

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 16/07/2025 n. 904

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: I.I.S. "PANZINI" DI SENIGALLIA (AN). INTERVENTO DI BONIFICA DI PAVIMENTO CONTENENTE AMIANTO SU PORZIONE DEL CORRIDOIO E TRE AULE DEL PIANO PRIMO DEL BLOCCO CENTRALE E SOSTITUZIONE PORTE IN LEGNO - FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE IN LEGNO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALL'IMPRESA ARTIGIANA MANUALI MATTEO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'I.I.S. Panzini di Senigallia è composto da quattro corpi di fabbrica, di cui quello che ospita le aule è stato costruito intorno alla metà degli anni '60;
- che la pavimentazione di tutto il piano terra di tale blocco è realizzata con linoleum a mattonelle grigie di dimensioni 20x20 cm;
- che dalle analisi effettuate negli anni passati è stata rilevata la presenza di amianto sia nel linoleum che nel sottostante collante;
- che in conformità a quanto previsto dal D.M. 6 settembre 1994 è stato attuato un programma di controllo periodico e manutenzione volto a garantire la sicurezza degli occupanti, previa nomina del responsabile rischio amianto – RRA;
- che dall'ultimo aggiornamento del documento di valutazione del rischio amianto – dicembre 2024 – è emerso il distacco di alcune mattonelle in tre aule, nonché forme di ammaloramento in corrispondenza dei giunti di dilatazione sui corridoi e sotto il raggio di apertura delle porte e viene indicato di sistemare le porte per evitare tale sfregamento;

VISTO che all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 annualità 2025, adottato con decreto presidenziale n. 153 del 29/10/2024 sono state stanziare somme per interventi di manutenzione straordinaria di edifici scolastici da esplicitarsi in specifici interventi;

RITENUTO pertanto prioritario, nonostante la dispersione delle fibre sia altamente improbabile, in quanto fortemente inglobate nella matrice resinosa, destinare una parte del



Provincia
di Ancona

suddetto stanziamento ai lavori di bonifica della pavimentazione in questione, con esecuzione prevista nel corso della stagione estiva;

DATO ATTO che con determinazione del dirigente n. 714 del 29/05/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo prot. 22434 del 28/05/2025 avente ad oggetto la bonifica della pavimentazione contenente amianto su una porzione di corridoio e tre aule del piano primo del blocco centrale dell'I.I.S. "Panzini" di Senigallia (AN), con sostituzione delle porte in legno, predisposto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All. I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), dal tecnico provinciale Geom. Alessandro Rossini, per un importo complessivo di € 210.000,00 così ripartito:

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
A misura (di cui € 40.985,55 per costi manodopera)	143.886,59
B) Oneri di sicurezza speciali	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	143.886,59
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: - conferimento a discarica del pavimento sopraelevato (fibre sintetiche, legno, metallo); - fpo nuove porte in legno; - rifacimento impianto elettrico;	31.545,63
C07 Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di 143.886,59 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) € 2.877,73 di cui € 191,85, riferiti al comma 7, non finanziati con mutuo ma con risorse provinciali Capitolo 10316001265 ;	2.877,73
C10 Contributo di gara ANAC	35,00
C12 Iva 22% su A+B	31.655,05
C) Totale	66.113,41
TOTALE PROGETTO	210.000,00

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 7 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, le lavorazioni di cui si compone il progetto pari ad € 143.886,59, di cui € 40.985,55 per costi manodopera, sono le seguenti:

- Opere di bonifica OG12 per € 86.393,23 prevalente;
- Lavori edili OG1 per € 35.099,36 scorporabile;
- Finiture di opere in materiali lignei OS6 per € 22.394,00 scorporabile;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento pari ad € 210.000,00 prevede una quota di mutuo da richiedere a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pari ad un importo di € 209.808,15 (€ 210.000,00-€ 191,85), in considerazione della non ammissibilità a finanziamento da parte di CDP della quota di € 191,85 di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; la verifica del suddetto progetto da parte del RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, è prevista dopo la formale concessione del suddetto mutuo da parte di CDP, come indicato nell'atto 714/2025;

DATO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto di mutuo **Pos. 6229869** tra Provincia di Ancona e CDP, inserito agli atti dell'ente con prot. 25331 del 19/06/2025, pari ad un importo del prestito di € 209.808,15;

VISTA la determinazione del dirigente n. 811 del 24/06/2025 con la quale:

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 210.000,00 di cui € **209.808,15** sul Capitolo di spesa 20123002730/12 – prenotazione n. 1178/2025 (finanziati con mutuo Pos. **6229869** -Capitolo di entrata 5323/22 – acc. 391/2025) ed € **191,85** (€ 210.000,00 - € 209.808,15) sul Capitolo di spesa 10316001265 – prenotazione n. 1179/2025;
- è stato disposto l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sul MePA nei confronti della ditta specializzata in bonifica da amianto **MARZETTI S.R.L.** (C.F./P.I. 02131430445) con sede legale in Via Roma n. 37 – 63821 Porto Sant'Elpidio (FM);

DATO ATTO che il progetto in parola è stato verificato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, come evidenziato dal relativo verbale allegato al suddetto provvedimento n. 811/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 833 del 27/06/2025 di affidamento diretto alla ditta **MARZETTI S.R.L.**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di bonifica della pavimentazione contenente amianto su una porzione di corridoio e tre aule del piano primo del blocco centrale dell'I.I.S. "Panzini" di Senigallia (AN), a seguito di Trattativa Diretta sul MePA n. **5464924** in data 24/06/2025, per un importo contrattuale di € **139.569,99**, oltre Iva 22%, derivante dal ribasso offerto del **-3,00%** sull'importo soggetto a ribasso (€ 143.886,59) – CIG B769F8645D;

