ad **€ 318.795,76**;

RICHIAMATA la determinazione n. 1095 del 31/08/2023 con la quale:

- è stato preso atto del decreto MEF-RGS-RR n. 187 del 11/08/2023 di assegnazione dell'ulteriore somma di € 318.795,76 (finanziamento complessivo disponibile per il presente intervento € 2.078.795,76: € 1.760.000,00 + € 318.795,76);
- è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'R.T.P. incaricato ed acquisito dall'ente al prot. 29886 del 30/08/2023, verificato e validato in data 30/08/2023, nell'importo complessivo di **€ 2.078.795,76**, di cui € 1.073.711,74 per lavori, € 505.377,87 per costi della manodopera, € 100.077,89 per oneri di sicurezza ed € 399.628,26 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 1565 del 05/12/2023, successivamente rettificata con determinazione n. 1586 del 06/12/2023, a seguito della quale:

- è stata avviata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'intervento in argomento per € 1.679.167,50 di cui € 1.073.711,74 per lavori, € 505.377,87 per costi della manodopera ed € 100.077,89 per oneri di sicurezza, come di seguito indicato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni	Euro
A misura	1.073.711,74
A1 Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	505.377,87
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
A misura	100.077,89
A+B) Totale Appalto	1.679.167,50
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Imprevisti	92.354,21
C04 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti pubblici	16.791,68
C05 Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, CSP, conferenze dei servizi, DL e CSE, assistenza giornaliera e contabilità	94.500,86
C06 Incentivo di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	24.180,01
C07 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice dei Contratti pubblici, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	3.884,75
C09 IVA 10%	167.916,75





Provincia
di Ancona

C)	Totale	399.628,26
	TOTALE PROGETTO	2.078.795,76

VISTO il bando di gara prot. n. 42288 del 11/12/2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 1758 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN), formulata dall'organo di gara con verbale del 28/12/2023, in favore della società LA.RE.FIN. S.R.L. (C.F./P.I. 05500170633) con sede legale a Napoli, Via Volpicella n. 51;

PRESO ATTO del parere rilasciato dall'Ufficio Appalti e Contratti in data 07/02/2024 prot. n. 4806 che attesta il possesso, da parte della società LA.RE.FIN. S.R.L., dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 230 del 22/02/2024 con la quale:

- è stata disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della società **LA.RE.FIN. S.R.L.** con il ribasso percentuale del **-22,330%** sull'importo a base di gara (€ 1.579.089,61) e per l'importo contrattuale di **€ 1.326.556,79**, di cui € 505.377,87 per costi della manodopera ed € 100.077,89 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%, ed un totale di € 1.459.212,47;
- è stato preso atto della volontà di LA.RE.FIN. S.R.L. di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG1 nel limite del 49,99% e per le categorie scorporabili nei limiti del 100%;
- è stato dato atto dei tempi di esecuzione dell'appalto stabiliti in 270 (duecentosettanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e nel rispetto delle scadenze imposte dal PNRR;
- è stato dato atto della possibilità di variare il contratto di appalto, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stato dato atto, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni nella L. n. 41/2023, della disponibilità delle economie di gara da parte dell'Ente locale (pari ad **€ 387.871,78**, iva 10% inclusa) previa specifica autorizzazione dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, secondo le specifiche indicazioni di cui alla nota ministeriale acquisita al prot. 21 del 02/01/2024;
- è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (<i>ribasso d'asta -22,330%</i>)	Euro
Base d'asta: lavori a misura € 1.073.711,74 + costi della manodopera € 505.377,87	1.579.089,61
Importo ribassato del -22,330%	1.226.478,90
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	

Pag. 5

Determinazione n. 605 del 07/05/2025



Provincia
di Ancona

	A misura	100.077,89
A+B)	Totale Appalto	1.326.556,79
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Imprevisti	92.354,21
C04	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti pubblici	16.791,68
C05	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	94.500,86
C06	Incentivo di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	24.180,01
C07	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice dei Contratti pubblici, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	3.884,75
C09	IVA 10% su A+B	132.655,68
C)	Totale	364.367,19
D)	Economie di gara: utilizzabili dall'ente previa autorizzazione dell'Unità di Missione per il PNRR del MIM	387.871,78
	TOTALE PROGETTO	2.078.795,76

VISTO che:

- il contratto con la società appaltatrice è stato stipulato in data 18/03/2024 Rep. 1420;
- la consegna dei lavori alla società appaltatrice, in ottemperanza alla data prevista dal cronoprogramma PNRR, è stata effettuata il 28/03/2024 (termine di ultimazione appalto 21/12/2024);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione del Settore I n. 1117 del 07/09/2023 con la quale è stata attivata, tra l'altro, la polizza verificatori per l'opera in argomento LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A., Rappresentanza per l'Italia – 20121 Milano, C.so Garibaldi n. 86, P.I. e C.F. 10548370963 (Lloyd's Correspondent - Assigeco Srl), di cui al prot. n. 30520 del 05/09/2023, nell'importo di € 1.511,26, con imputazione alla Voce C05 "Spese Tecniche" del quadro economico di aggiudicazione;
- determinazioni n. 895 del 06/07/2023, n. 285 del 06/03/2024, n. 447 del 10/04/2024 e n. 1114 del 19/09/2024 (integrativa), relativa alla contribuzione ANAC riferita, rispettivamente, alla gara di affidamento incarico di progettazione (€ 30,00), alla gara per l'affidamento dei lavori (€ 660,00) ed alla gara per l'affidamento dell'incarico di direzione





Provincia
di Ancona

lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva (35,00), con imputazione alla Voce C05 "Spese Tecniche" del quadro economico di aggiudicazione;

- determinazione n. 350 del 19/03/2024 relativa al pagamento di € 54,00 al Comune di Falconara Marittima (AN) – Ufficio Suap per i diritti di segreteria riferiti alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) necessaria all'avvio dei lavori, con imputazione alla Voce C05 "Spese Tecniche" del quadro economico di aggiudicazione;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 447 del 10/04/2024 di affidamento dell'incarico di Direttore Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società di ingegneria Termostudi S.r.l. (C.F./P.I. 01274040425) con sede in Via Fontedamo n. 16 – 60035 Jesi (AN), rappresentata dall'Ing. Maria Raffaella Tamburi, per l'importo di € 88.763,51 oltre Inarcassa 4% ed Iva 22% e quindi complessivamente € 112.623,14, con imputazione alla Voce C05 "Spese Tecniche" del quadro economico di aggiudicazione;

DATO ATTO che a seguito delle spese sopra citate il quadro economico di aggiudicazione viene così modificato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (<i>ribasso d'asta -22,330%</i>)		Euro
	Base d'asta: lavori a misura € 1.073.711,74 + costi della manodopera € 505.377,87	1.579.089,61
	Importo ribassato del -22,330%	1.226.478,90
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
	A misura	100.077,89
A+B) Totale Appalto		1.326.556,79
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Imprevisti	0,00
C04	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti pubblici	0,00
C05	Spese tecniche: - € 90.240,59 oneri ed iva inclusi progettazione RTP Monni + mandatar - € 30,00 contributo ANAC per incarico progettazione; - € 1.511,26 polizza Lloyd's per verificatori interni - € 660,00 contributo ANAC per procedura di gara aperta; - € 54,00 diritti di segreteria SCIA - € 112.623,14 oneri ed iva inclusi DL e CSE Termostudi S.r.l. - € 35,00 contributo ANAC per incarico DL+CSE	205.153,99
C06	Incentivo di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	24.180,01
C07	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice dei Contratti	2.377,51

Pag. 7

Determinazione n. 605 del 07/05/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

	pubblici, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
C09	IVA 10% su A+B	132.655,68
C)	Totale	364.367,19
D)	Economie di gara: utilizzabili dall'ente previa autorizzazione dell'Unità di Missione per il PNRR del MIM	387.871,78
	TOTALE PROGETTO	2.078.795,76

DATO ATTO che con determinazione n. 685 del 04/06/2024 è stata concessa alla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 nell'importo di € 265.311,36 (20% di € 1.326.556,79), oltre iva 10%, per un totale di € **291.842,50**;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023:

- determinazione n. 1114 del 19/09/2024 di autorizzazione al subappalto delle lavorazioni comprese nell'ambito della categoria prevalente **OG1 "Nolo a caldo e trasporto di materiali di risulta"** in favore della ditta **ZACCARELLI FABRIZIO & C. S.A.S.** (C.F./P.I. 00246580427) con sede in Via Caboto n. 1 – 60015 Falconara Marittima (AN), **per un importo netto di € 10.000,00**, di cui € 500,00 per oneri di sicurezza, come indicato nel contratto di subappalto del 18/07/2024;
- determinazione n. 1373 del 13/11/2024 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **CAT IMPIANTI S.R.L.** (C.F./P.I. 00692590425) con sede in Via Ancona n. 43 – 60035 Jesi (AN), delle seguenti lavorazioni comprese nell'ambito delle categorie OG1-OS3-OS28:
OG1 "opere civili e industriali" per lordi € 6.239,17
OS3 "impianti idrico-sanitari" per lordi € 99.201,50
OS28 "impianti termici e di condizionamento" per lordi € 188.893,87
per un importo complessivo lordo (computo di progetto) di € 294.334,54, come indicato nella nota integrativa prot. 40348 del 12/11/2024 e nell'elenco prezzi allegato all'istanza;
- determinazione n. 1638 del 20/12/2024 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **BUSSOLOTTI S.R.L.** (C.F./P.I. 02989400425) con sede in Via L. Albertini n. 13 – 60131 Ancona, delle lavorazioni "*Impianti elettrici e speciali*" comprese nell'ambito della categoria **OS30 per un importo complessivo lordo di € 141.485,26** (incidenza del 74,61% sulla Cat. OS30 di progetto), come indicato nella nota di rettifica prot. 43292 del 05/12/2024 e nell'elenco prezzi ad essa allegato;
- determinazione n. 217 del 20/02/2025 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **FIM GROUP S.P.A.** (C.F./P.IVA 04831690260) con sede in Largo del Nazareno n. 3/6/8 – 00187 Roma, delle lavorazioni "*Componenti strutturali in acciaio*" comprese nell'ambito della categoria **OS18A per un importo complessivo lordo di € 415.544,21** (incidenza del 91,08% sulla cat. OS18A di progetto) come indicato nell'elenco prezzi allegato all'istanza;





DATO ATTO che con determinazione n. 1329 del 05/11/2024, alla luce della nota del MIM prot. 148196 del 29/12/2023, inserita agli atti dell'ente con prot. 21 del 02/01/2024, avente ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti" nonché della successiva precisazione del MIM prot. 48002 del 19/03/2024, è stato approvato il quadro economico "Futura" dei **lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN)**, armonizzato al quadro economico proposto dal MIM sul portale FUTURA, così come segue:

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	833.951,91
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	392.526,99
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	100.077,89
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.326.556,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.948,78
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	163.244,02
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	165.192,80
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016)	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00





Provincia
di Ancona

B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di discarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25.745,27
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	132.655,68
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	428,73
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	6.529,76
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	33.089,95
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	173.429,12
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	364.367,19
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE	1.690.923,98
	ECONOMIE	387.871,78

TOTALE

2.078.795,76

DATO ATTO che con determinazione n. 1641 del 20/12/2024 è stata:

- concessa alla ditta appaltatrice LA.RE.FIN. S.R.L., ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, una proroga contrattuale di **giorni 150** (centocinquanta), naturali e consecutivi, per la conclusione dei lavori in oggetto, con nuovo termine di ultimazione stabilito per il **20/05/2025**;
- autorizzata, su richiesta dell'appaltatore prot. 44383 del 12/12/2024, l'emissione del SAL n. 1 in deroga alle previsioni contrattuali stabilite dall'art. 27, comma 1, del C.S.A. (che prevede il pagamento di rate di acconto a seguito di importo lavori contabilizzato non inferiore ad € 200.000,00), per un "*importo lavori contabilizzato come descritto nel medesimo art. 27, comma 1, non inferiore ad € 100.000,00 (euro centomila/00)*" come indicato dal D.L. nel parere del 16/12/2024;

VISTA la determinazione n. 1672 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato per /i lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C111.3):

Pag. 10

Determinazione n. 605 del 07/05/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- lo **Stato Avanzamento Lavori n. 1 in deroga** a tutto il 19/12/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., acquisito al prot. 46129 del 24/12/2024, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** ammontano a netti € **126.030,64**, di cui € 72.638,08 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il certificato di pagamento n. 1 emesso in data 21/12/2024 da cui risulta un credito dell'appaltatore, al netto dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta per infortuni del 0,5%, pari ad € **100.100,00**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € **110.110,00**;

