



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Responsabile del Procedimento
Arch. Orciani Massimo
Settore IV – Area Governo del Territorio
Provincia di Ancona
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

E p.c.
Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del	16/04/2025	n.	15632
Prot. Sabap del	24/04/2025	n.	5633

OGGETTO: Monte San Vito (AN) – Via Fornaci Rotte 4, Condono edilizio per la realizzazione di una stalla

Dati catastali: Foglio 20 mapp.1091 e 1097

Condono edilizio - art. 32 comma 1 L. n° 47/1985 – art. 39 L. n° 724/1994- art. 37 L. 308/2004.

Anno d'abuso: 1966

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, lettera c) (Fosso Guardengo) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Galassi Palmira (ex Galassi Peppino)

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

Trasmissione parere

In riscontro alla richiesta acquisita agli atti d'Ufficio in data 28/02/2025 con prot. n. 2650, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, per la parte ancora vigente;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57; visto l'art. 32 della L. 47/85;

considerato che l'intervento ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

esaminata la documentazione progettuale e preso atto che il condono viene richiesto per le seguenti opere:

- costruzione di una stalla con struttura costituita da pilastri in cls e copertura metallica su travi in legno, con una altezza che varia da ml. 4,44 a ml. 3,72. Le tamponature sono realizzate in muratura di blocchi prefabbricati in cls.. Le dimensioni in pianta sono pari a ml. 6,22 x 5,48, per una superficie utile lorda di mq. 34,08.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

data per accertata da parte di codesta Amministrazione la regolarità della domanda di condono e la completezza della documentazione, secondo quanto previsto dalla relativa norma di riferimento;

preso atto dell'istruttoria tecnica redatta dal Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione in cui si propone l'accoglimento della richiesta di condono a condizione che *"le pareti della stalla vengano intonacate esternamente ed internamente in analogia con tutti i manufatti adiacenti, e il tetto in lamiera venga sostituito con un manto in coppi di laterizio, di colore e fattura simile a quelli esistenti nel corpo principale, previo eventuale adeguamento delle strutture portanti perimetrali e di copertura"*

verificato che le opere di cui sopra non arrecano particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non costituiscono rischio di compromissione delle risorse naturali e dei caratteri connotativi del paesaggio soggetto a tutela;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.,

questa Soprintendenza

esprime **parere favorevole** al mantenimento delle opere di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti delle norme richiamate in oggetto, in quanto gli interventi in esame non interferiscono con gli obiettivi di Tutela del provvedimento sopra menzionato, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni della Provincia di Ancona.

Prima dell'eventuale rilascio del condono edilizio codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti corrispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi e che rispettino le già menzionate prescrizioni, oltre che successivamente applicare l'importo delle sanzioni previste secondo le norme vigenti in materia, comunicandole alla Scrivente. Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Il Soprintendente
Arch. Cecilia Carlorosi

FB/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 6340
Data protocollazione: 07/05/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|07/05/2025|0006340-P
