

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 14/07/2025 n. 896

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - COMUNE DI CHIARAVALLE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA CERVI N. 1/A FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO - RICHIEDENTE: "*PUBBLICA ASSISTENZA CROCE GIALLA CHIARAVALLE MARIANO ODV*" - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 14182 del 20/06/2025, acquisita al protocollo prov.le al n. 25503 del 20/06/2025, con la quale il Comune di CHIARAVALLE ha trasmesso, per conto di "*PUBBLICA ASSISTENZA CROCE GIALLA CHIARAVALLE MARIANO ODV*" nella persona del Presidente Sig. Pellegrini Francesco, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 26329 del 26/06/2025, con cui l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di CHIARAVALLE ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 19/08/2025;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 28104 del 10/07/2025, redatta dal

Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

“che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del Fosso Triponzio - (c.d. Galasso acque).

l'intervento proposto riguarda un intervento di riqualificazione finalizzato al risparmio energetico dell'immobile sede dell'organizzazione di volontariato “Pubblica Assistenza Croce Gialla Chiaravalle” sito in Via F.lli Cervi n.1/A nel Comune di Chiaravalle in un'area identificata nel P.R.G. come “VA – Aree a verde pubblico attrezzato”, normata dall'art. 9.1.2 delle NTA.

L'immobile in oggetto è una struttura in c.a. costituita da due corpi che risultano ben distinti sia per l'utilizzo che per le modalità di edificazione.

In particolare, è presente un corpo, di altezza minore, avente copertura piana in cui sono posizionati gli uffici, ed un corpo, in cui è posizionato l'Auditorium al piano primo, la cui copertura risulta realizzata con elementi prefabbricati curvi; allo stato attuale, è inoltre presente un impianto fotovoltaico che verrà totalmente rimosso.

I prospetti, di entrambi gli edifici che costituiscono il fabbricato, risultano tinteggiati con una tonalità grigio chiara. Il fabbricato è dotato di infissi con telaio di colore rosso.

L'intervento di riqualificazione in esame, finalizzato al risparmio energetico, prevede, in particolare, la realizzazione di un isolamento a cappotto con fissaggio meccanico sulle pareti verticali/orizzontali che costituiscono il fabbricato e le relative opere accessorie, la riqualificazione della centrale termica, la sostituzione degli infissi e l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura sia in quella degli uffici che in quella dell'auditorium.

Nella copertura degli uffici, che è piana, i pannelli verranno posizionati all'interno della stessa con una leggera inclinazione. Nella copertura dell'auditorium, che è costituita da elementi prefabbricati curvi, i pannelli verranno posizionati sull'estremità piana del singolo elemento.

I prospetti del fabbricato, dopo essere stati rivestiti con pannelli di isolamento per la

realizzazione del cappotto esterno, verranno rasati e tinteggiati con le due principali tonalità che sono quelle che identificano la ONLUS.

Il corpo degli uffici verrà tinteggiato con una tonalità blu, mentre il corpo dell'auditorium con una tonalità gialla.

Gli attuali infissi di color rosso verranno rimossi e sostituiti con altri di colore bianco, fatta eccezione per alcune porte - finestre.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati progettuali prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alle voci "B03" e "B08" dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- l'intervento, finalizzato alla riqualificazione energetica dell'edificio, propone le finiture che identificano la ONLUS in esame con tonalità, che talaltro risultano già presenti nel territorio urbano del Comune di Chiaravalle, che conferiscono maggior risalto al fabbricato;*
- l'impianto fotovoltaico sarà posizionato arretrato di circa 4 m dal filo copertura lato viabilità pubblica, per ridurre al minimo la visibilità; frontalmente, lato torrente, la sua visuale risulterà quasi totalmente mitigata dalla presenza di alberi ad alto fusto;*
- l'intervento si inserisce in una zona che risulta già edificata da tempo con tipologie alquanto variegata e difforme le une dalle altre, non andando quindi ad impattare in maniera significativa con il contesto paesaggistico tutelato esistente;*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 16 part. 504, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico."

CONSIDERATO che con nota prot. n. 28104 del 10/07/2025 la scrivente Area ha

provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di CHIARAVALLE, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 10/07/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 30/07/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 10170 del 11/07/2025, ns. prot. n. 28428 del 14/07/2025 in merito alla realizzazione dell’intervento in esame;

RILEVATO che il parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante che ai sensi dell’art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole con prescrizioni al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte da “PUBBLICA ASSISTENZA CROCE GIALLA CHIARAVALLE MARIANO ODV in Comune di CHIARAVALLE - VIA CERVI N. 1/A” nella persona del Presidente, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l’art. 11 “*Semplificazioni procedurali*” del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 “*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*” entrato in vigore il 06/04/2017;
- l’Art. 146 “*Autorizzazione*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il “*Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura*

organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO", nel Comune di CHIARAVALLE, VIA CERVI N. 1/A, proposte come da istanza presentata da "*PUBBLICA ASSISTENZA CROCE GIALLA CHIARAVALLE MARIANO ODV*" e trasmessa dal Comune di CHIARAVALLE con nota prot. n. 14182 del 20/06/2025, ns. prot. n. 25503 del 20/06/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 28104 del 10/07/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata, e dei contenuti e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza prot. n. 10170 del 11/07/2025, registrato al ns. prot. n. 28428 del 14/07/2025 che qui s'intendono riportati.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di CHIARAVALLE, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di CHIARAVALLE ed al richiedente.

- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 14/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1352