CONSIDERATO che alla Voce C01 del quadro economico del progetto è stata stanziata una somma per la fornitura e posa in opera di nuove porte in legno e che per tale lavorazione è stata contattata l'impresa individuale artigiana **MANUALI MATTEO** (P.I. 02404850428) con sede in Via Martin Luther King n. 3 – 60020 Offagna (AN);

CONSIDERATO che l'intervento in questione non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della sede del cantiere (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

VISTA la **Trattativa Diretta n. 5471810** avviata in data 26/06/2025 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la precitata ditta **MANUALI MATTEO**,

iscritta nella categoria merceologica “Lavori OS6 OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - *cpv 45422100-2 lavori in legno*”, finalizzata a ricevere offerta economica per la fornitura e posa in opera di nuove porte in legno presso l’I.I.S. “Panzini” di Senigallia (AN);

PRESO ATTO dell’offerta formulata dalla società interpellata nell’ambito della suddetta Trattativa Diretta e presentata entro il termine di scadenza, consistente in un ribasso del - **8,30%** sull’importo soggetto a ribasso (€ 18.000,00), per un importo contrattuale di € **16.506,00**, oltre Iva 22% (CIG B79F1AC4EC);

DATO ATTO che il titolare della ditta MANUALI MATTEO ha dichiarato, ai sensi degli art.li 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- l’insussistenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- il rispetto del divieto di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. (divieto del cd. *pantouflage*), non avendo concluso, nell’ultimo triennio, contratti di lavoro subordinato o autonomo, o attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Ancona che abbiano esercitato, negli ultimi 3 anni di servizio presso l’ente, poteri autoritativi e negoziali nei confronti della medesima;
- il rispetto del Codice di comportamento della Provincia di Ancona, approvato con decreto del Vicepresidente n. 117 del 21/10/2021 e modificato con Decreto del Presidente n. 187 del 30/12/2024, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l’assenza di conflitto di interessi;
- l’assenza di relazioni di parentela o affinità tra gli amministratori, legali rappresentanti, soci e dipendenti muniti di poteri decisionali nella società affidataria, e il Responsabile del presente Procedimento;
- il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto dell’appalto (art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.): nessuno in quanto non sono presenti dipendenti;

CONSIDERATO che per la ditta in questione:

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC prot. INPS_45527708 del 17/04/2025 con scadenza validità 15/08/2025;
- è stata acquisita visura camerale

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. in quanto l’operatore economico affidatario risulta specializzato per la tipologia di lavori in oggetto;

VISTO il documento di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3, comma 7, L. 136/2010 inviato dalla ditta;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **MANUALI MATTEO** (P.I. 02404850428) con sede in Via Martin Luther King n. 3 – 60020 Offagna (AN), la fornitura e posa in opera di nuove porte in legno presso l'I.I.S. "Panzini" di Senigallia (AN, per l'importo offerto di **€ 16.506,00**, oltre Iva 22%, derivante dal ribasso del **-8,30%** sull'importo a base d'asta (€ 18.000,00), come da **Trattativa Diretta n. 5471810** avviata in data 26/06/2025 sulla piattaforma MePA (CIG B79F1AC4EC);
- 3) di dare atto che il presente provvedimento di affidamento è efficace avendo l'operatore economico attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del

D.Lgs. 36/2023; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti (art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- 5) di dare atto che la copertura della spesa di **€ 210.000,00** è prevista nel modo seguente:
- **€ 209.808,15** finanziati con mutuo Pos. **6229132** (Capitolo di entrata 5323/22 – acc. 341/2025) ed imputati sul Capitolo di spesa 20123002730/12 – prenotazione di impegno n. 1178/2025;
 - **€ 191,85** (€ 210.000,00 - € 209.808,15) imputati sul Capitolo di spesa 10316001265 - prenotazione di impegno n. 1179/2025;
- 6) di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura degli oneri conseguenti al presente atto, il sub-impegno di spesa di **€ 20.137,32**, Iva 22% inclusa, in favore dell'impresa individuale artigiana MANUALI MATTEO sul Capitolo 20123002730/12 – prenotazione impegno **1178/2025** - del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa (CIG B79F1AC4EC);
- 7) di dare atto che il quadro economico a seguito del presente affidamento risulta il seguente:

A) Importo delle lavorazioni (ribasso d'asta -3,00%)	Euro
A misura	139.569,99
B) Oneri di sicurezza speciali	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	139.569,99
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: - conferimento a discarica del pavimento sopraelevato (fibre sintetiche, legno, metallo); - fpo nuove porte in legno – Impresa Manuali Matteo - € 20.137,32; - rifacimento impianto elettrico;	36.811,88
C07 Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di 143.886,59 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno) € 2.877,73 di cui € 191,85 , riferiti al comma 7, non finanziati con mutuo ma con risorse provinciali Capitolo 10316001265;	2.877,73
C10 Contributo di gara ANAC	35,00
C12 Iva 22% su A+B	30.705,40
C)	Totale
TOTALE PROGETTO	210.000,00

- 8) di dare atto che la firma della presente determinazione attesta il visto di regolarità tecnica essendo previsto dal regolamento dei controlli interni approvato dal Consiglio provinciale n. 2 del 9/1/2013 e modificato con delibera di Consiglio n. 38 del 29/12/2020 che, ai sensi dell'art. 10, stabilisce che "su ogni proposta di determinazione o deliberazione il dirigente del servizio competente rilascia il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è attestato con la sottoscrizione dell'atto";
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 10) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che:
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il Codice CUP è: H12B25003490003
 - il Codice CIG acquisito per la ditta Marzetti s.r.l. è: B769F8645D
 - il Codice CIG acquisito per la ditta Manuali Matteo è: B79F1AC4EC

Ancona, 16/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2025/156