

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 25/06/2025 n. 822

### Settore IV

#### 4.4 - Area Governo del Territorio

##### 4.4.3 - UO Attività Amministrativa

**OGGETTO:** ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE: VIA FARNETO IN SERRA DE' CONTI, CT F. 19 M. 79 - RICHIEDENTE: COMUNE DI SERRA DÈ CONTI - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE

- la nota prot. n. 4998 del 11/06/2025, registrata al ns. prot. n. 24114 del 11/06/2025, con la quale il Comune di SERRA DE' CONTI ha trasmesso la propria istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FARNETO in CT F. 19 M. 79, provvedendo contestualmente ad indire una Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea ai sensi dell'art. 14 c. 2, L. 241/91 da svolgersi in data **30/06/2025** in videoconferenza;
- la nota prot. n. 5299 del 19/06/2025, registrata al ns. prot. n. 25309 del 19/06/2025, con la quale il Comune di SERRA DE' CONTI ha trasmesso integrazioni documentali ed in particolare la *Relazione tecnica illustrativa* dell'intervento;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 25528 del 20/06/2025, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, dalla quale risulta quanto segue:

“... che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del T. Caffarelli - (c.d. Galasso acque).

*L'intervento proposto riguarda i lavori di rinnovamento della rete stradale comunale esterna, in parte asfaltata ed in parte inghiaziata, con lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto stradale e ove non presente la realizzazione del binder stradale bituminoso, della regolamentazione delle acque con attraversamenti, pozzetti e bocche di lupo stradali e la sistemazione di un tratto in frana limitrofo la carreggiata.*

*La criticità della sede viabile risulta, infatti, nota da tempo: abitanti e attività commerciali ivi residenti sollecitano da anni un intervento in grado di migliorare la sicurezza e ridurre i disagi di una strada ai limiti della percorribilità.*

*Il progetto in esame riguarda, in particolare, la sistemazione della strada comunale esterna di un tratto di Via Farneto che a seguito delle precipitazioni meteoriche nel corso degli anni presenta in alcuni tratti parti deteriorate e pericolose per la percorrenza, necessitando di interventi urgenti di manutenzione.*

*Questo tratto stradale, oltre a essere strategico, essendo la seconda strada in ordine di importanza per raggiungere le località di Montecarotto, Poggio San Marcello e la Vallesina, risulta molto frequentato per la presenza di importanti attività di rilevanza economica e turistica: cantine vitivinicole, agriturismi, aziende agricole.*

*Il tratto oggetto di intervento presenta anche importanti peculiarità paesaggistiche e territoriali, in parte selvagge ed in parte antropizzate per la presenza di vigneti che contornano il nastro stradale, che rendono la zona particolarmente vocata anche per escursioni cicloturistiche e pedonali.*

*La possibilità di percorrere la strada in maniera sicura, sia da parte degli automobilisti che da parte dei numerosi ciclisti nonché dei pedoni, risulta prioritaria sia per l'ente Comune che per*

*la cittadinanza ed i turisti, per un tratto di territorio che altrimenti sarebbe poco frequentato e valorizzato.*

*Il progetto ha come principali obiettivi:*

- *migliorare la sicurezza stradale, ridurre il rischio e il numero di incidenti;*
- *favorire l'accessibilità alle aziende agricole e alle strutture turistiche;*
- *sostenere lo sviluppo economico locale;*
- *promuovere il turismo enogastronomico e cicloturistico;*
- *valorizzare le potenzialità naturali e l'attrattività turistica dell'area.*

*Il tratto interessato dall'intervento ha inizio dall'incrocio di Via Granelli/Strada Provinciale Castiglioni con l'inizio di Via Farneto, prosegue per un tratto di strada bianca non asfaltata fino al ponte sul Torrente Caffarelli e pochi metri dopo di esso inizia il tratto asfaltato.*

*Il primo tratto stradale ha una lunghezza di mt 763,00, per questo tratto è prevista la scarifica superficiale con auto-grader, la ricarica e ri-sagomatura della sede stradale con stabilizzato calcare rullato e la realizzazione di binder stradale bituminoso per una larghezza media di mt 4,00.*

