



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Comune di Arcevia  
Ufficio Tecnico Urbanistica e Ambiente  
pec. [commune.arcevia@emarche.it](mailto:commune.arcevia@emarche.it)

e p.c.

**Arch. Massimo Orciani**  
Responsabile del Procedimento  
Settore IV Area Governo del Territorio  
PEC: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del MiC per  
le Marche  
PEO: [sr-mar.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-mar.corepacu@cultura.gov.it)

Prot. Sabap del 03/07/2025 n. 9649

**Oggetto: ARCEVIA (AN), Via Martiri della Resistenza n. 4**

**Condominio Margherita, Manutenzione straordinaria con interventi di efficientamento energetico**

*Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.*

**Quadro normativo di riferimento:** norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. c.1 lettere c) e d), per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola Della Rossa".

**Trasmissione parere.**

*Richiedente:* Condominio Margherita, Carbin Franco

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6:* Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta acquisita al protocollo d'Ufficio in data 03/07/2025 al n. 9649, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

**Esaminata** la documentazione progettuale pervenuta;

**Considerato** che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella posa in opera di pannelli fotovoltaici in copertura nelle quattro falde principali e nella tinteggiatura delle facciate;

**Considerato** che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giustifica il D.M. del 31/07/1985 "Gole della Rossa";



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: [sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-an-pu@cultura.gov.it](mailto:sabap-an-pu@cultura.gov.it)

Protocollo n. 30275 del 25/07/2025

**Considerato** che la copertura dell'edificio è visibile dal Centro Storico (foto 3, documentazione fotografica);  
**Vista** la Relazione Istruttoria redatta dalla Provincia di Ancona, pervenuta in data 22/07/2025 e acquisita agli atti d'Ufficio in data 23/07/2025 al n. 10683 e preso atto delle prescrizioni in essa contenute;  
**Data per verificata** dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;  
**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

**ESPRIME**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** all'intervento di cui all'oggetto **condividendo le prescrizioni della Provincia, cui si aggiunge la seguente:**

- *i pannelli siano posti in opera limitatamente alle parti di copertura non visibili dal centro storico*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Per Il Per IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Fabrizio Magani  
IL DELEGATO \*  
dott. Stefano Finocchi

*(\*) giusto Decreto 1073 del 01.07.2025 del Direttore Generale ABAP*

FB/

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO  
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623  
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it  
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SABAP-AN-PU<br>Numero di protocollo: 10838<br>Data protocollazione: 25/07/2025<br>Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-AN-PU\_U03|25/07/2025|0010838-P<br>