

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 28/07/2025 n. 953**

#### **Settore III**

#### **3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri**

##### **3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica**

**OGGETTO:** I.T.I.S. "VOLTERRA" DI ANCONA - CORPI B E C. - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO - BAN258L (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU) - M4C1I3.3 - CUP H35E22000180006, CIG 94544635AE - MODIFICA CONTRATTUALE N.01 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/20216 E SS.MM.II. VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

- RICHIAMATA la determinazione n. 1358 del 27/10/2022 con la quale, tra l'altro:
- veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona redatto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ALL INGEGNERIA con sede in Ancona, Via Primo Maggio n. 56/a (P. IVA 01065520429) depositato al prot. n. 26867 del 01/08/2022;
  - veniva dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il progetto è stato aggiornato al nuovo prezzario regionale approvato con D.G.R. n. 1001 del 01/08/2022 ed il costo totale dello stesso ammonta ad € 8.500.739,37;
  - veniva avviata la procedura di gara mediante procedura aperta per contratti sopra soglia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificati ed integrati dalla L. 120/2020 e L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori per un importo di € 7.100.145,55 di cui € 6.965.687,32 per lavori ed € 134.458,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%;
  - veniva dato atto che le lavorazioni sono riconducibili alla categoria «OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI; l'importo di tale categoria corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, per il quale ai sensi dell'articolo 61, commi 2 e 4, del Regolamento generale, è richiesta la classifica V come indicato nella tabella A di cui all'art. 4 del C.S.A. e di seguito riportata:



CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI (art. 61 c. 3 d.P.R. n. 207 del 2010)							
	Lavorazione	Categori a ex all. "A" DPR 207/2010	Classific a SOA - ex art.61 DPR 207/2010	Qualifica -zione obbligato -ria	importo €	%	Scorpo- rabile
1	Opere civili e industriali	OG 1	V	SI	5.665.352,64 €	80,08%	NO
2	Impianti idrico ed antincendio	OS 3		SI	20.838,68 €		
3	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	261.690,37 €	3,69%	SI
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	II	SI	528.455,02 €	7,44%	SI
5	Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	III	SI	623.808,84 €	8,79%	SI
<b>TOTALE LAVORI A MISURA (compresi costi sicurezza)</b>					<b>7.100.145,55 €</b>	<b>100%</b>	

- la categoria OG1 prevalente e subappaltabile al 49,99%, importo complessivo € 5.686.191,32;
- la categoria OS 3 non è scorporabile, ma ricompresa nella categoria prevalente OG1;
- per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. n. 37/2008;

VISTO il disciplinare di gara, prot. 37047 del 08/11/2022, con indicato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 05/12/2022;

RICHIAMATA, pertanto, la determinazione n. 1687 del 22/12/2022 con la quale veniva nominata ed istituita la Commissione incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche di n. 2 (due) concorrenti ammessi alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona (BAN258L);

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, in relazione ai due concorrenti ammessi PENTA APPALTI S.R.L. Via A. Cipriani, 29 - Anzio (RM) e EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP Via Cimabue n. 5 Senigallia (AN)

- nella seduta del 03/01/2023 provvedeva all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica con assegnazione del relativo punteggio e rinvio ad altra seduta per l'apertura dell'offerta quantitativa;
- nella seduta del 16/01/2023 provvedeva all'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'offerta a tempo, alla presa d'atto dei ribassi proposti dai concorrenti, formulando proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei Lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona in favore della PENTA APPALTI S.R.L. e rinviando al RUP i provvedimenti di competenza;

RICHIAMATA la determinazione n. 194 del 16/02/2023 con la quale veniva approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona – BAN258L, in favore di PENTA APPALTI UNIPERSONALE S.R.L. (P.I. e C.F. 06907891003) con sede ad Anzio (RM) Via A. Cipriani, 29, a seguito del ribasso percentuale del 13,10% sull'importo dei lavori a base di gara (€ 6.965.687,32) per un importo contrattuale di € 6.053.182,28 per lavori ed € 134.458,23 per oneri della sicurezza, oltre iva 10% per un totale complessivo di € 6.806.404,56;

RICHIAMATA la determinazione n. 514 del 14/04/2023 con la quale, tra l'altro:

- veniva preso atto della disposizione di cui all'art. 24, comma 1, del Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 che consente l'utilizzo del ribasso d'asta per ciascun intervento rientrante nei progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito e, per l'effetto, si imputava la somma di € 1.003.755,54 iva inclusa, corrispondente al ribasso offerto per l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona (BAN258L) come segue
  - per € 553.755,54 alla Voce C04 "Imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione, comprendenti anche le spese per il *Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 DL 76/2020*;
  - per € 450.000,00 alla Voce C07 "Spese tecniche per attività di Ufficio direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (oneri ed iva compresi)".
- veniva rilevata, ai sensi degli artt. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona – BAN258L, in favore della società PENTA APPALTI S.R.L. per un importo complessivo di € 6.806.404,56 iva inclusa;
- veniva dato atto che a seguito del ribasso percentuale del -15% proposto sul tempo di esecuzione dei lavori, stabilito nel disciplinare di gara in 1097 giorni naturali e consecutivi, dovrà espletare i lavori in 932 (novecentotrentadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- veniva dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto delle lavorazioni oggetto di appalto nei limiti di legge;
- veniva dato atto che il contratto di appalto in oggetto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- veniva modificato ed approvato il quadro economico relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona – BAN258L, come di seguito ripartito:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>		Euro
	A misura	6.053.182,28
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		
	A misura	134.458,23
<b>A+B) Totale Appalto</b>		<b>6.187.640,51</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00