*Ad una distanza di mt 530,00 dall'incrocio con la Provinciale di Castiglioni, è in previsione la realizzazione di una bretella di collegamento, finalizzata al miglioramento della sicurezza mediante l'accorciamento di un tratto di mt 140,00 e l'eliminazione di una curva pericolosa e con scarsa visibilità.*

*A distanza di mt 255,00 dall'inizio del tratto con asfalto, sulla sinistra è inoltre presente un fenomeno franoso.*

*Il presente progetto prevede pertanto anche la messa in sicurezza del tratto franoso con la realizzazione di una tura di pali in cemento armato, con soprastante cordolo in c.a., per la completa messa in sicurezza del versante e di conseguenza della sede stradale.*

*L'ultimo tratto di strada inizia dalla fine della strada già asfaltata, a mt 1.648,00 dall'inizio con incrocio Strada Prov.le Castiglioni/Via Granelli fino all'incrocio con Via Farneto tratto direzione Montecarotto/Castiglioni, come indicato nell'unito disegno. In quest'ultimo tronco*

*stradale sono previsti: la scarifica ed il ricarico della massiciata stradale con stabilizzato calcareo rullato, esecuzione del binder stradale per una larghezza media di mt 4,00 più le banchine inghiaiate.*

*Lunghezza di quest'ultimo tratto non asfaltato mt 550,00 per un totale dell'intera strada oggetto di intervento di mt 2.198,00.*

*Sul lato sinistro, nella zona più in pendenza dell'intero tratto viario, è presente un fosso relativamente profondo e scavato dalle acque meteoriche del quale, per la sicurezza della viabilità sia carraia che ciclo-pedonale, è previsto l'intubamento con condotta in Pvc e pozzetti; a lavoro finito, al di sopra di questo tratto della lunghezza di circa mt 90,00 verrà realizzata una cunetta in cls sagomata.*

*In questo tratto è prevista la realizzazione di un attraversamento stradale con bocca di lupo e condotta mentre un altro già presente verrà mantenuto e conservato.*

*Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.*

*Considerato che:*

- *l'attuale stato di degrado della viabilità genera un oggettivo pericolo per chiunque vi transiti;*
- *l'intervento si rende pertanto necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità;*
- *le opere in progetto non prevedono abbattimenti della vegetazione esistente, ma consentiranno sia di migliorare la qualità della viabilità esistente sia la sua valorizzazione;*
- *le tipologie degli interventi progettati e dei materiali previsti è tale da far escludere impatti ambientali negativi sul territorio, trattandosi sostanzialmente di opere finalizzate al miglioramento di infrastrutture con interventi di manutenzione.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DI VIA FARNETO" in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 25528 del 20/06/2025 l'Area Governo del Territorio

della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di SERRA DE' CONTI, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del **Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 9184 del 24/06/2025, pervenuta stessa data e registrata al ns. prot. n. 25942 del 25/06/2025 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs.

22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere FAVOREVOLE CON

PRESCRIZIONI al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Comune di Serra Dè Conti, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile

2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FARNETO in CT F. 19 M. 79, nel Comune di SERRA DE' CONTI, proposte come da istanza trasmessa dallo stesso Comune di SERRA DE' CONTI con nota prot. n. 4998 del 11/06/2025, registrata al ns. prot. n. 24114 del 11/06/2025, e integrata con la nota n. 5299 del 19/06/2025, ns. prot. n. 25309 del 19/06/2025, e nel rispetto dei contenuti della Relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 25528 del 20/06/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata, nonché delle prescrizioni dell'allegato parere della Soprintendenza prot. n. 9184 del 24/06/2025, registrato al ns. prot. n. 25942 del 25/06/2025 che qui si intendono integralmente riportate.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale"*

*amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”.*

- III.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV.** Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”.*
- V.** Di dare atto che il Comune di SERRA DE' CONTI, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di rammentare l'obbligo, per quanto riguarda la Tutela del Patrimonio Archeologico, di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevedono, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).
- VII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU ed al Comune di SERRA DE' CONTI.
- VIII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

- IX.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- X.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- XI.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 25/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1342