

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 72 DEL 10/06/2025

OGGETTO: COMUNE DI CORINALDO: REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI CORINALDO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109/1977 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di giugno alle ore 17:20, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI CORINALDO: REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI CORINALDO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109/1977 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che, il Comune di Corinaldo ha trasmesso l'istanza per l'avvio della procedura di screening di valutazione ambientale strategica in forma ordinaria, relativa a: *"Revisione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Corinaldo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 109/1977"*, prot. 6347 inviata in data 27/08/2024 e registrata al prot. prov.le al n. 30888 del 28/08/2024;

RILEVATO pertanto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata svolta in forma ordinaria come previsto dal paragrafo A3, punto 2 delle Linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019, con le indicazioni tecniche definite dai Decreti Dirigenziali n.13 del 17/01/2020, e n. 198 del 14/07/2021;

ACCERTATO che con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 17/01/2025, la Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, ha disposto di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, la variante in oggetto;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2865 del 14/04/2025, acquisita al protocollo prov.le n. 14976 del 14/04/2025, il Comune di Corinaldo ha inviato il piano in esame, adottato ai sensi dell'art. 30 c. 1, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal c. 8 dell'art.33 della L.R. 19/223, con Delibera di Giunta n° 33 del 21/03/2025, anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, ed ai sensi dell'art. 24 della L. 47/85 e ss.mm.ii;

VISTA la nota prot. n. 15470 del 15/04/2025 con cui l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso, in conformità all'art. 30 c.3 della L.R. 34/92, che stabilisce il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, entro i quali l'Autorità competente può formulare osservazioni;

DATO ATTO che il piano presenta i seguenti contenuti:

- Il Comune di Corinaldo è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 104 del 31.07.2002 e pubblicato sul B.U.R. n. 100 del 12.09.2002. Successivamente il Comune ha adottato delle varianti puntuali al PRG.
- L'area interessata dal piano è il centro storico di Corinaldo, che sorge sulla viabilità di crinale ad un'altitudine che oscilla da m 190 sino alla parte sommitale di m 203 s.l.m. Lo sviluppo della città storica è avvenuto anche all'esterno delle sue mura, lungo le principali vie di comunicazione verso Marotta - Castelleone di Suasa e verso Ostra Vetere - Senigallia, fino a creare dei veri e propri borghi.
- Soggetto Proponente dell'istanza: Comune.
- Il Comune si è dotato di un Piano Particolareggiato del Centro Storico che risale al 1977. Rispetto al PPCS vigente, il nuovo Piano ingloba alcune porzioni esterne alle mura, quali i Borghi nord-est e sud-est. In tal modo la città storica è compiuta e si dispone ad un campo più largo di osservazione per concepire progetti che investano anche queste porzioni, realizzando quella cucitura non solo spaziale ma soprattutto relazionale, rimasta inespressa per lunghissimi anni.
- Si può affermare che il P.P.C.S. è conforme ai dettami del Piano Regolatore Generale in quanto ne attua le previsioni agli artt. 16, 17 e 18.
- La revisione del P.P.C.S. interviene sulla città esistente, senza prevedere consumo di ulteriore suolo, perseguendo i seguenti obiettivi generali:
 - valorizzazione, recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio, sia per quanto riguarda le parti di rilevante pregio storico-architettonico sia per quanto riguarda i tessuti formati da edilizia minore;

- conservazione dei beni culturali e dei luoghi di particolare valore storico, architettonico e artistico;
- ricostituzione e cura dell'immagine del Centro Storico come insieme unico e di valore;
- rigenerazione della città pubblica, attraverso il riuso e la riappropriazione da parte della cittadinanza sia degli edifici sia degli spazi aperti pubblici
- rigenerazione di spazi privati e pubblici abbandonati o sottoutilizzati;
- riduzione del consumo di suolo, attraverso la limitazione all'incremento delle superfici coperte e delle superfici impermeabilizzate e attraverso l'incentivazione di interventi di deimpermeabilizzazione;
- sviluppo di una accessibilità allargata e miglioramento della mobilità all'interno del Centro Storico, in particolare per persone diversamente abili;
- indicazioni per una revisione del sistema della mobilità e della sosta all'interno del Centro Storico.

CONSIDERATO che a seguito degli approfondimenti effettuati con Relazione Istruttoria prot. n. 23930 del 10/06/2025 dal Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, Arch. Massimo Orciani, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito all'intervento in esame e pertanto il medesimo ha formulato una proposta di archiviazione;

CONSIDERATO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso l'esito di detta proposta;

RITENUTO pertanto, di proporre l'archiviazione della pratica in questione;

VISTO l'art. 33, comma 8 della L.R. 19/2023:

"Fino alla data di entrata in vigore dei PUG sono fatti salvi gli strumenti urbanistici generali vigenti. Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio). Per l'attuazione degli strumenti urbanistici generali di cui a questo comma, secondo le modalità e gli strumenti

attuativi previsti e individuati dai medesimi, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla L.R. 34/1992.”

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017 e n. 4 del 20/12/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata “Governo del Territorio” appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la Determinazione Dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di prendere atto della proposta del Dirigente del IV Settore e di disporre l'Archiviazione della "*Revisione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Corinaldo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 109/1977*", adottata dal Comune di Corinaldo con D.G.C. n° 33 del 21/03/2025, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 34/92, inviata con nota prot. n. 2865 del 14/04/2025 e registrata al protocollo prov.le n. 14976 del 14/04/2025.
2. Di comunicare la presente archiviazione al Comune di Corinaldo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92.

3. Di invitare il Comune di Corinaldo a trasmettere alla Provincia di Ancona ed alla Regione Marche copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione dell'intervento in esame.
5. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona.
7. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere la valutazione di competenza nei termini di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 1826/2025

OGGETTO: COMUNE DI CORINALDO: REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI CORINALDO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109/1977 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 COME DISPOSTO DAL C. 8 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 - ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 10/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.04
Fascicolo 2024/1413