

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 11/06/2025 n. 748

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: COMPLETAMENTO OPERE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE 10/2013 - RIFACIMENTO COPERTURA LOCALE FIENILE, SITO A SERRA DE' CONTI IN VIA GRANELLI N. 10 - RICHIEDENTE: SIG. CHIAPPA ALESSANDRO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la nota prot. n. 3528 del 28/04/2025, pervenuta in data 29/04/2025 ed assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 17206, con la quale il Comune di SERRA DE' CONTI ha trasmesso, per conto del Sig. CHIAPPA ALESSANDRO, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto, con contestuale indizione della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata con modalità asincrona artt. 14 c. 2 e 14-bis L. 241/90;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 20580 del 19/05/2025, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

“che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del Torrente Caffarelli - (c.d. Galasso acque).

Tale procedimento riguarda una variante ad un progetto già autorizzato con Permesso di Costruire n.10/2013 e relativa Autorizzazione Paesaggistica (entrambi scaduti) che interessa un immobile sito in Via Granelli n. 10 nel Comune di Serra de' Conti collocato a circa due chilometri dal nucleo storico del Comune, sulla piana alluvionale del F. Misa, in prossimità della strada Provinciale n.44 (di Castiglioni), in un'area identificata nel P.R.G. come E3 -Agricole generiche, normata dagli artt. 18-20 delle NTA.

Con il presente progetto si intendono completare i lavori inerenti al rifacimento della copertura del sub.4 magazzino (adibito a fienile); nella precedente pratica, dove era a suo tempo stata eseguita una ricomposizione volumetrica al fine di ampliare il fabbricato principale, era previsto il rifacimento della copertura del locale fienile con abbassamento della stessa, portando la linea di gronda da 4,40 ml a 3,10 ml.

Data la necessità di intervenire sulla struttura del solaio di copertura oramai ammalorata ed in precarie condizioni, le opere proposte in variante, rispetto a quanto già autorizzato riguardano, in particolare, le seguenti lavorazioni:

- *smontaggio della stessa costituita da travi e filetti in legno con sovrastante tegole marsigliesi;*
- *abbassamento della struttura fino a ml 2,95 in gronda (anziché 3,10);*
- *realizzazione di nuova copertura con struttura in acciaio e pannello in xlam dello spessore di cm.8 con sovrastante guaina ardesiata e tegole di recupero dallo smontaggio.*

Si precisa che la pendenza delle due falde del tetto non verrà modificata e perimetralmente il pacchetto di copertura verrà posta una scossalina in alluminio verniciato color rame.

Esternamente l'accessorio non subirà modifiche estetiche, infatti le tamponature e l'infisso in legno di ingresso rimarranno gli stessi, verrà esclusivamente rimossa la porzione superiore della muratura al fine di abbassare la quota del fabbricato, come già in precedenza autorizzato.

Le tettoie in lamiera poste sul fianco verranno completamente demolite e rimosse. Tutto il resto rimarrà invariato.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci B3 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *il fabbricato non subirà modifiche estetiche significative e si inserirà con altezze ridotte rispetto all'esistente;*
- *in considerazione della modesta estensione dell'intervento e dalla bassa visibilità delle stesse data dalla presenza di essenze arboree già presenti nel sito sia lungo la viabilità provinciale non si produrranno significative variazioni del complessivo effetto percettivo, scenico e panoramico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "completamento opere di cui al Permesso di Costruire 10/2013 e relativa Autorizzazione Paesaggistica - rifacimento copertura locale fienile", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 18 part. 280 sub 4, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *il manto di copertura dovrà essere in coppi di recupero; in caso di eventuali carenze di materiale potranno essere utilizzati coppi con caratteristiche e resa materica e cromatica del tutto analoghe a quelle dei coppi esistenti e comunque riferibili alla tradizione locale;*
- *le lattonerie esterne dovranno essere in rame."*

CONSIDERATO - che con nota prot. n. 20580 del 19/05/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di SERRA DE' CONTI, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- che avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di

Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 19/05/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 08/06/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. CHIAPPA ALESSANDRO nel Comune di SERRA DE' CONTI - Via Granelli n. 10, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "*Autorizzazione paesaggistica*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)*" e le ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente al "Completamento opere di cui al Permesso di Costruire 10/2013 e relativa Autorizzazione Paesaggistica - rifacimento copertura locale fienile", nel Comune di SERRA DE' CONTI, Via Granelli n. 10, proposte come da istanza presentata dal Sig. CHIAPPA ALESSANDRO e trasmessa dal Comune di SERRA DE' CONTI con nota prot. n. 3528 del 28/04/2025, pervenuta in data 29/04/2025 e registrata al ns. prot. al n. 17206 pari data, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV –

Area Governo del Territorio (n. 20580 del 19/05/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di SERRA DE' CONTI, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.

- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SERRA DE' CONTI ed al richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 11/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1317