

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 83      DEL 26/06/2025**

**OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - SOCIETÀ PANIFICIO 3 ARCHI DI GUERCIO RUDI & C. SNC - RICHIESTA DELL'UTILIZZO USO U4/4 PER L'UNITÀ LOCALE SITA IN ANCONA - FRAZIONE ASPIO N. 43. PROCEDIMENTO EX ART. 8 D.P.R. N. 160/2010 - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE**

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 12:05, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Vice Segretario Generale, BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI ANCONA - SOCIETÀ PANIFICIO 3 ARCHI DI GUERCIO RUDI & C. SNC - RICHIESTA DELL'UTILIZZO USO U4/4 PER L'UNITÀ LOCALE SITA IN ANCONA - FRAZIONE ASPIO N. 43. PROCEDIMENTO EX ART. 8 D.P.R. N. 160/2010 - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

### **IL PRESIDENTE**

**VISTO** lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e da ultimo n. 2 del 16/01/2024;

**PREMESSO** che il SUAP del Comune di Ancona con nota prot. n. 29107 del 18/02/2025, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 6330 del 18/02/2025, ha convocato la Conferenza dei Servizi e resa disponibile e scaricabile la documentazione relativa alla "*RICHIESTA DELL'UTILIZZO USO U4/4 PER L'UNITÀ LOCALE SITA IN ANCONA - FRAZIONE ASPIO N. 43*", presentato dalla Ditta *Panificio Tre Archi di Guercio Rudi & C snc*, per la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, comprensiva del rapporto preliminare di screening, redatto sulla base del capitolo 1 – Parte I del Decreto VAA 13/2020, e la documentazione richiesta dalle Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1569 del 20/06/2025, il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa, in qualità di Autorità Competente, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto;

#### **RICHIAMATI:**

- il DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 7 settembre 2010, n. 160 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*";

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l’art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 12 dell’art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che “... *fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...*”;

**DATO ATTO** che il presente progetto, denominato “*RICHIESTA DELL'UTILIZZO USO U4/4 PER L'UNITÀ LOCALE SITA IN ANCONA - FRAZIONE ASPIO N. 43*”, presentato dalla Ditta *Panificio Tre Archi di Guercio Rudi &C snc*, è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all’entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

**CONSIDERATO** che a seguito dell’istruttoria effettuata dall’Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell’Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 25969 del 25/06/2025, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto; pertanto, si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell’art. 26 e 26 *quater* della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell’art. 55 della L.R. n. 34/1992;

**VISTO** che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere favorevole n. 3/2025 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

**VISTO** l’art. 33, comma 12 della L.R. 19/2023: “...*fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...*”;

**VISTA** la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato

conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- La determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 con cui si conferisce al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del suddetto Settore IV fino al 30/06/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni di cui alla sopra richiamata determinazione n. 819/2023;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

**PRESO ATTO** che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

**ATTESO** che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

### **DECRETA**

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della: "*RICHIESTA DELL'UTILIZZO USO U4/4 PER L'UNITÀ LOCALE SITA IN ANCONA - FRAZIONE ASPIO N. 43*", presentato dalla Ditta *Panificio Tre Archi di Guercio Rudi &C snc. Procedimento ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010*", trasmessa dal SUAP del Comune di Ancona con nota prot. n. 29107 del 18/02/2025, pervenuta a questa Amministrazione in data 18/02/2025 e registrata al ns. prot. n. 6330 del

18/02/2025, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 3/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Ancona per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP del Comune di Ancona.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 2023/2025

**OGGETTO:** COMUNE DI ANCONA - SOCIETÀ PANIFICIO 3 ARCHI DI GUERCIO RUDI & C. SNC - RICHIESTA DELL'UTILIZZO USO U4/4 PER L'UNITÀ LOCALE SITA IN ANCONA - FRAZIONE ASPIO N. 43. PROCEDIMENTO EX ART. 8 D.P.R. N. 160/2010 - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 25/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BASSO FABRIZIO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03  
Fascicolo 2019/866.1