Provincia  
di Ancona

C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	20.000,00
C03	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04	Imprevisti (iva inclusa) incluso CCT ex art. 6 DL 76/2020 ( <b>€ 175.114,32 + Quota parte ribasso d'asta € 553.755,54</b> )	728.869,86
C05	Acquisizione aree o immobili	0,00
C06	Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022	70.000,00
C07	Spese tecniche relative a: Progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi (Cassa professionisti ed Iva incluse) - € 152.256,00 Ufficio direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 DL 76/2020 - € <b>450.000,00 Quota parte ribasso d'asta</b>	602.256,00
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	71.001,46
C09	Spese per attività di consulenza e supporto (verifica progettazione definitiva ed esecutiva e validazione)	45.803,53
C10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri ed iva compresi)	137.603,95
C11	Spese per commissioni giudicatrici	11.500,00
C12	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	6.500,00
C13	Contributo ANAC	800,00
C14	IVA 10% su A+B	618.764,06
C)	Totale	<b>2.313.098,86</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>8.500.739,37</b>

RICHIAMATA la determinazione n. 839 del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, per le motivazioni ivi espresse, veniva disposta, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., la revoca della determinazione di aggiudicazione non efficace n. 194 del 16/02/2023 e della determinazione di aggiudicazione efficace n. 514 del 14/04/2023 nonché di tutti gli atti amministrativi presupposti, connessi e conseguenti alle stesse, nei confronti della PENTA APPALTI UNIPERSONALE S.R.L. (P.I. e C.F. 06907891003) con sede ad Anzio (RM) Via A. Cipriani, 29 in relazione all'appalto dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona (BAN258L) intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3;

ATTESO che con verbale del 05/07/2023, preso atto della determinazione dirigenziale n. 839 del 28/06/2023, il Presidente di Gara, in persona del Dott. Fabrizio Basso, provvedeva alla riapertura della gara, individuando quale seconda migliore offerta quella presentata dal concorrente **EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede a Senigallia (AN) Via Cimabue n. 5 (C.F. – P.I. 00208340422) dando atto altresì di aver già constatato, nella



precedente seduta di gara del 16/01/2023 la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla società in sede di partecipazione alla gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 943 del 17/07/2023 con la quale:

- veniva approvata, con riserva, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona – BAN258L, a seguito della riapertura della gara di appalto di cui al verbale in data 05/07/2023 in favore del secondo concorrente EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP. con il ribasso percentuale del -3,00% sull'importo dei lavori a base di gara (€ 6.965.687,32 oltre oneri della sicurezza € 134.458,23) per un importo contrattuale di € 6.891.174,93, di cui € 6.756.716,70 per lavori ed € 134.458,23 per oneri della sicurezza, oltre iva 10% per un totale complessivo di € 7.580.292,42;
- veniva dato atto che la Edra Costruzioni Soc. Coop. ha proposto un ribasso percentuale del -15% sui tempi di esecuzione dei lavori stabilito nel disciplinare di gara in 1097 giorni naturali e consecutivi, e conseguentemente, dovrà espletare i lavori in 932 (novecentotrentadue) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;
- veniva approvato il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'appalto in argomento con inserimento dell'importo del ribasso d'asta pari ad € 229.867,69 iva inclusa alla Voce C04 Imprevisti e conseguentemente rimodulata la ripartizione della somma di cui al Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023 tra le voci C04 Imprevisti, C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 e C07 Spese tecniche, come di seguito indicato:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	Euro
A misura	6.756.716,70
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
A misura	134.458,23
<b>A+B) Totale Appalto</b>	<b>6.891.174,93</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	20.000,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti (iva inclusa) incluso CCT ex art. 6 DL 76/2020 (€ 175.114,32 + Ribasso d'asta € 229.867,69 + € 242.142,23 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023) - Diritti di segreteria S.C.I.A. Comune di Ancona - € 55,00	647.124,24
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 70.000,00 +60.000,00 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023)	130.000,00
C07 Spese tecniche relative a: Progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,	602.256,00





	conferenze di servizi (Cassa professionisti ed Iva incluse) - € 152.256,00 Ufficio direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 DL 76/2020 <b>(€ 450.000,00 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023)</b>	
C08	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	71.001,46
C09	Spese per attività di consulenza e supporto (verifica progettazione definitiva ed esecutiva e validazione)	45.803,53
C10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri ed iva compresi): - <b>Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera Ing. Raffaele Solustri (€ 131.322,41 oneri di legge ed iva inclusi)</b>	137.603,95
C11	Spese per commissioni giudicatrici	11.500,00
C12	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	6.500,00
C13	Contributo ANAC	800,00
C14	IVA 10% su A+B	689.117,49
C)	Totale	<b>2.361.706,67</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>9.252.881,60</b>

