

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 15/05/2025 n. 642

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: I.I.S. "PANZINI" DI SENIGALLIA - REALIZZAZIONE GUAINA COPERTURA CENTRALE TERMICA - LAVORI COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CENTRALE TERMICA - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. IN FAVORE DELLA DITTA PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 1536 del 09/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante della copertura della centrale termica presso l'I.I.S. "Panzini" di Senigallia per un importo complessivo di € 43.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
A misura	34.590,68
B) Oneri di sicurezza speciali	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	34.590,68
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	107,56
C07 Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	691,81
C12 Iva 22% su A+B	7.609,95
C) Totale	8.409,32
TOTALE PROGETTO	43.000,00

ATTESO che il progetto in questione è stato verificato e validato dal RUP come da relativo verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023;

DATO ATTO che la spesa di € 43.000,00 è stata prevista per € 30.000,00 sul Capitolo 20123002730/10 - prenotazione di spesa n. 1932/2024 e per € 13.000,00 sul Capitolo 10304020003 - prenotazione di spesa n. 1933/2024 del Bilancio Preventivo 2024-2026, annualità 2024;

DATO ATTO che con determinazione n. 1644 del 20/12/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ad esito del confronto di preventivi n. **4929889** del **10/12/2024** espletato sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa, alla ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.** (C.F./P.I. 02046630428) con sede in Ancona, Via Monte Marino n. 32, i lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante della copertura della centrale termica presso l'I.I.S. "Panzini" di Senigallia, per l'importo di **€ 28.087,63**, oltre Iva 22%, ed un totale di **€ 34.266,91** (CIG B4E110F2D2);

DATO ATTO che a seguito dell'affidamento di cui trattasi il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A) Importo delle lavorazioni da eseguire (ribasso – 18,800%)	Euro
A misura	28.087,63
B) Oneri di sicurezza speciali	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	28.087,63
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	8.041,28
C07 Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	691,81
C12 Iva 22% su A+B	6.179,28
C) Totale	14.912,37
TOTALE PROGETTO	43.000,00

VISTO il contratto prot. 2226 del 20/01/2025 stipulato con l'appaltatore PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.;

VISTO il verbale di consegna dei lavori predisposto in data 22/01/2025 dal D.L. Geom. Alessandro Rossini, con durata dell'intervento stabilita in giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi, ed ultimazione fissata al 22/02/2025;

VISTA l'ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 19/02/2025 come accertato dal relativo verbale redatto dal D.L.;

VISTA la nota prot. 18341 del 08/05/2025 con la quale il D.L. rileva la necessità di eseguire i seguenti interventi di sistemazione esterna della centrale termica dell'I.I.S. "Panzini" di Senigallia, complementari ai lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante della copertura dell'annesso:

- sostituzione dei gradini di accesso (pedata ed alzata) alla centrale termica in quanto danneggiati nel corso dei lavori di sostituzione della caldaia;

- ripristino del muretto di contenimento dell'ingresso alla caldaia con messa in sicurezza della balaustra in metallo;

DATO ATTO che con la medesima nota prot. 18341/2025 il D.L. propone l'affidamento dei suddetti interventi complementari direttamente alla ditta PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C. in quanto già a conoscenza delle criticità rilevate dal tecnico provinciale e dotata della necessaria esperienza e professionalità per eseguire a regola d'arte le lavorazioni in parola, per l'importo di **€ 6.384,44** oltre Iva 22%, come da computo metrico estimativo redatto in data 22/04/2025;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il suddetto intervento risulta nettamente inferiore alla soglia di € 150.000,00 stabilita dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi delle quali le stazioni appaltanti procedono, rispettivamente, all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'attività in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, e della sede del cantiere (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la sopra identificata società **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.** è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Mepa Consip, condizione che rappresenta già di per sé garanzia di esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

PRESO ATTO che in data 24/04/2025 è stata avviata, con la predetta società **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.**, iscritta nella categoria merceologica "Lavori – OG1 Edifici civile ed industriali – cpv 45262500-6 lavori edili e di muratura", la **Trattativa Diretta n. 5310740** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata a ricevere offerta economica per gli interventi di sistemazione esterna della centrale termica dell'I.I.S. "Panzini" di Senigallia;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.. entro il termine di scadenza fissato per le **ore 12:30 del 05/05/2025**, e successiva PEC di rettifica prot. 18226 del 08/05/2025, pari all'importo di **€ 6.384,44**, oltre Iva 22%, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del **-18,00%** sull'importo a base d'asta (€ 7.785,90);

VALUTATA dal tecnico l'offerta pervenuta congrua in merito a qualità e prezzo;

CONSIDERATO che per la ditta in questione è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. INAIL_48043038 del 28/02/2025 con scadenza validità 28/06/2025;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 in quanto l'operatore economico affidatario risulta di comprovata solidità ed esperienza e specializzato per la tipologia di servizio in oggetto;

VISTA la comunicazione del conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

DATO ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG B6BF74AB56;

RITENUTO di procedere all'affidamento delle attività in parola alla ditta PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 6.384,44, oltre Iva 22%, ed un totale di € 7.789,02;

DATO ATTO che la copertura finanziaria della spesa di € 7.789,02 è prevista al Capitolo 10304020003 – prenotazione impegno 708/2025 (ex imp. 1933/2024) con imputazione alla Voce C01 del quadro economico sopracitato;

VISTI:

- il decreto del Presidente n. 112 del 05/08/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 173 del 18/11/2024 di adozione della Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025-2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 760 del 25/06/2024 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2024 e fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.** (C.F./P.I. 02046630428) con sede in Ancona, Via Monte Marino n. 32, i lavori complementari di sistemazione esterna della centrale termica dell'I.I.S. "Panzini" di Senigallia, per l'importo di **€ 6.384,44**, oltre Iva 22%, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del **-18,00%** sull'importo a base d'asta (€ 7.785,90), ad esito della **Trattativa diretta n. 5310740** avviata in data 24/04/2025 con la predetta società sulla piattaforma Acquistinretepa – MePa (CIG B6BF74AB56);
- 3) di dare atto che l'importo di € 7.789,02 (€ 6.384,44+Iva 22%) trova capienza alla Voce C01 del quadro economico, come di seguito indicato:

A)	Importo delle lavorazioni da eseguire (ribasso – 18,800%)	Euro
	A misura	28.087,63
B)	Oneri di sicurezza speciali	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	28.087,63
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: - lavori complementari di sistemazione esterna della centrale termica - PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C. - € 7.789,02	8.041,28
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	691,81
C12	Iva 22% su A+B	6.179,28
C)	Totale	14.912,37
	TOTALE PROGETTO	43.000,00

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è efficace avendo l'affidatario attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di stipulare il contratto con la ditta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di partecipazione (art. 52 del D.Lgs. 36/2023) si dispone la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 6) di dare atto che tale contratto risulta esente bollo secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.4;
- 7) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura della spesa derivante dal presente atto, il subimpegno di spesa di € 7.789,02 in favore della ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C.** sul Capitolo 10304020003 - prenotazione di spesa n. 708/2025 (ex imp. 1933/2024) del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile (CIG B6BF74AB56);
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 9) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, e il Responsabile del progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani
- il Codice CUP è: H12B24006510003
- il Codice CIG assunto per i lavori in economia della ditta PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI PAPA GIANLUCA & C. S.N.C. è: B6BF74AB56

Ancona, 15/05/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2024/151