



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Arch. Francesco Guidarelli

Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica e
Ambiente

Comune di Arcevia

PEC: comune.arcevia@emarche.it

e p.c.

Provincia di Ancona

Area Governo del Territorio

U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

**Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

| | | | |
|------------------------|------------|----|------|
| Risposta al foglio del | 10/06/2025 | n. | 5569 |
| Prot. Sabap del | 12/06/2025 | n. | 8480 |

Oggetto: **ARCEVIA (AN), Fraz. G. Battista 258, Accertamento compatibilità paesaggistica e sanatoria per interventi eseguiti in assenza di titoli abilitativi**

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 95, mappale n. 132

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. c.1 lettere c) e d), per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola Della Rossa".

Trasmissione parere vincolante relativo a procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. Conferenza di servizi decisoria asincrona

Richiedente: Balducci Angela

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 10/06/2025 e acquisita al protocollo d'Ufficio in data 12/06/2025 al n. 8480, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Esaminata la documentazione pervenuta;

Preso atto delle seguenti opere eseguite in assenza di autorizzazione:

Opere esterne:

- demolizione e ricostruzione della copertura con lucernaio di dimensioni 70 x 120



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 28917 del 16/07/2025

- posa in opera di lattoneria
- installazione di alcune persiane
- tinteggiatura della parete intonacata

Sono state inoltre eseguite opere interne non di competenza dell'Ufficio Scrivente.

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31/07/1985 "Gole della Rossa";

Considerato che le opere sopraelencate non comportano nessuna alterazione del paesaggio se adeguate alla prescrizione di cui sotto;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del Codice a condizione venga recepita la seguente prescrizione finalizzata al rendere gli interventi eseguiti in assenza di autorizzazione compatibili con il contesto paesaggistico.

- *la parte intonacata venga ritinteggiata con un colore neutro che riprenda il colore dei prospetti faccia a vista*

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Per Il Per IL DIRETTORE GENERALE

dott. Fabrizio Magani

IL DELEGATO *

dott. Stefano Finocchi

(*) giusto Decreto 1073 del 01.07.2025 del Direttore Generale ABAP

FB/



MINISTERO
DELLA
CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 10334
Data protocollazione: 16/07/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|16/07/2025|0010334-P