- 
- RICHIAMATA la determinazione n. 1382 del 31/10/2023 con la quale, tra l'altro:
  - veniva rilevata, ai sensi degli artt. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona – BAN258L, a seguito della riapertura della gara di appalto di cui al verbale in data 05/07/2023 in favore del secondo concorrente **EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede a Senigallia (AN) Via Cimabue n. 5 (C.F. – P.I. 00208340422) con il ribasso percentuale del **-3,00%** sull'importo dei lavori a base di gara (€ 6.965.687,32 oltre oneri della sicurezza € 134.458,23. per un importo contrattuale di € 6.891.174,93, di cui € 6.756.716,70 per lavori ed € 134.458,23 per oneri della sicurezza, oltre iva 10% per un totale complessivo di **€ 7.580.292,42**;
  - veniva preso atto del Decreto n. 133 del 17/10/2023 con il quale il Presidente della Provincia ha espresso parere favorevole sulla proposta formulata con nota prot. 28236 del 10/08/2023 dalla Edra Costruzioni Soc. Coop. ed in premessa riportata, dando mandato ai Funzionari di elevata qualificazione dell'"Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III della Provincia di Ancona, dell'"Area Bilancio, Controllo ed Enti Partecipati" del Settore II della Provincia di Ancona e dell'"Area Appalti e Contratti" del Settore I della Provincia di Ancona di provvedere, secondo competenza, agli adempimenti conseguenti;
  - veniva accolta dal R.U.P., la proposta formulata dalla Edra Costruzioni Soc. Coop. con nota prot. 28236 del 10/08/2023 disponendo che la società appaltatrice dovrà espletare gli interventi di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona in **851** (ottocentocinquantuno) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di





consegna lavori (consegna da effettuarsi entro il 30/11/2023 - *milestone PNRR*) e comunque entro la data del 31/03/2026 (*milestone PNRR*);

- veniva riconosciuto alla Edra Costruzioni Soc. Coop., per effetto della riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto di cui al punto 4) del dispositivo del presente atto, il premio di accelerazione previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto e dall'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021 – L. 108/2021, nell'ammontare complessivo di € **614.003,69** (€ 558.185,17 oltre iva 10%);
- veniva rimodulato il quadro economico di aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona, da ultimo approvato con determinazione n. 943 del 17/07/2023, detraendo l'importo corrispondente al premio di accelerazione dalla Voce C04 "Imprevisti" come di seguito indicato:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso -3,00%</b>	Euro
A misura	6.756.716,70
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
A misura	134.458,23
<b>A+B) Totale Appalto</b>	<b>6.891.174,93</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	20.000,00
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C04 Imprevisti (iva inclusa)	33.120,55
- Diritti di segreteria S.C.I.A. Comune di Ancona - € 55,00	
C04 <b>Premio di accelerazione (81 giorni) € 614.003,69 iva inclusa</b>	614.003,69
C05 Acquisizione aree o immobili	0,00
C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 70.000,00 + <b>60.000,00</b> quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023)	130.000,00
C07 Spese tecniche relative a: Progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi (Cassa professionisti ed Iva incluse) - € 152.256,00 Ufficio direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 DL 76/2020) <b>(€ 450.000,00</b> quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023)	602.256,00
C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	71.001,46
C09 Spese per attività di consulenza e supporto (verifica progettazione definitiva ed esecutiva e validazione)	45.803,53
C10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri ed iva compresi)	137.603,95



	- Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera Ing. Raffaele Solustri (€ 131.322,41 oneri di legge ed iva inclusi)	
C11	Spese per commissioni giudicatrici	11.500,00
C12	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	6.500,00
C13	Contributo ANAC	800,00
C14	IVA 10% su A+B	689.117,49
C)	Totale	<b>2.361.706,97</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>9.252.881,60</b>

- 
- veniva dato atto che l'aggiudicatario ha dichiarato il subappalto facoltativo al 49,99% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 e delle restanti categorie scorporabili previste nel bando di gara incluso il subappalto obbligatorio in quanto qualificatorio della categoria OS18-A;
- veniva dato atto che il contratto di appalto in oggetto potrà subire variazioni senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 
- VISTO il contratto di appalto Rep. 1406 sottoscritto con la società appaltatrice in data 30/11/2023, la cauzione definitiva costituita con polizza fidejussoria n. 1/1597/96/191394143 emessa da "UnipolSai Assicurazioni S.p.A." in data 15/11/2023 e la polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 1/1597/88/191394397 emessa da "UnipolSai Assicurazioni S.p.A." in data 15/11/2023, agli atti dell'Ente;
- 
- VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 30/11/2023 (prot. 41220 del 30/11/2023) con ultimazione prevista per il giorno 29/03/2026 (durata 851 giorni, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna);
- 
- RICHIAMATA la determinazione n. 1652 del 18/12/2023 con la quale veniva accolta la proposta di miglioria formulata dalla società appaltatrice con nota prot. 39987 del 21/11/2023 consistente nel trasferimento temporaneo di otto aule didattiche in moduli prefabbricati al fine di agevolare e accelerare le lavorazioni nonché garantire una migliore convivenza con le attività scolastiche in corso;
- 
- ATTESO che con determinazione n. 107 del 30/01/2024 veniva concessa alla Edra Costruzioni Soc. Coop. l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. nell'importo di 1.378.234,99 oltre iva 10%, per un totale complessivo pari ad € 1.516.058,49;
- 
- RILEVATO che con determinazione n. 164 del 09/02/2024 veniva preso atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico per l'appalto in oggetto, ai sensi degli artt. da 215 a 219 e dell'Allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023, e con successiva determinazione n. 883 del 11/07/2025 assunto il relativo impegno di spesa di € 25.891,02;



DATO ATTO che con determinazione n. 686 del 04/06/2024 la funzione di Direttore dei lavori veniva affidata, a far data dal 10/06/2024, al dipendente funzionario tecnico Ing. Riccardo Cerasa e la funzione di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva alla dipendente funzionario tecnico Ing. Maria Angela Tentelli; con successiva determinazione n. 469 del 08/04/2025, a seguito della conclusione del rapporto lavorativo dell'Ing. Tentelli, il ruolo di CSE veniva assunto dall'Ing. Riccardo Cerasa;

DATO ATTO che con determinazione n. 761 del 25/06/2024 la direzione operativa delle strutture e delle opere edili e relativa contabilità veniva affidata ad ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato (Ing. Francesco Cappanera) per l'importo di € 95.794,40 comprensivo di Inarcassa 4% ed Iva 22%;

