Provincia di Ancona

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Del 11/07/2025 n. 888

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: SANATORIA PER OPERE INTERNE E CONTESTUALE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA, IN VIA CASINE N. 29, OSTRA - RICHIEDENTE: SIG.A PANDOLFI ORIETTA - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 5815 del 19/05/2025, pervenuta stessa data ed assunta al protocollo prov.le al n. 20892 del 20/05/2025, con la quale il Comune di OSTRA ha trasmesso, per conto della Sig.ra Pandolfi Orietta, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- la nota prot. n. 21585 del 22/05/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di OSTRA ed alla richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 18/07/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 23084 del 04/06/2025, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata

Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

"che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del F. Misa - (c.d. Galasso acque).

L'intervento proposto interessa un'unità immobiliare, ad uso residenziale, posta al piano terra di un edificio condominiale ubicato nella Frazione Casine del Comune di Ostra, in Via Casine n.29 in area identificata nel P.R.G. come "E Agricola", normata dagli art. 23 delle NTA, e riguarda lavori di manutenzione straordinaria con modifica della facciata.

Le opere in progetto riguardano alcune modifiche ai prospetti con l'eliminazione dei parapetti esistenti, che delimitavano i balconcini al piano terra, e la modifica dimensionale di alcune forature esterne, senza aumenti della larghezza originaria, sia sul prospetto est che sul prospetto ovest.

In particolare, le porte finestre presenti in cucina ed in soggiorno, che davano accesso ai rispettivi balconi, vengono trasformate in semplici finestre, viceversa la finestra attuale della Camera, avente dimensioni in larghezza pari a m 1.50 e in altezza pari a m 1.50, verrà ampliata e trasformata in portafinestra con una nuova altezza pari a m 2.40.

I nuovi infissi relativi alle forature modificate saranno realizzati sempre in legno simili a quelli già presenti sull'intero manufatto, sia per tipologia, che per colorazione, e aventi caratteristiche termo acustiche conformi alle attuali normative vigenti in materia.

Il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico prodotto a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B3 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *il fabbricato non subirà modifiche estetiche significative ed andrà ad inserirsi in un contesto già adeguatamente schermato, rispetto alle viabilità principali, dalla sistemazione a giardino dell'area di pertinenza con la presenza di una folta vegetazione arborea;*

- *gli interventi sono progettati mantenendo la massima coerenza con il contesto edilizio esistente utilizzando materiali e colori simili a quelli già presenti sull'intero manufatto;*

- *la realizzazione dell'opera, in considerazione del tipo di intervento e dei materiali impiegati, non produrrà, pertanto, una sensibile variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "SANATORIA PER OPERE INTERNE E CONTESTUALE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 part. 167 sub 2, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico.".

CONSIDERATO che con nota prot. n. 23084 del 04/06/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di OSTRA, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO inoltre che, avendo la Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le province di Ancona, Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 04/06/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 24/06/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis

della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra Pandolfi Orietta in Via Casine n. 29, nel Comune di OSTRA;

VISTI:

- l'art. 11 "*Semplificazioni procedimentali*" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;

- l'Art. 146 "*Autorizzazione*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

- il "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente*", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;

- la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "SANATORIA PER OPERE INTERNE E CONTESTUALE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA.", nel Comune di OSTRA, Via Casine n. 29, proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra Pandolfi Orietta e trasmessa dal Comune di OSTRA con nota prot. n. 5815 del 19/05/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. al n. 20892 del 20/05/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 23084 del 04/06/2025), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata.

II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. … Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento …*".

III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.

V. Di dare atto che il Comune di OSTRA, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.

VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.

VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di OSTRA ed alla richiedente.

IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 11/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1327