



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 Area Governo del Territorio

4.4.5 U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

e p.c.

Comune di Numana (AN)

IV U.O. - Servizi Tecnici

pec: sue.numana@emarche.it

Muggia Attilio

c/o arch. Panini Manuela Francesca

pec: manuelafrancesca.panini@archiworldpec.it

Ente Parco Regionale del Conero

pec: parcodelconero@emarche.it

**Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale
del MiC per le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 21/05/2025 n. 21474

Prot. Sabap del 23/05/2025 n. 7450

Oggetto: **Numana (AN) – fraz. Marcelli, via delle Ginestre n.17**
Condono edilizio L.47/85 per opere eseguite senza autorizzazione relative a due tettoie e un
accessorio realizzati sulla corte di pertinenza di un immobile residenziale.
Rif. catastali: Fg.2 part.551
Rif. Vs. Fascicolo 2025/800
Istanza di condono L.47/85: n.3814 del 16/04/1986
Parere ai sensi dell'art.146 D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.

Procedura: accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per abusi edilizi ammessi a procedura di condono edilizio di cui alla L.47/85

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M. Del 31/07/1985 - "Promontorio del Monte Conero" - ed ex art.142 c.1 lett. f) – Parco Naturale del Conero

Ente procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Muggia Attilio (istanza condono 1986: Schiavoni Maddalena)

In riscontro alla richiesta pervenuta il 21/05/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 23/05/2025 al n.7450;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

visto il D.P.C.M. 02/12/2019 n.169;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta, la relazione paesaggistica e la relazione tecnica illustrativa di codesta Amministrazione;

preso atto che le opere oggetto di condono edilizio, presso l'immobile residenziale ubicato in zona omogenea B, sottozona B1 – sature consolidate - del PRG vigente, sono relative a due tettoie in legno e manto di finitura in coppi e ad un locale tecnico/ripostiglio in muratura intonacata e copertura in coppi;

considerati i vincoli di tutela paesaggistica ex art.136 c.1 lett. c) e d) per effetto del D.M. Del 31/07/1985 - “Promontorio del Monte Conero” ed ex art.142 c.1 lett. f) – Parco Naturale del Conero;

data per verificata da parte dell'Amministrazione competente la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia e tecnica, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento di conformità delle opere in oggetto con l'interesse paesaggistico tutelato.

Restano salve le competenze delle amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché delle normative tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite PEC.

Per il Direttore Generale

Dott. Fabrizio Magani

IL DELEGATO*

Dott. Stefano Finocchi



* giusto Decreto 1073 del 01.07.2025 del Direttore Generale ABAP

SF/CT/ft



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 9777
Data protocollazione: 04/07/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|04/07/2025|0009777-P