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali con le quali la Edra Costruzioni Soc. Coop. veniva autorizzata a cedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

- determinazione n. 99 del 29/01/2024 di autorizzazione al subappalto alle ditte:
  - ECOCOSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 02598590426) - subappalto dei *lavori riguardanti gli scavi, rinterrì, fognature, canalizzazioni esterne e demolizioni di ogni genere* nell'ambito della categoria OG1 per un importo di € 145.674,54, e quindi con un'incidenza pari al 2,56% della categoria;
  - L.M.T. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 01252340771) - subappalto delle *carpenterie in legno per opere in c.a.* nell'ambito della categoria OG1 per un importo di € 218.954,18, e quindi con un'incidenza pari al 3,85% della categoria;
  - CONSORZIO ARTIGIANI VALCONCA (C.F./P.I. 04061620409) - subappalto dei *lavori riguardanti la posa in opera di barre in acciaio per c.a.* nell'ambito della categoria OG1 per un importo presunto di € 145.484,75, e quindi con un'incidenza pari al 2,56% della categoria;
  - D.I.T. DORICA IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (C.F./P.I. 02406960415) - subappalto dei *lavori di impianto termico e di condizionamento e impianto idrico-antincendio* nell'ambito della categoria OS28 per un importo di € 261.690,37, pari al 100% della categoria;
  - EDILSYSTEM S.R.L. (C.F./P.I. 01944130549) - subappalto dei *lavori di montaggio isolatori sismici, fornitura e posa fibre di carbonio* nell'ambito della categoria OG1 per un importo presunto di € 1.270.473,71 di cui € 1.162.371,60 per la posa in opera degli isolatori sismici (retrofit) ed € 108.102,11 per la fornitura e posa in opera delle fibre di carbonio, e quindi con un'incidenza pari al 22,34% della categoria;
- determinazione n. 322 del 11/03/2024 di autorizzazione al subappalto all'A.T.I. L.F. S.R.L. (capogruppo C.F./P.I. 02274000427) e CMP S.R.L. (mandante C.F./P.I. 02786060422) dei lavori relativi alle *componenti strutturali in acciaio* nell'ambito della categoria OS18-A per un importo di € 623.808,84 così suddiviso:
  - L.F. S.R.L. 94,252% - € 587.952,44;
  - CMP S.R.L. 5,748% - € 35.856,40;





Provincia  
di Ancona

- determinazione n. 699 del 12/06/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta CONS.AR.T. Consorzio Artigiani Tinteggiatori Società Cooperativa (C.F./P.I. 00351650429) dei lavori inerenti la *realizzazione di pareti e controsoffitti in cartongesso, tinteggiature interne ed esterne* nell'ambito della categoria OG1 per un importo di € 349.476,77, successivamente incrementato ad € 359.260,43 (incidenza del 6,32%) a seguito di richiesta dell'appaltatore prot. 20707 del 10/06/2024;
- determinazione n. 725 del 19/06/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta META IMPRESA DI META SUFERIM (P.I. 02280700390) dei lavori di *demolizione, mediante taglio con disco diamantato, di elementi in calcestruzzo armato* nell'ambito della categoria OG1 per un importo di € 10.000,00, e quindi con un'incidenza pari al 0,18% della categoria;
- determinazione n. 912 del 30/07/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta TECNA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. (C.F./P.I. 02568480426) dei lavori di *rimozione condotte di areazione contenenti amianto* per un importo di € 2.000,00;
- determinazione n. 937 del 01/08/2024 di autorizzazione al subappalto all'impresa individuale META IMPRESA DI META SUFERIM (P.I. 02280700390) delle lavorazioni precedentemente affidate all'impresa BERLUTI GABRIELE inerenti la *realizzazione di carotaggi su strutture in c.a.* nell'ambito della categoria OG1 per un importo di € 5.000,00, e quindi con un'incidenza pari al 0,09% della categoria;
- determinazione n. 1038 del 02/09/2024 di autorizzazione al subappalto alla ditta MCC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.I. 02819210424) dei lavori di *posa in opera pavimenti e rivestimenti* nell'ambito della Categoria OG1 per un importo di € 38.000,00, e quindi con un'incidenza pari al 1,60% della categoria;
- determinazione n. 487 del 10/04/2025 di autorizzazione al subappalto alla ditta L.M.T. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.I. 01252340771) sia delle lavorazioni precedentemente affidate al CONSORZIO ARTIGIANI VALCONCA riguardanti la *posa di barre in acciaio per c.a.* per l'importo di € 73.444,85, sia delle lavorazioni relative alle *casserature dei ringrossi dei pilastri* per l'importo di € 185.151,28 per un totale di € 258.596,13 - categoria OG1 con un'incidenza pari al 4,57% della categoria;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni di approvazione dei SAL ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d) del D.M. del 07/03/2018:

- determinazione n. 710 del 13/06/2024 di approvazione del **SAL n. 1** a tutto il 15/04/2024 emesso dal D.L. il 31/05/2024 per un importo ribassato di € 629.282,37, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 1 nell'importo di € 500.200,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 550.200,00;
- determinazione n. 1193 del 04/10/2024 di approvazione del **SAL n. 2** a tutto il 30/07/2024 emesso dal D.L. il 27/09/2024 per un importo ribassato di € 1.166.666,91, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 2 nell'importo di € 427.300,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 470.030,00;
- determinazione n. 1391 del 14/11/2024 di approvazione del **SAL n. 3** a tutto il 30/09/2024 emesso dal D.L. il 05/11/2024 per un importo ribassato di € 1.677.662,31, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 3 nell'importo di € 406.200,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 446.820,00;

