

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Del 10/06/2025 n. 741**

### **Settore IV**

#### **4.4 - Area Governo del Territorio**

##### **4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: RIPORTO TERRENO SU AREA DI CORTE EDIFICIO RESIDENZIALE, SITO A MERGO IN VIA LA VILLA N. 33 - RICHIEDENTE: SIG. DONZELLI DIEGO - PARERE FAVOREVOLE.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTE:

la nota prot. n. 1967 del 17/04/2025, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo prov.le al n. 15796 del 17/04/2025, con la quale il Comune di MERGO ha trasmesso, per conto del Sig. Donzelli Diego, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- la nota prot. n. 15984 del 4/18/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di MERGO ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 16/06/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 17965 del 06/05/2025, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5

dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

*“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino).*

*Tale procedimento riguarda una variante ad un progetto già autorizzato relativa ad un intervento di ampliamento e ristrutturazione di due edifici residenziali in Via La Villa n. 6 nel Comune di Mergo, situati lungo il crinale della collina dove si è sviluppato l'intero comune in area rurale caratterizzata da un'edificazione sparsa, perlopiù localizzata lungo la viabilità provinciale principale o lungo gli alti morfologici, identificata nel P.R.G. come EN-SG1 agricola, sottozona agricole di Salvaguardia Paesistica Ambientale, normata dagli artt. 35-36 delle NTA.*

*Richiamata la precedente Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 1415 del 16/12/2019, con cui era stata rilasciata, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, l'Autorizzazione paesaggistica relativamente ai citati lavori di ampliamento e ristrutturazione degli edifici residenziali.*

*Le opere proposte in variante rispetto a quanto già autorizzato, per cui si richiede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, riguardano i lavori di sistemazione esterna in cui, in particolare, si prevede un riporto di terreno, per una superficie interessata di circa 1300 mq, nell'area di corte a valle dell'edificio accessorio, al fine di ridurre la pendenza dell'area attualmente presente.*

*Tale area risulta, attualmente, già recintata e usata per il ricovero dei cani della proprietà; sono, inoltre, presenti alcune piante di ulivo e da frutto.*

*L'incremento di quota del terreno varierà da pochi cm, nella parte a ridosso dell'annesso esistente, a circa 1,50 metri nella parte a valle, allo scopo, come detto, di livellare tale area, mantenendo comunque un minimo di pendenza per evitare il ristagno delle acque meteoriche.*

*Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici prodotti a supporto dell'istanza.*

*Considerato che:*

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci B18 "... modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno...." dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la realizzazione degli interventi suddetti prevede una non significativa alterazione dello stato dei luoghi senza variare la destinazione d'uso del terreno, le sue caratteristiche di impermeabilità né sono previste modifiche ad elementi arborei o sulla vegetazione esistente; le piante di frutto esistenti verranno eventualmente sollevate qualora rimangano troppo basse rispetto al profilo finale del terreno;*
- *in considerazione della modesta estensione dell'intervento e dalla bassa visibilità delle stesse data dalla presenza di essenze arboree, già presenti nel sito sia lungo la viabilità provinciale sia sul fosso presente a valle dello stesso, non si produrranno significative variazioni del complessivo effetto percettivo, scenico e panoramico dell'area soggetta a tutela.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "RIPORTO TERRENO SU AREA DI CORTE EDIFICIO RESIDENZIALE", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 5 part. 362p, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."*

CONSIDERATO: - che con nota prot. n. 17965 del 06/05/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di MERGO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- che, avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 06/05/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 26/05/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

- che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza abbia reso il prescritto parere vincolante in merito

all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'Amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. Donzelli Diego in Comune di MERGO - Via La Villa n. 33, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;

- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "RIPORTO TERRENO SU AREA DI CORTE EDIFICIO RESIDENZIALE", nel Comune di MERGO, Via La Villa n. 33, proposte come da istanza presentata dal Sig. Donzelli Diego e trasmessa dal Comune di MERGO con nota prot. n. 1967 del 17/04/2025, registrata al ns. prot. n. 15796 del 17/04/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (17965 del 06/05/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia*

*dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".*

- III.** Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".*
- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto che il Comune di MERGO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di MERGO ed al richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma



dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani,  
Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 10/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1311