

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 98 DEL 31/07/2025

OGGETTO: COMUNE DI CHIARAVALLE - RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G. - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 14:05, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI CHIARAVALLE - RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G. - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che con nota prot. n. 23205 del 21/10/2024, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 37934 del 21/10/2024, il SUAP del Comune di Chiaravalle ha convocato la Conferenza dei Servizi e trasmesso la documentazione relativa al piano in esame, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto "RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G.";

DATO ATTO che la Provincia di Ancona, quale *Autorità Competente VAS*, con Determinazione Dirigenziale n. 1379 del 13/11/2024, ha svolto le verifiche ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs.152/2006, D.G.R. 1647 del 23.12.2019 e della D.G.R. 87 del 29 gennaio 2024, disponendo l'esclusione del piano dalla procedura di VAS;

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 "Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio", in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente

della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

- il comma 12 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che *"... fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ..."*;

DATO ATTO che il presente Piano, denominato "RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G.", è stato redatto in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, registrata al prot. n. 30458 del 28/07/2025, non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito al piano in oggetto; pertanto, si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità dello stesso, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 e 26 *quater* della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

VISTO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopraddetta proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere favorevole n. 4/2025 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

VISTO l'art. 33, comma 12 della L.R. 19/2023: *“...fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”*;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)” e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 801 del 23/06/2025 con la quale è stato rinnovato

al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2025 e fino al 30 settembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della: "*RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G.*", trasmessa dal SUAP del Comune di Chiaravalle con nota prot. n. 23205 del 21/10/2024, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. n. 37934 del 21/10/2024, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 4/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Chiaravalle per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;

3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.

4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;

5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP del Comune di Chiaravalle.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2383/2025

OGGETTO: COMUNE DI CHIARAVALLE - RIQUALIFICAZIONE DI AREA "EX MARIOTTI" MEDIANTE REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTI CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA, PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE E ROTATORIA DI ACCESSO - DITTA SIMONETTI MARIO S.R.L. - SUAP IN VARIANTE AL P.R.G. - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE FAVOREVOLE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 28/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2024/956