Pag. 10

Determinazione n. 953 del 28/07/2025



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- determinazione n. 1520 del 05/12/2024 di approvazione del **SAL n. 4** a tutto il 30/11/2024 emesso dal D.L. il 05/12/2024 per un importo ribassato di € 2.571.021,41, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 4 nell'importo di € 710.200,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 781.220,00;
- determinazione n. 1642 del 20/12/2024 di approvazione del **SAL n. 5** a tutto il 18/12/2024 emesso dal D.L. il 18/12/2024 per un importo ribassato di € 3.099.109,24, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 5 nell'importo di € 419.800,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 461.780,00;
- determinazione n. 219 del 04/02/2025 di approvazione del **SAL n. 6** a tutto il 31/01/2025 emesso dal D.L. il 14/02/2025 per un importo ribassato di € 3.099.109,24, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 6 nell'importo di € 420.200,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 462.220,00;
- determinazione n. 417 del 27/03/2025 di approvazione del **SAL n. 7** a tutto il 17/03/2025 emesso dal D.L. il 17/03/2025 per un importo ribassato di € 4.131.966,21, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 6 nell'importo di € 401.000,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 441.100,00;
- determinazione n. 550 del 23/04/2025 di approvazione del **SAL n. 8** a tutto il 18/04/2025 emesso dal D.L. il 18/04/2025 per un importo ribassato di € 4.634.584,24, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 7 nell'importo di € 399.500,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 439.450,00;
- determinazione n. 835 del 30/06/2025 di approvazione del **SAL n. 9** a tutto il 27/06/2025 emesso dal D.L. il 27/06/2025 per un importo ribassato di € 5.525.125,99, oltre Iva 10% e del relativo certificato di pagamento n. 9 nell'importo di € 708.000,00, oltre Iva 10%, per un totale di € 778.800,00;

*RICHIAMATO l'art. 225 del D. Lgs. 36/2023 "Disposizioni transitorie e di coordinamento", comma 8 "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto- legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018 e comma 9 "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità*



*tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui decreto legislativo n. 50 del 2016";*

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori, considerata la particolarità dell'intervento su una struttura esistente, è emersa la necessità di modificare le opere previste adeguandole alle effettive situazioni riscontrate a seguito delle demolizioni per la realizzazione delle opere strutturali principali; tali modifiche da operare sul progetto preesistente non alterano la natura del contratto e si classificano come imprevisti (ex art. 106 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. comma 1 lett. c):

Interventi in aumento

- Intervento S1 (Inserimento nuovi elementi strutturali in acciaio nelle strutture in c.a. esistenti): Ripresa ammaloramenti riscontrati al piano seminterrato Corpo B e C (ODS 6);
- Intervento S4 (Allargamento pilastri esistenti in c.a.- incamiciatura): Sovrapprezzi per difficoltà esecutive nella realizzazione degli interventi (situati nel piano seminterrato), causa presenza di macerie, terrapieni e spazi angusti non prevedibili in fase progettuale;
- Intervento S6 (Realizzazione nuova soletta in c.a. di base, nuova parete perimetrale e mensola in c.a. a chiusura della parete): Sovrapprezzi per difficoltà esecutive (come sopra);
- Intervento S7 (Nuovi elementi in c.a.): Per la realizzazione dei nuovi elementi in c.a. di supporto degli isolatori spesso si sono resi necessari tagli con sega diamantata anziché demolizioni tradizionale, inoltre a seguito della realizzazione dei giunti strutturali in copertura del corpo collegamento BC si sono rese necessarie nuove impermeabilizzazioni con guaina visto lo stato di degrado delle guaine inferiori nascoste;
- Intervento A10 (Nuovi tamponamenti): Non potendo mantenere gli intonaci delle strutture esistenti come previsto in progetto sono stati necessari la rimozione degli stessi e la sostituzione con rivestimenti in cartongesso;
- Intervento A15 (Sistema di giunzione impermeabile a tenuta d'aria per isolamento di giunti a parete con posa sistema di giunzione a pavimento): Causa difficoltà esecutive riscontrate sul posto si è modificata la realizzazione dei giunti pareti e pavimenti del corpo collegamento BC;
- Intervento R4 (Smontaggio di infissi e porte collocate in tramezzi interferenti): il conferimento in impianto e il trasporto di materie di demolizione in eccedenza al progetto è stato in parte assegnato a questo intervento;
- Intervento D1 (Demolizioni varie, trasporto e deposito in impianto di recupero materiali): Nella realizzazione delle demolizioni sul posto si sono riscontrate le seguenti necessità impreviste: taglio con sega diamantata di alcune parti di strutture anziché demolizione con mezzo meccanico, diversità della classificazione del materiale demolito prevista in progetto, incremento di costi di trasporto causa indisponibilità impianti nelle vicinanze, aumento delle quantità di materiale demolito;
- Rampe e scale esterne: necessità di modifiche geometriche e adattamenti delle scale esterne di ingresso in corrispondenza dei giunti strutturali con la struttura mobile Ingresso corpo B, Ingresso corpo C Zona D, inoltre necessità di modifiche nella rampa corpo BC seminterrato;



- Impianti meccanici: rinvenimento di linee fognarie interrato da ripristinare, necessità di realizzare nuovi radiatori a causa della non idoneità dei radiatori esistenti per il recupero inizialmente previsti, adattamento delle linee impianto termico principali in zone nascoste in prossimità dei giunti strutturali;
- Impianti elettrici: Su richiesta dell'istituto in fase di lavorazione sono stati incrementati i lavori elettrici per la realizzazione di nuovi laboratori informatica nel corpo C;