RICHIAMATA la determinazione n. 433 del 01/04/2025 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **CHIESURA S.R.L.** (C.F./P.I. 03209100266) con sede in Viale Enrico Mattei n. 17 – 31029 Vittorio Veneto (TV), delle lavorazioni "*Rifacimento pacchetto copertura*" comprese nell'ambito della **Cat. OG1 – OPERE CIVILI E INDUSTRIALI**, per un **importo complessivo lordo di € 149.565,77** (incidenza del 20,42% sulla Cat. OG1 di progetto), come indicato nell'elenco prezzi allegato al contratto di subappalto;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., assunta al prot. n. 16095 del 22/04/2025, nella quale viene evidenziata la necessità di procedere alla definizione di una variante in corso d'opera dipendente da circostanze impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, verificatesi durante il corso dei lavori, ed in particolare nella fase di demolizione di alcune parti d'opera propedeutiche ai lavori di consolidamento; tali eventi non prevedibili in fase di progetto comportano un maggior onere per l'impresa appaltatrice per effetto di una diversa riorganizzazione delle procedure di lavoro e l'approntamento delle relative opere provvisorie per la completa realizzazione dell'opera;

VISTI gli elaborati della variante in corso d'opera predisposti dal D.L. ed acquisiti agli atti dell'ente al suddetto prot. 16095 del 22/04/2025:

- RELAZIONE DI PERIZIA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 18/04/2025

ESAMINATA la suddetta relazione generale, con i relativi allegati, nella quale vengono riportate nel dettaglio le motivazioni che hanno condotto alla modifica contrattuale in esame e i conseguenti maggiori oneri parziali (€ 222.261,97 lordi per lavori ed € 25.730,46 per oneri di sicurezza) di seguito riportati:

- Corpo A - Demolizione e rifacimento di porzioni di solaio del piano terra con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 10.230,51;
- Corpo A - Rimozione e smaltimento di pannelli fonoassorbenti dalla palestra del piano terra con un costo aggiuntivo dei lavori di lordi € 4.878,72, oltre un incremento degli oneri di sicurezza per netti € 25.730,46;



- Corpo A - Demolizione del massetto della palestra del primo piano con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 36.857,60;
- Corpo A - Consolidamento delle teste dei pali situati sotto il piazzale lato nord con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 1.552,31;
- Corpo A - Posizione delle travi in c.a. sotto il davanzale delle finestre del lato nord con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 13.081,33;
- Corpo A - Demolizione e rifacimento parziale dell'intonaco dei prospetti esterni con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 64.949,78;
- Corpo A - Massetto del pavimento delle palestre con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 37.896,10;
- Corpo A – Impianto a pannelli radianti – linee dorsali sotto traccia con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 9.558,48;
- Corpo B – Impianto idrico – valvole di intercettazione per stacco linee sanitari bagni e spogliatoi con un importo in detrazione per i lavori di lordi - € 2.745,16;
- Corpo B – Impianto idrico – linea alimentazione della centrale di climatizzazione estiva e invernale con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 2.302,56;
- Corpo B – Bagni e spogliatoi con un costo aggiuntivo per i lavori di lordi € 43.699,74;

ATTESO che, per effetto delle modifiche contrattuali dettagliatamente descritte nella relazione del D.L. prot. 16095 del 22/04/2025, l'importo lordo dei lavori subisce un incremento di € **247.992,43**, oltre iva 10% (aumento del 14,76877%) passando da € 1.679.167,50 ad € 1.927.159,93 mentre il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -22,330%, subisce un incremento di € **198.361,33**, oltre iva 10% (aumento del 14,9531%), di cui € 172.630,87 per lavori a misura ed € 25.730,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, passando da € 1.326.556,79 ad € **1.524.918,12** (composto da lavori a misura per € 1.399.109,77 ed oneri di sicurezza per € 125.808,35);

DATO ATTO che la ditta LA.RE.FIN. S.R.L. ha sottoscritto in data 18/04/2025 il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal D.L., impegnandosi a realizzare, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di cui al presente atto, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto rep. 1420 del 18/03/2024, agli stessi prezzi unitari in esso elencati e ai nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regione Marche edizione 2023 e dal Listino Cratere Centro Italia nonché ai nuovi prezzi ricavati da nuove analisi, anch'essi soggetti al ribasso del -22,330%;

ATTESO che per i suddetti lavori integrativi di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi in data 18/04/2025 viene concordata un'ulteriore proroga di giorni **130** (centotrenta) naturali e consecutivi, per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è differito al **27/09/2025**;

CONSIDERATO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto è riconosciuto alla società di ingegneria Tamburi s.r.l. un incremento di parcella per la prestazione di D.L. e CSE pari ad € 8.905,64, oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di € 11.299,48, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico;