#### Interventi in riduzione

- Intervento S11 (Demolizione solai esistenti e posa in opera di nuovi solai a struttura metallica con soletta in c.a.gettata su lamiera grecata): In fase di realizzazione sono state trasferite le voci previste in progetto di demolizione e conferimento in impianto sono state spostate nell'Intervento D1;
- Opere provvisorie: a causa modifica delle fasi di lavorazione per la miglioria proposta dall'appaltatore (l'utilizzo di moduli prefabbricati per ospitare n. 8 aule) sono state ridotte le opere di compartimentazione del cantiere rispetto alle attività scolastiche;
- Tinteggiature interne: Le tinteggiature interne del corpo B sono state ridotte rispetto al progetto in quanto sono state effettuate nelle sole zone oggetto di intervento;

ESAMINATA la relazione generale con i relativi allegati elaborata dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Riccardo Cerasa, assunta al prot. n. 29481 del 21/07/2025, contenente la Modifica n. 01 al contratto di appalto che può così, sinteticamente, riepilogarsi (importi lordi):

	Progetto	%	Modifica 01	%
A) OPERE DI FINITURA	1.644.886,47	23,17%	1.367.420,91	18,09%
B) OPERE STRUTTURALI				
Strutture	3.886.007,94	54,73%	4.574.852,74	60,52%
Strutture in acciaio	623.808,84	8,79%	664.212,60	8,79%
C) IMPIANTI IDRICO ED ANTINCENDIO	20.838,68	0,29%	38.428,92	0,51%
D) IMPIANTI MECCANICI	261.690,37	3,69%	247.156,37	3,27%
E) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	528.455,02	7,44%	565.217,21	7,48%
F) COSTI DELLA SICUREZZA	134.458,23	1,89%	102.441,00	1,36%
<b>Totali</b>	<b>7.100.145,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.559.729,75</b>	<b>100,00%</b>

CONSIDERATO che la Edra Costruzioni Soc. Coop. ha sottoscritto in data 16/07/2025 il relativo atto di sommissione;

ATTESO che per effetto delle modifiche contrattuali sopra descritte e dei verbali concordamento nuovi prezzi e ordini di servizio già sottoscritti e richiamati nella relazione generale prot. 29481/2025, il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del - 3,00%, incrementa di € **444.836,16** (incremento del 6,455%), oltre iva 10%, passando da €

6.891.174,93 ad **€ 7.336.011,09**, di cui € 7.233.570,09 per lavori a misura ed € 102.441,00 per oneri di sicurezza:

Modifiche art. 106 comma 1.c) (Lordo)	459 584,20
Sicurezza (decremento)	-32 017,23
Importo soggetto a ribasso	491 601,43
Ribasso – 3%	-14 748,04
Importo mod. contrattuale art. 106 comma 1.c)	444 836,16
variazione% comma 1c)	6,455%

PRESO ATTO del nuovo quadro economico complessivo così suddiviso:

### QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso -3,00%</b>	Euro
A misura	7.233.570,09
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
A misura	102.441,00
<b>A+B) Totale Appalto</b>	<b>7.336.011,09</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	-
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	30.220,88
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	-
C04 Imprevisti (iva inclusa): - Diritti di segreteria S.C.I.A. Comune di Ancona - € 55,00	111.890,41
C04 <b>Premio di accelerazione (81 giorni) € 614.003,69 iva inclusa</b>	614.003,69
C05 Acquisizione aree o immobili	-
C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 70.000,00 + <b>60.000,00 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023</b> )	-
C07 Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi (Cassa professionisti ed Iva incluse) € 152.256,00	152.256,00
C07 Ufficio direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 DL 76/2020) ( <b>€ 450.000,00 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023</b> )	25.891,02
C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	71.001,46
C09 Spese per attività di consulenza e supporto (verifica progettazione definitiva ed esecutiva e validazione)	45.803,53



Provincia  
di Ancona

C10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri ed iva compresi): - Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera Ing. Raffaele Solustri (€ 131.322,41 oneri di legge ed iva inclusi)	131.322,41
C11	Spese per commissioni giudicatrici	-
C12	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	-
C13	Contributo ANAC	880,00
C14	IVA 10% su A+B	733.601,11
C)	<b>Totale</b>	<b>1.916.870,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>9.252.881,60</b>

ACCERTATO che l'incremento contrattuale della società Edra Costruzioni Soc. Coop. di € 489.319,78 (444.836,16+IVA10%) trova copertura al Capitolo 20204020006 - imp. 30/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;

PRESO ATTO che a seguito della variante gli importi lordi delle categorie prevalente e scorporabili dei lavori risultano così nuovamente ripartiti:

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI (art. 61 c. 3 d.P.R. n. 207 del 2010)							
	Lavorazione	Categoria ex all. "A" DPR 207/2010	Classifica SOA - ex art.61 DPR 207/2010	Qualifica- zione obbligato- ria	importo €	%	Scorpo- rabile
1	Opere civili e industriali	OG 1	V	SI	6.044.714,65 €	80,47%	NO
2	Impianti idrico ed antincendio	OS 3		SI	38.428,92 €		
3	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	247.156,37 €	3,27%	SI
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	II	SI	565.217,21 €	7,48%	SI
5	Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	III	SI	664.212,60 €	8,79%	SI
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA (compresi costi sicurezza)</b>				<b>7.559.729,75 €</b>	<b>100%</b>	

RILEVATO che per i lavori suppletivi in argomento non vengono concesse proroghe; il termine per l'ultimazione dei lavori viene pertanto confermato per il **29/03/2026**;