Provincia
di Ancona

DATO ATTO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto il nuovo quadro economico dell'intervento diventa il seguente, in cui la quota di maggiori lavori di € **218.197,46** (€ 198.361,33+Iva 10%) e l'incremento di parcella spettante al D.L. e CSE di € **11.299,48** (8.905,64+4%+Iva 22%) trovano copertura finanziaria con parte del ribasso di gara che pertanto si riduce da € **387.871,78** ad € **158.374,84**;

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	925.328,36
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	473.781,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	125.808,35
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.524.918,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.948,78
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	172.149,66
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	174.098,44
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016)	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di scarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	0,00





Provincia
di Ancona

B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25.745,27
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	152.491,81
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	428,73
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	6.885,99
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	35.127,56
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	195.659,09
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	395.502,80
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE	1.920.420,92
	ECONOMIE	158.374,84

TOTALE

2.078.795,76

ACCERTATO che l'incremento contrattuale della ditta LA.RE.FIN. S.R.L. di € 218.197,46 (€ 198.361,33+IVA 10%) e l'incremento di parcella della Termostudi s.r.l. di € 11.299,48 (€ 8.905,64+4%+Iva 22%) trovano copertura finanziaria al Capitolo 20204020018 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa, così come segue:

- € 218.197,46 in favore della LA.RE.FIN. S.R.L. all'impegno n. 132/2025 per la quota di € 60.154,06 e all'impegno n. 133/2025 per la quota di € 158.043,40;
- € 11.299,48 in favore della Termostudi s.r.l. all'impegno n. 132/2025;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'appaltatore verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS_44492114 del 03/02/2025 con scadenza validità 03/06/2025;

VERIFICATA altresì la regolarità contributiva della società di ingegneria Termostudi s.r.l. verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS_44780320 del 21/02/2025 con scadenza validità 21/06/2025 e l'attestazione INARCASSA del 29/04/2025 con validità 4 mesi dalla data di rilascio;

VISTI:

- gli artt. 48 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Contratti sottosoglia);
- l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (Procedura aperta);

Pag. 14

Determinazione n. 605 del 07/05/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- l'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (Criterio del minor prezzo);
- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (Subappalto);
- disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa (Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159);
- D.M. LL.PP. del 19 aprile 2000 n. 145 (per quanto ancora vigente);
- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII «dell'appalto», artt. 1655-1677;
- Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.
- D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’art. 1 della L. 123/07 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.
- Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020;
- Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021;
- decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101;
- decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e allegati;
- decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;
- decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;
- il D.L. 4/2022 “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” per quanto ancora vigente;
- la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze N. 33 13/12/2022 aggiornata con Circolare MEF n. 22 del 14/05/2024 “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente – DNSH”;
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il vigente “Regolamento interno disciplinante l’attività contrattuale dell’Ente”;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;



- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 760 del 25/06/2024 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n. 2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara M.ma (AN) – intervento Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I1.3, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi, rappresentante della società di ingegneria Termostudi S.r.l., ed acquisita agli atti al prot. n. 16095 del 22/04/2025, per effetto della quale l'importo contrattuale subisce un incremento (pari al 14,9531%) passando da € 1.326.556,79, oltre Iva 10%, ad € **1.524.918,12**, oltre Iva 10%;
- 3) di dare atto che la suddetta modifica contrattuale comporta pertanto un incremento della somma da corrispondere all'appaltatore LA.RE.FIN. S.R.L. (C.F./P.I. 05500170633) con



Provincia
di Ancona

sede legale a Napoli, Via Volpicella n. 51, pari ad € 198.361,33, oltre IVA 10%, per un totale di € 218.197,46;

- 4) di dare atto che la variante in argomento, acquisita al prot. n. 16095 del 22/04/2025, è costituita dai seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale del presente atto ed al medesimo allegati:
 - RELAZIONE DI PERIZIA
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI
 - QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO
 - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 18/04/2025
- 5) di dare atto che a seguito della modifica contrattuale in questione viene concessa all'appaltatore una proroga del termine contrattuale di **giorni 130** (centotrenta), naturali e consecutivi, per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è differito al **27/09/2025**;
- 6) di riconoscere alla società di ingegneria Tamburi s.r.l. un incremento di parcella per la prestazione di D.L. e CSE pari ad € 8.905,64 oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di € 11.299,48, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico;
- 7) di dare atto del nuovo quadro economico dell'intervento, in cui la quota di maggiori lavori di € 218.197,46 (€ 198.361,33+Iva 10%) e l'incremento di parcella spettante al D.L. e CSE di € 11.299,48 (8.905,64+4%+Iva 22%) trovano copertura finanziaria con parte del ribasso di gara che pertanto si riduce da € 387.871,78 ad € 158.374,84:

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	925.328,36
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	473.781,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	125.808,35
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.524.918,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.948,78
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	172.149,66
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00

Pag. 17

Determinazione n. 605 del 07/05/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia
di Ancona

	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	174.098,44
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di discarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25.745,27
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	152.491,81
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	428,73
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	6.885,99
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	35.127,56
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	195.659,09
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	395.502,80
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE	1.920.420,92
	ECONOMIE	158.374,84

TOTALE

2.078.795,76

Pag. 18

Determinazione n. 605 del 07/05/2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 8) di dare atto che la copertura finanziaria di **€ 2.078.795,76** relativa all'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 179 del TUEL e del punto 5 par. 5.3.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, è garantita con le seguenti risorse del Capitolo di Entrata 40201016/0:
- **€ 1.760.000,00** finanziata con fondi PNRR - Misura M4C1I1.3 Decreto Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 4 agosto 2022, n. 45
 - € 176.000,00 all'Acc. 675/2022 incassati con O.I. 17893 del 30/12/2022
 - € 352.000,00 all'Acc. 9/2024 incassati con O.I. 14278 del 27/11/2024
 - € 1.232.000,00 all'Acc. 17/2025 da cronoprogramma
 - **€ 318.795,76** fondi FOI – 2° semestre 2023 Decreto MEF-RGS n. 187/2023
 - € 318.795,76 all'Acc. 24/2025 da cronoprogramma
- 9) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 2.078.795,76** relativa all'opera in oggetto, in ossequio al Principio contabile applicato All. 4/2 del D.Lgs. 118/2011, è prevista al Capitolo 20204020018/0 di cui:
- **€ 91.781,84** all'impegno n. 269/2023;
 - **€ 318.483,34** all'impegno n. 94/2024;
 - **€ 84.218,16** all'impegno n. 306/2024;
 - **€ 1.232.000,00** all'impegno n. 132/2025;
 - **€ 318.795,76** all'impegno n. 133/2025;
 - **€ 33.516,66** all'impegno n. 727/2025;
- 10) di dare atto che l'importo contrattuale a seguito di variante dell'appaltatore LA.RE.FIN. S.R.L. pari ad **€ 1.677.409,93**, Iva 10% inclusa, trova copertura finanziaria al Capitolo 20204020018/0 e sui seguenti impegni e sub- impegni di spesa:
- **€ 317.734,34** all'impegno n. 94/2024 – sub-impegno n. 185/2024;
 - **€ 84.218,16** all'impegno n. 306/2024 – sub-impegno n. 186/2024;
 - **€ 1.023.743,31** all'impegno n. 132/2025 – sub-impegno n. 68/2025;
 - **€ 33.516,66** all'impegno n. 727/2025 – sub-impegno n. 239/2025;
 - **€ 60.154,06** all'impegno n. 132/2025 previa assunzione del relativo sub-impegno;
 - **€ 158.043,40** all'impegno n. 133/2025 previa assunzione del relativo sub-impegno;
- 11) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura dell'incremento contrattuale conseguente alla variante in oggetto, i seguenti subimpegni di spesa per complessivi **€ 218.197,46**, iva 10% inclusa, in favore della ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** sul Capitolo 20204020018 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa:
- subimpegno di € 60.154,06 all'impegno n. 132/2025;
 - subimpegno di € 158.043,40 all'impegno n. 133/2025
- 12) di assumere altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura dell'incremento della parcella di D.L. e CSE conseguente alla variante in oggetto, il subimpegno di spesa di **€ 11.299,48**, cassa

4% ed iva 22% incluse, in favore della società di ingegneria **Termostudi s.r.l.** sul Capitolo 20204020018 – impegno n. 132/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;

- 13) di comunicare il presente provvedimento all'appaltatore LA.RE.FIN. S.R.L. ed al Direttore dei Lavori;
- 14) di dare atto che i lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico “L. Cambi” di Falconara M.ma (AN) sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I1.3;
- 15) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 16) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.
- 17) di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il codice CUP è: H17G22000060006
 - il codice CUI è: L00369930425202200032
 - il codice CIG è: A037C60A11

Ancona, 07/05/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2022/128