ATTESO che ai sensi dell'art. 9, comma 2, del citato "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, le modifiche al progetto devono essere autorizzate da parte della Unità di missione per il PNRR;



RICORDATO che l'intervento di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona rientra nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR e, come tale, assoggettato alle seguenti inderogabili tempistiche (circolare del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 102669 del 01/12/2022 – Addendum Accordo di concessione)

- **aggiudicazione lavori entro il 15/09/2023;**
- **avvio dei lavori entro il 30/11/2023;**
- **conclusione degli interventi entro il 31/03/2026;**
- **collaudo dei lavori entro il 30/06/2026;**

VISTI:

- l'art. 215 del D.lgs. 31.03.2023 n.36;
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Procedura aperta);
- l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Contratti sopra soglia);
- l'art. 60 e l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Offerta economicamente più vantaggiosa);
- il D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni" convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 "Decreto Semplificazioni bis" convertito, con modificazioni, dalla Legge 108/2021, che ha prorogato l'efficacia delle disposizioni già introdotte dal D.L. n. 76/2020 fino al 30/06/2023 ed ha introdotto nuove disposizioni anche in ordine alla disciplina del subappalto (art. 49 D.L. n. 77/2021);
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento in materia di contratti pubblici" per quanto ancora vigente;
- il D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
- il D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- il DPCM 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- Regolamenti UE n. 2021/240 del 10/02/2021 e 2021/241 del 12/02/2021;
- Circolare MEF n. 32 del 30/12/2021 "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – DNSH"
- l'art. 5 comma 2-ter del D.L. 136/2004 come convertito dalla Legge 27 luglio 2004, n. 186 per la "Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche" in caso di progetti di lavori pubblici di interesse statale o comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato;
- il "Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 in data 02/10/2020 che sostituisce integralmente quello approvato con precedente deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 in data 11/10/2016;

**VISTI:**

- il decreto del Presidente n. 112 del 05/08/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 173 del 18/11/2024 di adozione della Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025-2027;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

**RICHIAMATI**

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - *Edilizia e Lavori Pubblici*;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

**DETERMINA**

1. DI RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona (intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I3.3), trasmessa dal D.L. con prot. n. 29481 del 21/07/2025,





Provincia  
di Ancona

per il nuovo importo contrattuale di € 7.336.011,09 di cui € 102.441,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 10%, e quindi complessivamente di € 8.069.612,20;

3. DI DARE ATTO che la suddetta modifica contrattuale comporta un incremento della somma da corrispondere alla società Edra Costruzioni Soc. Coop. (C.F./P.I. 00208340422) con sede a Senigallia (AN), Via Cimabue n. 5, pari ad € 444.836,16 (€ 7.336.011,09-€ 6.891.174,93), oltre Iva 10%, e quindi complessivamente € 489.319,78;
4. DI DARE ATTO che il nuovo quadro economico complessivo risulta così ripartito:

### QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso -3,00%</b>	Euro
A misura	7.233.570,09
<b>B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
A misura	102.441,00
<b>A+B) Totale Appalto</b>	<b>7.336.011,09</b>
<b>C - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	-
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	30.220,88
C03 Allacciamenti a pubblici servizi	-
C04 Imprevisti (iva inclusa): - Diritti di segreteria S.C.I.A. Comune di Ancona - € 55,00	111.890,41
C04 <b>Premio di accelerazione (81 giorni) € 614.003,69 iva inclusa</b>	614.003,69
C05 Acquisizione aree o immobili	-
C06 Accantonamento di cui al D.L. 4/2022 e DL 50/2022 (€ 70.000,00 + <b>60.000,00 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023</b> )	-
C07 Spese tecniche relative a: progettazione, necessarie attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi (Cassa professionisti ed Iva incluse) € 152.256,00	152.256,00
C07 Ufficio direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collegio Consultivo Tecnico ex art. 6 DL 76/2020) (€ <b>450.000,00 quota Decreto MEF-RGS-MEF n. 52/2023</b> )	25.891,02
C08 Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.	71.001,46
C09 Spese per attività di consulenza e supporto (verifica progettazione definitiva ed esecutiva e validazione)	45.803,53





Provincia  
di Ancona

C10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri ed iva compresi): - Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera Ing. Raffaele Solustri (€ 131.322,41 oneri di legge ed iva inclusi)	131.322,41
C11	Spese per commissioni giudicatrici	-
C12	Spese per pubblicità e bandi e, ove previsto, per opere artistiche	-
C13	Contributo ANAC	880,00
C14	IVA 10% su A+B	733.601,11
C)	Totale	<b>1.916.870,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>9.252.881,60</b>

5. DI DARE ATTO che la variante contrattuale è costituita dai seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale del presente atto ed al medesimo allegati:

♣ Rel. 00 V1 – Elenco elaborati (Elab. 453-E-V-000 - V1)

#### **ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI**

- ♣ Rel. 01 V1 - Relazione generale (Elab. 453-E-A-001 - V1)
- ♣ Rel. 02 V1 - Atto di sottomissione (Elab. 453-E-C-021 - V1)
- ♣ Rel. 03 V1 - Elenco Prezzi Unitari (Elab. 453-E-C-004 - V1)
- ♣ Rel. 04 V1 - Computo Metrico Estimativo (Elab. 453-E-C-006 - V1)
- ♣ Rel. 05 V1 – Quadro Tecnico Economico (Elab. 453-E-C-008 - V1)
- ♣ Rel. 06 V1 – Cap. Speciale Appalto – Aggiornamento (nuovo) (Elab. 453-E-C-009 - V1)

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- ♣ Tav.453-E-A-123 - V1 Progetto Architettonico – pianta piano seminterrato – 1 di 2
- ♣ Tav.453-E-A-125 - V1 Progetto Architettonico – pianta piano rialzato – 1 di 3
- ♣ Tav.453-E-A-136 - V1 Progetto Architettonico – Abachi infissi, murature, solai e controsoffitti
- ♣ Tav.453-E-A-137 - V1 Progetto Architettonico – Particolari costruttivi

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

- ♣ Tav.453-E-S-256 – V1 Particolari costruttivi CORPO B E CORPO C – Nuove controventature in acciaio
- ♣ Tav.453-E-S-260 – V1 Particolari costruttivi CORPO B E CORPO C – Nuove rampe ed accessi acciaio
- ♣ Tav.453-E-S-262 – V1 Particolari costruttivi: RINFORZI CORPO B PIANO RIALZATO (nuova tavola)

#### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI, MECCANICI E SPECIALI**



Provincia  
di Ancona

- ♣ Tav.453-E-IM-317 - V1 Nuova distribuzione primaria impianto termico – modifica impianto di scarico – corpo C – seminterrato – parte 1
  - ♣ av.453-E-IM-319 - V1 Nuova distribuzione secondaria – corpo C rialzato – parte 1
6. DI DARE ATTO che per i lavori suppletivi in argomento non vengono concesse proroghe; il termine per l'ultimazione dei lavori viene pertanto confermato per il **29/03/2026**;
7. DI ASSUMERE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2024, a copertura della modifica contrattuale in argomento, il seguente sub impegno di spesa di € 489.319,78 in favore della ditta Edra Costruzioni Soc. Coop. (C.F./P.I. 00208340422), con sede a Senigallia (AN), Via Cimabue n. 5, sul Capitolo 20204020006 - Impegno 30/2025 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, anno di esigibilità della spesa;
8. DI DARE ATTO che a seguito della modifica contrattuale in questione gli importi delle lavorazioni risultano così nuovamente suddivisi tra le categorie prevalente e scorporabili:

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI (art. 61 c. 3 d.P.R. n. 207 del 2010)							
	Lavorazione	Categoria ex all. "A" DPR 207/2010	Classifica SOA - ex art.61 DPR 207/2010	Qualificazione obbligatoria	importo €	%	Scorporabile
1	Opere civili e industriali	OG 1	V	SI	6.044.714,65 €	80,47%	prevalente
2	Impianti idrico ed antincendio	OS 3		SI	38.428,92 €		NO
3	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	247.156,37 €	3,27%	SI
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	II	SI	565.217,21 €	7,48%	SI
5	Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	III	SI	664.212,60 €	8,79%	SI
<b>TOTALE LAVORI A MISURA (compresi costi sicurezza)</b>					<b>7.559.729,75 €</b>	<b>100%</b>	

9. DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dei lavori di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona pari ad **€ 9.252.881,60**, in ossequio al Principio contabile applicato Allegato n. 4/2 D. Lgs. n. 118/2011 par. 5.3.4., è garantita al Capitolo di Entrata 40201006/0, di cui:
- **€ 227.944,88** risorse in attuazione della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi 63 e 64 e Decreto Ministero dell'Istruzione n. 129 del 01/10/2020 confluite nel PNRR - **acc. 667/2021** - O.I. N. 17440/2022;
  - **€ 1.317.644,10** incluso contributo 10% previsto dal "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" istituito con il D.L. n. 50/2022 convertito, con modificazioni nella L. n. 91/2022 – **acc. 4/2022** – O.I. N. 17441/2022;



- € **772.794,49** risorse in attuazione della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi 63 e 64 e Decreto Ministero dell'Istruzione n. 129 del 01/10/2020 confluite nel PNRR – **acc. 23/2023** – O.I. N. 16659/2023;
- € **1.736.155,79** risorse in attuazione della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi 63 e 64 e Decreto Ministero dell'Istruzione n. 129 del 01/10/2020 confluite nel PNRR – **acc. 4/2024** da cronoprogramma – O.I.N. 5834/2025;
- € **2.000.000,00** risorse in attuazione della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi 63 e 64 e Decreto Ministero dell'Istruzione n. 129 del 01/10/2020 confluite nel PNRR – **acc. 2/2025** da cronoprogramma – O.I.N. 5835/2025 € 1.422.761,16;
- € **752.142,23** risorse in attuazione della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi 63 e 64 e Decreto Ministero dell'Istruzione n. 129 del 01/10/2020 confluite nel PNRR – **acc. 5/2025** da cronoprogramma;
- € **2.446.200,11** risorse in attuazione della Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, commi 63 e 64 e Decreto Ministero dell'Istruzione n. 129 del 01/10/2020 confluite nel PNRR – **acc. 13/2025** da cronoprogramma;

10. DI COMUNICARE il presente provvedimento alla società appaltatrice;
11. DI DICHIARARE che la documentazione relativa all'istruttoria è conservata agli atti dell'Ente;
12. DI DARE ATTO che l'intervento di adeguamento sismico dei corpi B e C dell'I T.I.S. "Volterra – Elia" di Ancona è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3;
13. DI ATTESTARE l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii.;
14. DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
15. DI PUBBLICARE altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it), ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
16. DI DARE ATTO che:
  - Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing Alessandra Vallasciani, Titolare di Incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimoni ed espropri – Edilizia e Lavori Pubblici" del Settore III della Provincia di Ancona.
  - il codice CUP è: H35E22000180006
  - il codice CUI è L00369930425202200006

- il codice CIG è: 94544635AE

Ancona, 28/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05  
Fascicolo 2021/117

